



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aaserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 870	769 344
Sum inntekter		901 870	769 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		356 285	374 172
Sum kostnader		356 285	374 172
Driftsresultat		545 585	395 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		131	393
Sum finansinntekter		131	393
Annan rentekostnad		432 786	377 719
Sum finanskostnader		432 786	377 719
Netto finans		-432 655	-377 326
Resultat før skattekostnad		112 930	17 845
Årsresultat		112 930	17 845
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	1	0	0
Annen egenkapital	1	112 930	17 845
Sum overføringer og disponeringar		112 930	17 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 983 738	24 983 738
Sum varige driftsmiddel		24 983 738	24 983 738
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		24 983 738	24 983 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 714	136 455
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		64 714	136 455
Sum omløpsmiddel		64 714	136 455
SUM EIGEDELAR		25 048 452	25 120 193

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskoten egenkapital		55 000	55 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		490 552	377 622
Sum opptent egenkapital		490 552	377 622
Sum egenkapital		545 552	432 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 706 183	6 856 821
Ansvarleg lånekapital		17 790 500	17 790 500
Sum anna langsiktig gjeld	3, 4	24 496 683	24 647 321
Sum langsiktig gjeld		24 496 683	24 647 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	3 344
Annen kortsiktig gjeld		2 342	36 906
Sum kortsiktig gjeld		6 217	40 250
Sum gjeld		24 502 900	24 687 571
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 048 452	25 120 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665107

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Mølster 7
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aaserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 913 629 809
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 870	769 344
Sum inntekter		901 870	769 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		356 285	374 172
Sum kostnader		356 285	374 172
Driftsresultat		545 585	395 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan renteinntekt		131	393
Sum finansinntekter		131	393
Annan rentekostnad		432 786	377 719
Sum finanskostnader		432 786	377 719
Netto finans		-432 655	-377 326
Resultat før skattekostnad		112 930	17 845
Årsresultat		112 930	17 845
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	1	0	0
Annan egenkapital	1	112 930	17 845
Sum overføringer og disponeringar		112 930	17 845



Organisasjonsnr: 913 629 809
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 983 738	24 983 738
Sum varige driftsmiddel		24 983 738	24 983 738
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		24 983 738	24 983 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 714	136 455
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		64 714	136 455
Sum omløpsmiddel		64 714	136 455
SUM EIGEDELAR		25 048 452	25 120 193
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskoten eigenkapital		55 000	55 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		490 552	377 622
Sum opptent eigenkapital		490 552	377 622



Sum egenkapital	545 552	432 622
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 706 183	6 856 821
Ansvarleg lånekapital	17 790 500	17 790 500
Sum anna langsiktig gjeld 3, 4	24 496 683	24 647 321
Sum langsiktig gjeld	24 496 683	24 647 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 875	3 344
Annen kortsiktig gjeld	2 342	36 906
Sum kortsiktig gjeld	6 217	40 250
Sum gjeld	24 502 900	24 687 571
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	25 048 452	25 120 193



Organisasjonsnr: 913 629 809
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntekter Felleskostnader inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Bygninger er ikke avskrevet, da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter er ikke avskrevet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	24983738.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	24983738.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	24983738.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nedre Mølster Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Mølster Burettslag som viser et overskudd på NOK 112 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588). RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573). RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 9. juli 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
Statsautorisert revisor





Årsregnskap for
NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913629809
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		901 870	769 344
Sum driftsinntekter		901 870	769 344
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-356 285	-374 172
Sum driftskostnader		-356 285	-374 172
Driftsresultat		545 585	395 171
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	393
Sum finansinntekter		131	393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-432 786	-377 719
Sum finanskostnader		-432 786	-377 719
Netto finans		-432 655	-377 326
Årsresultat		112 930	17 845
Overføringer			
Annen egenkapital	1	112 930	17 845
Sum overføringer		112 930	17 845



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 983 738	24 983 738
Sum varige driftsmidler		24 983 738	24 983 738
Sum anleggsmidler		24 983 738	24 983 738
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 714	136 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 714	136 455
Sum omløpsmidler		64 714	136 455
SUM EIENDELER		25 048 452	25 120 193



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 552	377 622
Sum opptjent egenkapital		490 552	377 622
Sum egenkapital		545 552	432 622
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 706 183	6 856 821
Ansvarlig lånekapital		17 790 500	17 790 500
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	24 496 683	24 647 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	3 344
Annen kortsiktig gjeld		2 342	36 906
Sum kortsiktig gjeld		6 217	40 250
Sum gjeld		24 502 900	24 687 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 048 452	25 120 193

VOSS, 30.06.2025

Espen Aaserød
styrets leder

Marta Lindvik
styremedlem

Kristina Hjetland
styremedlem



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Bygninger er ikke avskrevet, da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Tomter er ikke avskrevet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01.	96 205	218 871
Periodens resultat	112 930	17 845
Nye lån	0	0
Avdrag	-150 638	-140 511
Ny-anlegg	0	0
Disponible midler 31.12.	58 497	96 205
Spesifikasjon:		
Omløpsmidler	64 714	136 455
Kortsiktig gjeld	-6 217	-40 250
Sum	58 497	96 205



NEDRE MØLSTER BURETTSLAG
913 629 809

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 983 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 983 738
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	24 983 738

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	2024	2023
Gjeld sikret med pant	6 706 183	6 856 821
Borettslagsinnskudd	17 790 500	17 790 500
Total	24 496 683	24 647 321
Pantsatte eiendeler		
Bygg	24 983 738	24 983 738

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.24
Handelsbanken: annuitetslån med flytende rente:	6 706 183 kr
Rentesats:	6,39 %
Løpetid - 30 år	

Første avdrag 01.09.2020.

Fakturerte felleskostnader pr. mnd. 2024 i samband med betaling av avdrag/renter på lån:

Leilighet:

1,2,4,5,6,8,9,10: kr 4000

3,7,11: kr 5539

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.