



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 477 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDAL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 34  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michelle Gjelstenli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 900	88 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 900</b>	<b>88 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 918	15 508
Annen driftskostnad		64 664	43 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 582</b>	<b>59 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 318</b>	<b>29 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		44 710	47 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 710</b>	<b>47 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 710</b>	<b>-47 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 608</b>	<b>-18 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 194	-5 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 414</b>	<b>-12 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 414</b>	<b>-12 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 414</b>	<b>-12 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 954	-12 954
Overføringer annen egenkapital		5 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 414</b>	<b>-12 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,2	30	5 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30</b>	<b>5 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 659 408	1 676 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 659 408</b>	<b>1 676 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 659 438</b>	<b>1 681 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 206	73 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 206</b>	<b>73 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 206</b>	<b>73 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 644</b>	<b>1 755 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 460	
Udekket tap	5		12 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 460</b>	<b>-12 954</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 890</b>	<b>11 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 691 835	1 739 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 835</b>	<b>1 739 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 835</b>	<b>1 739 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		919	4 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919</b>	<b>4 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 692 754</b>	<b>1 743 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 644</b>	<b>1 755 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 477 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDAL UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 34  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michelle Gjelstenli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 477 695  
ROMSDAL UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 900	88 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 900</b>	<b>88 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 918	15 508
Annen driftskostnad		64 664	43 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 582</b>	<b>59 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 318</b>	<b>29 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		44 710	47 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 710</b>	<b>47 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 710</b>	<b>-47 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 608</b>	<b>-18 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 194	-5 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 414</b>	<b>-12 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 414</b>	<b>-12 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 414</b>	<b>-12 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 954	-12 954
Overføringer annen egenkapital		5 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 414</b>	<b>-12 954</b>



Organisasjonsnr: 924 477 695  
ROMSDAL UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1,2 30 5 224

Sum immaterielle eiendeler 30 5 224

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 659 408 1 676 327

Sum varige driftsmidler 1 659 408 1 676 327

Sum anleggsmidler 1 659 438 1 681 551

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 63 206 73 512

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 206 73 512

Sum omløpsmidler 63 206 73 512

SUM EIENDELER 1 722 644 1 755 062

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 460

Udekket tap 5 12 954

Sum opptjent egenkapital 5 460 -12 954

Sum egenkapital 29 890 11 476

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 1 691 835 1 739 206

Sum annen langsiktig gjeld 1 691 835 1 739 206



Sum langsiktig gjeld	1 691 835	1 739 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	919	4 380
Sum kortsiktig gjeld	919	4 380
Sum gjeld	1 692 754	1 743 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 722 644	1 755 062



Organisasjonsnr: 924 477 695  
ROMSDAL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Romsdal Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 924477695**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Romsdal Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 900	88 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 900</b>	<b>88 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		16 918	15 508
Annen driftskostnad		64 664	43 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 582</b>	<b>59 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>68 318</b>	<b>29 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 710	47 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 710</b>	<b>47 441</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 710)</b>	<b>(47 438)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 608</b>	<b>(18 178)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 194	(5 224)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 414</b>	<b>(12 954)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 414</b>	<b>(12 954)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 460	0
Fremføring av udekket tap		12 954	(12 954)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 414</b>	<b>(12 954)</b>



## Romsdal Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,2	30	5 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30</b>	<b>5 224</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 659 408	1 676 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 659 408</b>	<b>1 676 327</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 659 438</b>	<b>1 681 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 206	73 512
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>63 206</b>	<b>73 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 644</b>	<b>1 755 062</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 460	0
Udekket tap	5	0	(12 954)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 460</b>	<b>(12 954)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 890</b>	<b>11 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 691 835	1 739 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 835</b>	<b>1 739 206</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 691 835</b>	<b>1 739 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		919	4 380
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>919</b>	<b>4 380</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 692 754</b>	<b>1 743 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 644</b>	<b>1 755 062</b>

Sted, dato .....

.....  
Michelle Gjelstenli  
Daglig leder.....  
Frode Gjelstenli  
Styrets leder



Romsdal Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Romsdal Utleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Romsdal Utleie AS

## Noter 2021

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 570	18 329
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 709	42 076
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-139</b>	<b>-23 747</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	139	23 747
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>139</b>	<b>23 747</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30</b>	<b>5 224</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 608
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 241
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>7 367</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 367
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 194
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 194</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Romsdal Utleie AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 691 835
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 691 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 508
+ Ordinære avskrivninger	16 918
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 427
Balanseført verdi pr 31/12	1 659 408
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Michelle Gjelstenli	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %



Romsdal Utleie AS

## Noter 2021

### Note 5 - Udekket tap

#### **Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	23 608
Skattekostnad	5 194
<b>Årets resultat</b>	<b>18 414</b>

#### **Disponeringer**

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	12 954
Avsatt til annen opptjent egenkapital	5 460
<b>Sum disponert</b>	<b>18 414</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Frode Gjelstenli
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 691 835
Rentesats:	2,8 %
Avdragsfri periode:	22 mnd