



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 290	929 782
Sum inntekter		976 290	929 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 533	121 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 856	60 080
Annen driftskostnad		847 089	463 545
Sum kostnader		1 035 478	645 483
Driftsresultat		-59 188	284 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 146	3 710
Annen finansinntekt		4 634	998
Sum finansinntekter		96 780	4 708
Netto finans		96 780	4 708
Ordinært resultat før skattekostnad		37 592	289 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 592	289 007
Årsresultat		37 592	289 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 592	289 007
Sum overføringer og disponeringer		37 592	289 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 297 382	1 344 238
Sum varige driftsmidler		1 397 382	1 444 238
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			427
Sum finansielle anleggsmidler			427
Sum anleggsmidler		1 397 382	1 444 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 383	34 630
Sum fordringer		32 383	34 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 622	5 151 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 622	5 151 965
Sum omløpsmidler		5 262 005	5 186 595
SUM EIENDELER		6 659 387	6 631 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 086 788	6 049 196
Sum opptjent egenkapital		6 086 788	6 049 196
Sum egenkapital	3	6 486 788	6 449 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		130 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 500	
Skyldige offentlige avgifter		99	
Annen kortsiktig gjeld			32 064
Sum kortsiktig gjeld		42 599	32 064
Sum gjeld		172 599	182 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 659 387	6 631 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195882

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 779 907
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Postboks 249

5501 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 968 779 907
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 290	929 782
Sum inntekter		976 290	929 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 533	121 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 856	60 080
Annen driftskostnad		847 089	463 545
Sum kostnader		1 035 478	645 483
Driftsresultat		-59 188	284 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 146	3 710
Annen finansinntekt		4 634	998
Sum finansinntekter		96 780	4 708
Netto finans		96 780	4 708
Ordinært resultat før skattekostnad		37 592	289 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 592	289 007
Årsresultat		37 592	289 007
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 592	289 007
Sum overføringer og disponeringer		37 592	289 007



Organisasjonsnr: 968 779 907
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 297 382	1 344 238
Sum varige driftsmidler		1 397 382	1 444 238

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			427
Sum finansielle anleggsmidler			427

Sum anleggsmidler		1 397 382	1 444 665
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 383	34 630
Sum fordringer		32 383	34 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 622	5 151 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 622	5 151 965

Sum omløpsmidler		5 262 005	5 186 595
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 659 387	6 631 260
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 086 788	6 049 196
Sum opptjent egenkapital		6 086 788	6 049 196



Sum egenkapital	3	6 486 788	6 449 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		130 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 500	
Skyldige offentlige avgifter		99	
Annen kortsiktig gjeld			32 064
Sum kortsiktig gjeld		42 599	32 064
Sum gjeld		172 599	182 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 659 387	6 631 260



Organisasjonsnr: 968 779 907
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER
5525 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		976 290	929 782
Sum driftsinntekter		976 290	929 782
Lønnskostnad	1	(111 533)	(121 859)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(76 856)	(60 080)
Annen driftskostnad		(847 089)	(463 545)
Sum driftskostnader		(1 035 478)	(645 483)
Driftsresultat		(59 188)	284 299
Annen renteinntekt		92 146	3 710
Annen finansinntekt		4 634	998
Sum finansinntekter		96 780	4 708
Netto finans		96 780	4 708
Ordinært resultat før skattekostnad		37 592	289 007
Ordinært resultat		37 592	289 007
Årsresultat		37 592	289 007
Overføringer			
Annen egenkapital		37 592	289 007
Sum		37 592	289 007



Balanse pr. 31. desember 2021 HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 297 382	1 344 238
Sum varige driftsmidler		1 397 382	1 444 238
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	427
Sum finansielle anleggsmidler		0	427
Sum anleggsmidler		1 397 382	1 444 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		32 383	34 630
Sum fordringer		32 383	34 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 622	5 151 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 622	5 151 965
Sum omløpsmidler		5 262 005	5 186 595
Sum eiendeler		6 659 387	6 631 260





