



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 562 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB2 INVEST AS
Forretningsadresse: Jarveien 13B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Christian Dyre-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		407 124	109 339
Sum kostnader		407 124	109 339
Driftsresultat		-407 124	-109 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 756 292	
Annen renteinntekt		684 377	103 341
Annen finansinntekt		21 890 402	1 335 450
Sum finansinntekter		43 331 071	1 438 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 697 080	
Annen rentekostnad		48 970	33 935
Annen finanskostnad		19 436	60 827
Sum finanskostnader		1 765 486	94 762
Netto finans		41 565 585	1 344 029
Resultat før skattekostnad		41 158 461	1 234 690
Skattekostnad på resultat	2	126 472	
Årsresultat	3	41 031 989	1 234 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 031 989	1 234 690
Totalresultat		41 031 989	1 234 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		36 831 989	1 234 690
Sum overføringer og disponeringer		41 031 989	1 234 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		2
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	220 377	2 379 514
Investeringer i aksjer og andeler		3 020 001	
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 378	2 379 516
Sum anleggsmidler		3 240 378	2 379 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282 111	
Sum fordringer		282 111	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	366 315	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		366 315	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 003	1 761 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 003	1 761 367
Sum omløpsmidler		2 715 428	1 761 367
SUM EIENDELER		5 955 806	4 140 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 003 500	1 003 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 281 369	306 369
Sum innskutt egenkapital		8 284 869	1 309 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-6 698 740	1 309 881
Sum opptjent egenkapital		-6 698 740	1 309 881
Sum egenkapital	3	1 586 129	2 619 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	126 472	
Utbytte		4 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 205	1 521 133
Sum kortsiktig gjeld		4 369 677	1 521 133
Sum gjeld		4 369 677	1 521 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 806	4 140 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436618

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 562 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB2 INVEST AS
Forretningsadresse: Jarveien 13B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Christian Dyre-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 814 562 042
FB2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		407 124	109 339
Sum kostnader		407 124	109 339
Driftsresultat		-407 124	-109 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 756 292	
Annen renteinntekt		684 377	103 341
Annen finansinntekt		21 890 402	1 335 450
Sum finansinntekter		43 331 071	1 438 791
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 697 080	
Annen rentekostnad		48 970	33 935
Annen finanskostnad		19 436	60 827
Sum finanskostnader		1 765 486	94 762
Netto finans		41 565 585	1 344 029
Resultat før skattekostnad		41 158 461	1 234 690
Skattekostnad på resultat	2	126 472	
Årsresultat	3	41 031 989	1 234 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 031 989	1 234 690
Totalresultat		41 031 989	1 234 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 200 000	
Aveatt til annen egenkapital		36 831 989	1 234 690
Sum overføringer og disponeringer		41 031 989	1 234 690



Organisasjonsnr: 814 562 042
FB2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		2
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	220 377	2 379 514
Investeringer i aksjer og andeler		3 020 001	
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 378	2 379 516
Sum anleggsmidler		3 240 378	2 379 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282 111	
Sum fordringer		282 111	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	366 315	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		366 315	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 067 003	1 761 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 003	1 761 367
Sum omløpsmidler		2 715 428	1 761 367
SUM EIENDELER		5 955 806	4 140 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 003 500	1 003 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 281 369	306 369
Sum innskutt egenkapital		8 284 869	1 309 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-6 698 740	1 309 881
Sum opptjent egenkapital		-6 698 740	1 309 881
Sum egenkapital	3	1 586 129	2 619 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	126 472	
Utbytte		4 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 205	1 521 133
Sum kortsiktig gjeld		4 369 677	1 521 133
Sum gjeld		4 369 677	1 521 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 806	4 140 883



Organisasjonsnr: 814 562 042
FB2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FB2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		407 124	109 339
Sum driftskostnader		407 124	109 339
Driftsresultat		-407 124	-109 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		20 756 292	0
Annen renteinntekt		684 377	103 341
Annen finansinntekt		21 890 402	1 335 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 697 080	0
Annen rentekostnad		48 970	33 935
Annen finanskostnad		19 436	60 827
Resultat av finansposter		41 565 585	1 344 029
Resultat før skattekostnad		41 158 461	1 234 690
Skattekostnad på resultat	2	126 472	0
Årsresultat	3	41 031 989	1 234 690
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		36 831 989	1 234 690
Sum overføringer		41 031 989	1 234 690



BALANSE

FB2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	2
Investeringer i tilknyttet selskap	4	220 377	2 379 514
Investeringer i aksjer og andeler		3 020 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 378	2 379 516
Sum anleggsmidler		3 240 378	2 379 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		282 111	0
Sum fordringer		282 111	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	366 315	0
Sum investeringer		366 315	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 003	1 761 367
Sum omløpsmidler		2 715 428	1 761 367
Sum eiendeler		5 955 806	4 140 883



BALANSE

FB2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 003 500	1 003 500
Overkurs		7 281 369	306 369
Sum innskutt egenkapital		8 284 869	1 309 869
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-6 698 740	1 309 881
Sum opptjent egenkapital		-6 698 740	1 309 881
Sum egenkapital	3	1 586 129	2 619 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	126 472	0
Utbytte		4 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 205	1 521 133
Sum kortsiktig gjeld		4 369 677	1 521 133
Sum gjeld		4 369 677	1 521 133
Sum egenkapital og gjeld		5 955 806	4 140 883

Jan, 13.05.2025
Styret i Fb2 Invest AS

Jan-Christian Dyre-Moe
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Avkastning på investeringer vises som driftsinntekt. Inntektsføring skjer ved mottak av utbytte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fb2 Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP ordning

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 472	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 472	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 158 461	1 234 690
Permanente forskjeller	-39 732 248	-1 285 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	-920 324	0
Skattepliktig inntekt	505 889	-50 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 472	0
Sum betalbar skatt i balansen	126 472	0



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	41 158 461	1 234 690
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 289 615	308 672
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-9 933 062	-321 341
Anvendt underskudd	-230 081	0
Sum	126 472	-12 669
Effektiv skattesats	0,3 %	-1,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50 676	-50 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	50 676	50 676
Utsatt skatt / skattefordel (25 %)		0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 003 500	306 369	0	1 309 881	2 619 750
Årets resultat				41 031 989	41 031 989
Utbytte				-4 200 000	-4 200 000
Ekstraordinært utbytte			0	-47 696 238	-47 696 238
Tilført ved fusjon		6 975 000		2 764 989	9 739 989
Feil fra tidligere år				90 640	90 640
Pr 31.12.2024	1 003 500	7 281 369	0	-6 698 739	1 586 130



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Scandinavian Trust AB	Stockholm	25,0%	50 000	2 138 501	2 123 501
Scandinavian Trustee And Agent Services AS	OSLO	37,5%	170 377	378 615	
Sum			220 377	25 576 011	20 686 345

For plasseringer i svenske foretak er 2022 tall benyttet.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer	0	366 315	366 315	368 950
Sum markedsbaserte aksjer	0	366 315	366 315	368 950

Markedsbaserte aksjer er i samsvar med unntaksregler for små foretak vurdert til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FB2 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	501 750	1,0	501 750
B-aksjer	501 750	1,0	501 750
Sum	1 003 500		1 003 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Christian Dyre-Moe	501 750	501 750	1 003 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jan-Christian Dyre-Moe	styreleder/daglig leder	501 750	501 750
Totalt antall aksjer		501 750	501 750



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i FB2 Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FB2 Invest AS som viser et overskudd på kr 41 031 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



NITSCHKE

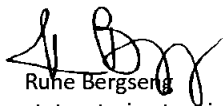
vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. mai 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng

statsautorisert revisor