



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 342 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAMARG 23 AL
Forretningsadresse: Viborgvegen 17
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 836 000	3 557 000
Sum inntekter		3 836 000	3 557 000
Kostnader			
Lønnskostnad		388 000	318 000
Annen driftskostnad		2 412 000	2 150 000
Sum kostnader		2 800 000	2 468 000
Driftsresultat		1 036 000	1 089 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	17 000
Sum finansinntekter		6 000	17 000
Annen rentekostnad		513 000	640 000
Sum finanskostnader		513 000	640 000
Netto finans		-507 000	-623 000
Ordinært resultat før skattekostnad		529 000	466 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 000	466 000
Årsresultat		529 000	466 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		529 000	466 000
Sum overføringer og disponeringer		529 000	466 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 691 000	32 691 000
Sum varige driftsmidler		32 691 000	32 691 000
Sum anleggsmidler		32 691 000	32 691 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 000	83 000
Sum fordringer		151 000	83 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475 000	4 282 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 475 000	4 282 000
Sum omløpsmidler		3 626 000	4 365 000
SUM EIENDELER		36 317 000	37 056 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		572 000	572 000
Sum innskutt egenkapital		572 000	572 000
Opptjent egenkapital			
Fond		7 450 000	6 921 000
Sum opptjent egenkapital		7 450 000	6 921 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 022 000	7 493 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 167 000	29 209 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 167 000	29 209 000
Sum langsiktig gjeld		28 167 000	29 209 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		30 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld		98 000	330 000
Sum kortsiktig gjeld		128 000	354 000
Sum gjeld		28 295 000	29 563 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 317 000	37 056 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767796

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 342 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHAMARG 23 AL
Forretningsadresse: Viborgvegen 17
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 964 342 377
STORHAMARG 23 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 836 000	3 557 000
Sum inntekter		3 836 000	3 557 000
Kostnader			
Lønnskostnad		388 000	318 000
Annen driftskostnad		2 412 000	2 150 000
Sum kostnader		2 800 000	2 468 000
Driftsresultat		1 036 000	1 089 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	17 000
Sum finansinntekter		6 000	17 000
Annen rentekostnad		513 000	640 000
Sum finanskostnader		513 000	640 000
Netto finans		-507 000	-623 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 000	466 000
Årsresultat		529 000	466 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		529 000	466 000
Sum overføringer og disponeringer		529 000	466 000



Organisasjonsnr: 964 342 377
STORHAMARG 23 AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

32 691 000	32 691 000
32 691 000	32 691 000

Sum anleggsmidler	32 691 000	32 691 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

151 000	83 000
151 000	83 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 475 000	4 282 000
3 475 000	4 282 000

Sum omløpsmidler	3 626 000	4 365 000
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	36 317 000	37 056 000
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

572 000	572 000
572 000	572 000

Opptjent egenkapital
Fond
Sum opptjent egenkapital

7 450 000	6 921 000
7 450 000	6 921 000

Sum egenkapital	8 022 000	7 493 000
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

28 167 000	29 209 000
28 167 000	29 209 000



Sum langsiktig gjeld	28 167 000	29 209 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	30 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld	98 000	330 000
Sum kortsiktig gjeld	128 000	354 000
Sum gjeld	28 295 000	29 563 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 317 000	37 056 000



Organisasjonsnr: 964 342 377
STORHAMARG 23 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307000.00	254000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	38000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355000.00	298000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
25300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
33230000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32691000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Resultatregnskap for AL Storhamatgaten 23

(Tall i hele tusen)	Note	2021	2020
Husleieinntekter	1	3 715	3 508
Garasjeleie		24	16
Andre driftsinntekter		97	33
Sum driftsinntekter		3 836	3 557
Lønnskostnad	6	388	318
Annen driftskostnad	2-4	2 412	2 150
Sum driftskostnader		2 800	2 468
Driftsresultat		1 036	1 089
Renteinntekter		6	17
Rentekostnader		513	640
Arsresultat		529	466

**Balanse for AL Storhamatgaten 23**

(Tall i hele tusen)