Balanse pr. 31. desember 2021
HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 086 788	6 049 196
Sum opptjent egenkapital		6 086 788	6 049 196
Sum egenkapital	3	6 486 788	6 449 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		130 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000	150 000
Sum langsiktig gjeld			
		130 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 500	0
Skyldige offentlige avgifter		99	0
Annen kortsiktig gjeld		0	32 064
Sum kortsiktig gjeld		42 599	32 064
Sum gjeld		172 599	182 064
Sum egenkapital og gjeld		6 659 387	6 631 260


HAUGESUND, 03.03.2022

HANDELSSTANDENS ALDERSBOLIGER


Tore Bjordal
Styrets leder


Hans Knut Wasbrekke
Nestleder


Bjørn Guro Steensnæs
Styremedlem


Nils Konrad Bua
Styremedlem



Handelsstandens Aldersboliger

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Note 1 – Spesifikasjon av lønn, Antall ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	71 750	86 800
Styrehonorar	26 000	20 000
Folketrygdavgift/forsikring mv	13 783	15 059
Sum	111 533	121 859

Stiftelsen har 3 deltidsansatte, beregnet til 0,25 årsverk.

Note 2 – Varige driftsmidler

Bokført verdi av Skudenesgt. 8 består av tomt, bygg og bygningsinventar. Bygningsinventar har kostpris kr 1 537 132 og avskrives 5% lineært (20 år). Årets avskrivning er kr 76 856. Stiftelsen har i tillegg ikke avskrivbare bilder med kostpris kr 30 000.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.2021	6 449 196
Årets overskudd	<u>37 592</u>
Egenkapital 31.12.2021	<u>6 486 788</u>



ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2021 .

VIRKSOMHETENS ART .

Handelsstandens Aldersboliger er i første rekke beregnet på tidligere medlemmer av Haugesunds Handelsstands forening eller deres ektefeller , eller søkere som har vært tilknyttet handels / næringsvirksomhet i Haugesund .

FORTSATT DRIFT .

Virksomheten skal fortsette i samme spor som tidligere . Hans Svelland gikk ut av styret august 2021 grunnet alvorlig sykdom . Varamedlem Nils konrad Bua kom inn som nytt styremedlem .

ÅRSREGNSKAPET .

Driften av eiendommen har gått som normalt . I løpet av året er en leieboer flyttet . Vi har fått inn ny leieboer og leiligheten er nå pusset opp til dagens standard . Vi isolerer alle gulv og legger parkett / skifter ovner , hele leiligheten er blitt malt opp . I tillegg har vi skiftet resterende vinduer mot vest da det var råte i karmene . Vi har og fylt på singel i gårdsplassen og jevnet ut huller . Alle dørkarmen i trappeoppgangene er malt opp . En leilighet har fått nytt dusjkabinett . Vi har og overtatt (kjøpt) endel malerier av Handelsstanden . Disse ble verdsatt av K.J. Hantho til kr. 30000.- . Hagen er gått over av gartnerfirma Komplett og avfall bortkjørt . Husleiene kommer inn regelmessig og ble indekserregulert juli mnd. .

Kommunale utgifter kr. 174604.-, vedlikeholdsutgifter kr. 328678.- , finansresultat kr. 92146.- , totalt driftsresultat kr. 59188.- og totalt driftsoverskudd kr. 37592.- .

DET INDRE MILJØ .

Vi har rolige leieboere som passer sine leiligheter godt , og det er ikke oppstått noen problemer noen art i året som er gått . Det blir avholdt jevnlig styremøter , men utenom har leder og nestleder jevnlig kontakt for å utbedre/tilrettelegge for dugnadsarbeid .

DET YTRE MILJØ .

Aldersboligen ligger i et rolig område . Samtlige leiligheter ligger mot sydvest . På forsiden er det grønntareal beplantet med busker . På baksiden er det parkeringsplass for beboerne . Vedlikehold skjer delvis på dugnad av styret/ beboerne eller leiet hjelp

Haugesund 07.03.2022 .

Tore Bjordal , leder

Björg Steensnæs

Hans Knut Wasbrekke

Nils Konrad Bua



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Handelsstandens Aldersboliger

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Handelsstandens Aldersboliger' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 10. mars 2022
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor