



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 929 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E BRÅTHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 658	1 785 597
Sum inntekter		959 658	1 785 597
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 742 162	18 625
Sum kostnader		1 742 162	18 625
Driftsresultat		-782 504	1 766 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 023	5 997
Sum finansinntekter		1 023	5 997
Netto finans		1 023	5 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 481	1 772 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 922	3 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784 403	1 769 660
Årsresultat		-784 403	1 769 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-784 403	1 769 660
Totalresultat		-784 403	1 769 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-784 403	1 769 660
Sum overføringer og disponeringer	6	-784 403	1 769 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 725	33 647
Sum immaterielle eiendeler		30 725	33 647
Sum anleggsmidler		30 725	33 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 332	4 623
Sum fordringer		4 332	4 623
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 869 919	1 852 330
Markedsbaserte aksjer	5	10 184 026	12 069 702
Sum investeringer		12 053 946	13 922 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	179 869	307 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 869	307 972
Sum omløpsmidler		12 238 147	14 234 627
SUM EIENDELER		12 268 872	14 268 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 253 380	12 937 783
Sum opptjent egenkapital		11 253 380	12 937 783
Sum egenkapital	6	12 253 380	13 937 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	15 492	330 492
Sum kortsiktig gjeld		15 492	330 492
Sum gjeld		15 492	330 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 268 872	14 268 274



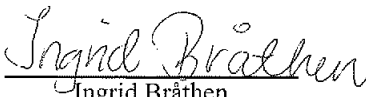
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2018	2017
Realisert gevinst aksjesalg m.v.		935 298	746 053
Urealisert gevinst investeringer		0	1 020 004
Renteavkastning		24 360	19 539
SUM DRIFTSINNTEKTER		959 658	1 785 597
DRIFTSKOSTNADER			
Reversert urealisert gevinst investeringer		1 723 412	0
Andre driftskostnader		18 750	18 625
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 742 162	18 625
DRIFTSRESULTAT		-782 504	1 766 972
FINANSPOSTER			
Finansinntekter	2	1 023	5 997
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 023	5 997
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-781 481	1 772 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 922	3 308
ÅRSRESULTAT		-784 403	1 769 660
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-784 403	1 769 660
SUM OVERFØRINGER	6	-784 403	1 769 660

E. BRÅTHEN EIENDOM AS



E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	31.12.18	31.12.17
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>30 725</u>	<u>33 647</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>30 725</u>	<u>33 647</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>30 725</u>	<u>33 647</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 332</u>	<u>4 623</u>
SUM FORDRINGER		<u>4 332</u>	<u>4 623</u>
INVESTERINGER			
Andeler i rentebærende fond	5	1 869 919	1 852 330
Andeler i aksjefond	5	<u>10 184 026</u>	<u>12 069 702</u>
SUM INVESTERINGER		<u>12 053 946</u>	<u>13 922 032</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	7	<u>179 869</u>	<u>307 972</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 238 147</u>	<u>14 234 627</u>
SUM EIENDELER		<u>12 268 872</u>	<u>14 268 274</u>
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			



E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.18	31.12.17
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>11 253 380</u>	<u>12 937 783</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>11 253 380</u>	<u>12 937 783</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>12 253 380</u>	<u>13 937 783</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>15 492</u>	<u>330 492</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>15 492</u>	<u>330 492</u>
SUM GJELD		<u>15 492</u>	<u>330 492</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 268 872</u>	<u>14 268 274</u>
Kolbotn, 07.05.2019			
Styret i E. BRÅTHEN EIENDOM AS			
			
Ingrid Bråthen			
Styrets leder / daglig leder			
E. BRÅTHEN EIENDOM AS			



E. BRÅTHEN EIENDOM AS

NOTER 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringer er vurdert til virkelig verdi, jf note 5.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mellomværende med aksjeeier m.v.

Selskapet har ikke lønnskostnader, og kommer følgelig ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende med aksjeeier

Aksjonær har pr 31.12.2018 en fordring på selskapet på kr 15 492, mot en fordring på kr 330 491 pr 31.12.2017.

Det er ikke foretatt renteberegning på mellomværende

Note 3 Aksjeeier, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Ingrid Bråthen	100 % Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av 100 A-aksjer og 9.900 B-aksjer, totalt 10.000 aksjer à kroner 100. B-aksjene er uten stemmerett. For øvrig har alle aksjene samme rettigheter.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	2 922
Netto skattekostnad	<u>2 922</u>

Note 5 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte investeringer	3 814 486	12 053 946



E. BRÅTHEN EIENDOM AS

NOTER 2018

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.17	1 000 000	12 937 783	13 937 783
Tilleggsutbytte	0	-900 000	-900 000
Årets resultat	0	-784 403	-784 403
Egenkapital 31.12.18	1 000 000	11 253 380	12 253 380

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 7 548.