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
AL Storhamatgaten 23	7	4005	4005
Påkostning balkonger 2000	7	4519	4519
Heisanlegg 2012	7	2445	2445
Bad vann og avløp	7	21722	21722
Sum varige driftsmidler		32691	32691
Omløpsmidler			
Husleierestanser	1	0	0
Skyldig fyringsoppgjør		0	0
Andre fordringer	1	151	83
Sum omløpsmidler		151	83
Bankinnskudd			
Brukskonto		266	333
Sparekonto		3192	3936
Skatetrekkkonto	6	17	13
Sum bankinnskudd		3475	4282
Sum eiendeler		36317	37056
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7	7
Borettsinnskudd		565	565
Sum innskutt egenkapital		572	572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7450	6921
Sum opptjent egenkapital		7450	6921
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Husbanken			
DnB	5	1022	1272
Sum langsiktig gjeld	5	27145	27937
Kortsiktig gjeld			
Skyldig arb. gj. avgj. og skatetrekk		30	24
Påløpte feriepenger		30	24
Leverandørgjeld		0	149
Annen kortsiktig gjeld		68	157
Sum kortsiktig gjeld		128	364
Sum gjeld og egenkapital		36317	37056

Hamar 02.02.22

Gyvend Midtskogen
Styreleder
Kirsti Hokkanen
Knut Christiansen
Ole Mattis Furuset
Hans Petter Hågensen
Erik Grøndalen
forretningsfører



BORETTSLAGET AL STORHAMARGATEN 23 NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt hvor det er valgdgang.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende etter hvert som tjenestene leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer bokføres etter avsetning til forventet tap.

Varierte driftsmidler

Varierte driftsmidler vurderes til anskaffelseskost og borettslag har ikke avskrivning. Virkelig verdi er høyere.

	2021	2020
NOTE 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD		
Heiser	118 279,00	139 755,00
Rep utvendig bygg	63 166,00	141 043,00
Ista	-	150 033,00
Sweco	143 751,00	
Diverse poster	14 662,00	138 121,00
Firesafe	37 500,00	
Sum vedlikehold	377 358,00	568 952,00
NOTE 3 - KOMMUNALE AVGIFTER		
Eiendomsavgifter	903 233,00	773 770,00
Festeavgift	-	-
Sum kommunale avgifter	903 233,00	773 770,00
NOTE 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER		
Serviceavgift kabel-TV	378 881,00	355 760,00
Porto, tlf., kontorutgifter	4 590,00	6 270,00
Årsmøte + sommer fest	-	-
Hedmark Renovasjon	3 833,00	7 592,00
Inventar	364 235,00	-
Andre driftskostnader	53 176,00	119 264,00
Datautstyr	-	12 084,00
Vedlikeholdsavtaler programvare	24 158,00	29 226,00
Toma Gruppen	110 873,00	99 088,00
Juridisk bistand	-	-
Kostnader banktjenester	3 959,00	3 548,00
Sum andre driftsutgifter	943 705,00	632 832,00



NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD

	Rentesats	Oppr.gjeld	Gjeld pr. 1.1.	Årets avdrag	Gjeld pr. 31.12.	Pantstillelser	Løpetid
Husbanken	0,748%	4.230.000,-	1 272 399,-	250 458,-	1 021 941,-	4 230 000,-	2025
DNB	2,04%	29 000 000,-	27 937 151,-	791 711,-	27 145 440,-	29 000 000,-	2048

Den langsiktige gjelden fordeler seg prosentvis likt mellom andelene fordelt på areal i hver enkelt enhet. Andelen av gjeld som forfaller etter 5 år er 25,3 millioner. Eiendommen Storhamargt 23 er stillet som sikkerhet for lånene.

Note 6 Ansatte, godtgjørelse med mer.

Det er i 2019 kostnadsført kr 67 580,- til forretningsføreren i selskapet.

Styret har mottatt til sammen kr 86 354,- i styrehonorar, det er i tillegg utbetalt kr 30 000,- for tapt arbeidsfortjeneste i forbindelse med vedlikeholdsprosjekter.

Lønninger	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	307 150	254 374
	47 975	37 847
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,4	0,4

Det foreligger ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 19 250,-.

På skattertrekkskonto er det innestående kr 12 713,- som er sum bundne midler.

Note 7 Annleggsmidler

	Anskaffelsekost	Anskaffelsesår	Ballanseverdi
Storhamargaten 23	4 004 637	1965	4 004 637
Påkostning balkonger	4 518 894	2000	4 518 894
Heisanlegg 2012	2 445 000	2012	2 445 000
Påkostning bad, vann og avløp	21 722 555	2018	21 722 555



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storhamargaten 23 AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Storhamargaten 23 AL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 529 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

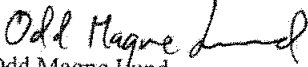
REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Borettslaget Storhamargaten 23 AL

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 3. februar 2022
Sandberg Revisjon AS


Odd Magne Ifund
statsautorisert revisor