



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 600	357 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 600</b>	<b>357 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8	374 057	236 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 198</b>	<b>237 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 598</b>	<b>119 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 659	5 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 659</b>	<b>5 265</b>
Annen rentekostnad	14	73 933	51 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 933</b>	<b>51 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 274</b>	<b>-46 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 872</b>	<b>73 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 872</b>	<b>73 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 872</b>	<b>73 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 660 000	4 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012	1 579
Andre fordringer		35 852	33 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 864</b>	<b>34 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	553 363	729 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 363</b>	<b>729 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 227</b>	<b>764 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 250 977</b>	<b>5 424 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 391</b>	<b>2 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 391</b>	<b>27 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 950	100 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 950</b>	<b>100 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 290 839	3 391 962
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 148 839</b>	<b>5 249 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 789</b>	<b>5 350 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 307	33 962
Annen kortsiktig gjeld		7 272	12 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 579</b>	<b>46 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 294 368</b>	<b>5 397 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 250 977</b>	<b>5 424 776</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 148 839	5 249 962



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 600	357 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 600</b>	<b>357 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8	374 057	236 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 198</b>	<b>237 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 598</b>	<b>119 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 659	5 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 659</b>	<b>5 265</b>
Annen rentekostnad	14	73 933	51 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 933</b>	<b>51 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 274</b>	<b>-46 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 872</b>	<b>73 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 872</b>	<b>73 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 872</b>	<b>73 450</b>



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 660 000	4 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 012	1 579
Andre fordringer		35 852	33 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 864</b>	<b>34 776</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	553 363	729 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 363</b>	<b>729 250</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 227</b>	<b>764 026</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 250 977</b>	<b>5 424 776</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 391</b>	<b>2 481</b>
---------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 391</b>	<b>27 481</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 950	100 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 950</b>	<b>100 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 290 839	3 391 962
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 148 839</b>	<b>5 249 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 789</b>	<b>5 350 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 307	33 962
Annen kortsiktig gjeld		7 272	12 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 579</b>	<b>46 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 294 368</b>	<b>5 397 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 250 977</b>	<b>5 424 776</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 148 839	5 249 962



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	363 600	351 660	363 588	415 536
Leieinntekt garasjer/parkering	6 000	6 000	6 000	6 792
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>369 600</b>	<b>357 660</b>	<b>369 588</b>	<b>422 328</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 141	141	141	141
Styre godtgjørelser	4 1 000	1 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	45 318	43 782	45 314	47 584
Vedlikehold	6 163 035	43 450	26 450	28 805
Forsikring	34 463	32 372	34 962	37 909
Energi, strøm	4 396	4 896	5 278	6 511
Andre driftskostnader	7 44 405	35 885	20 000	25 000
Kommunale avgifter	8 77 190	70 509	75 148	81 051
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>375 198</b>	<b>237 896</b>	<b>213 543</b>	<b>233 524</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>-5 598</b>	<b>119 764</b>	<b>156 045</b>	<b>188 804</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	8 659	5 265	10 000	10 500
Renteutgifter	14 73 933	51 578	76 421	126 261
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-65 274</b>	<b>-46 313</b>	<b>-66 421</b>	<b>-115 761</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-70 872</b>	<b>73 450</b>	<b>89 624</b>	<b>73 043</b>



## Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	4 660 000	4 660 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		750	750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 012	1 579
Andre fordringer		35 852	33 197
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	10	553 363	729 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 227</b>	<b>764 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 250 977</b>	<b>5 424 776</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		-68 391	2 481
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 391</b>	<b>27 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	100 950	100 950
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	3 290 839	3 391 962
Borettsinnskudd	12	1 858 000	1 858 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 789</b>	<b>5 350 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 272	12 421
Leverandørgjeld		37 307	33 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 579</b>	<b>46 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 294 368</b>	<b>5 397 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 250 977</b>	<b>5 424 776</b>

Pantestillelser

13

5 148 839

5 249 962

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eystein Stokstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Krabye Guttormsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald C. Stokstad  
Styremedlem

Ivar Aasensgate 15 BRL Orgnr. 988 452 769



## Noter 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost. Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>717 643</b>	<b>699 915</b>	<b>717 643</b>	<b>545 648</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-70 872	73 450	89 624	73 043
Avsatt vedlikeholdsfond	0	43 450	0	0
Avdrag langsiktig lån	-101 123	-99 172	-89 617	-72 881
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-171 995</b>	<b>17 728</b>	<b>7</b>	<b>162</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>545 648</b>	<b>717 643</b>	<b>717 650</b>	<b>545 810</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	100 950	100 950	0	0
Fritt disponibelt:	444 698	616 693	7	162
Omløpsmidler 31.12	590 227	764 026	764 033	590 389
Kortsiktig gjeld 31.12	-44 579	-46 383	-46 383	-44 579
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>545 648</b>	<b>717 643</b>	<b>717 650</b>	<b>545 810</b>



## Noter 2022

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
<b>Sum</b>	<b>141</b>	<b>141</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	92 767	0
6602 Vedlikehold VVS	70 268	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	43 450
<b>Sum</b>	<b>163 035</b>	<b>43 450</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	2 431	13 520
6552 Driftskostnader VVS	8 923	16 113
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 098	2 099
6559 Andre driftskostnader	6 394	380
6590 Annet driftsmatriale	100	0
6715 Sekretærarbeider ol	3 640	3 120
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	6 385	0
6940 Porto	95	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	11 680	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	659	653
<b>Sum</b>	<b>44 405</b>	<b>35 885</b>

**Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt**

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	63 049	55 012
7761 Eiendomsskatt	14 141	15 497
<b>Sum</b>	<b>77 190</b>	<b>70 509</b>



## Noter 2022

### Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	4 660 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 660 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 10 - Bankinnskudd

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>100 950</b>
+ årets avsetning	0
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>100 950</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	1 858 000
<b>Sum</b>	<b>1 858 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 148 839
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 660 000



Noter 2022

**Note 14 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Nordvest</b>
Formål:	Forlenget avdrag fra 20 til 30 år
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308563808</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000
Lånesaldo 01.01:	3 391 962
Avdrag i perioden:	101 123
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 290 839</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308563808	4	691 076	2 764 304
	1	526 534	526 534



Resultat og balanse med noter for Ivar Aasensgate 15 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ivar Aasensgate 15 BRL**

Styreleder	Eystein Stokstad (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Thorbjørn Krabye Guttormsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Harald C. Stokstad (sign.)	07.03.2023



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivar Aasens Gate 15 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Aasens Gate 15 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B10ZX-2AHCQ-F63FL-YU75J-CAHKY-EPEL6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 15:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1OZX-2AHCO-E63FL-YU75J-CAHKY-EPEL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>