



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupdalen 7
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 021 700	835 700
Annen driftsinntekt		0	82 457
Sum inntekter		1 021 700	918 157
Kostnader			
Varekostnad		296 966	85 651
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 100	320 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		672 339	304 691
Sum kostnader		1 288 405	710 442
Driftsresultat		-266 705	207 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	322
Sum finansinntekter		808	322
Annen rentekostnad		376 061	340 980
Annen finanskostnad		35	177
Sum finanskostnader		376 096	341 157
Netto finans		-375 288	-340 835
Resultat før skattekostnad		-641 993	-133 120
Årsresultat		-641 993	-133 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-641 993	-133 120
Sum overføringer og disponeringer		-641 993	-133 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 394 400	3 706 800
Maskiner og anlegg	2	41 500	48 200
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 435 900	3 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	22 516
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 516
Sum anleggsmidler		3 435 900	3 777 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 860	81 239
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		215 860	81 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 606	89 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 606	89 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		300 466	170 753
SUM EIENDELER		3 736 366	3 948 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 603 495	2 961 502
Sum opptjent egenkapital		-3 603 495	-2 961 502
Sum egenkapital		-2 403 495	-1 761 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	4 906 877	5 166 415
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 877	5 166 415
Sum langsiktig gjeld		4 906 877	5 166 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 449	56 479
Annen kortsiktig gjeld		1 188 535	486 877
Sum kortsiktig gjeld		1 232 984	543 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		6 139 861	5 709 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 366	3 948 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404155

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupdalen 7
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 454 859
NORDOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 021 700	835 700
Annen driftsinntekt		0	82 457
Sum inntekter		1 021 700	918 157
Kostnader			
Varekostnad		296 966	85 651
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 100	320 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		672 339	304 691
Sum kostnader		1 288 405	710 442
Driftsresultat		-266 705	207 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		808	322
Sum finansinntekter		808	322
Annen rentekostnad		376 061	340 980
Annen finanskostnad		35	177
Sum finanskostnader		376 096	341 157
Netto finans		-375 288	-340 835
Resultat før skattekostnad		-641 993	-133 120
Årsresultat		-641 993	-133 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-641 993	-133 120
Sum overføringer og disponeringer		-641 993	-133 120



Organisasjonsnr: 977 454 859
NORDOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 394 400	3 706 800
Maskiner og anlegg	2	41 500	48 200
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 435 900	3 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	22 516
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 516
Sum anleggsmidler		3 435 900	3 777 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 860	81 239
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		215 860	81 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 606	89 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 606	89 514
Sum omløpsmidler		300 466	170 753



SUM EIENDELER		3 736 366	3 948 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 603 495	2 961 502
Sum opptjent egenkapital		-3 603 495	-2 961 502
Sum egenkapital		-2 403 495	-1 761 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	4 906 877	5 166 415
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 877	5 166 415
Sum langsiktig gjeld		4 906 877	5 166 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 449	56 479
Annen kortsiktig gjeld		1 188 535	486 877
Sum kortsiktig gjeld		1 232 984	543 356
Sum gjeld		6 139 861	5 709 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 366	3 948 269



Organisasjonsnr: 977 454 859
NORDOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		8716997.00	0.00



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDOM EIENDOM AS
977 454 859

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 021 700	835 700
Annen driftsinntekt		0	82 457
Sum driftsinntekter		1 021 700	918 157
Driftskostnader			
Varekostnad		-296 966	-85 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-319 100	-320 100
Annen driftskostnad		-672 339	-304 691
Sum driftskostnader		-1 288 405	-710 442
Driftsresultat		-266 705	207 715
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		808	322
Sum finansinntekter		808	322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-376 061	-340 980
Annen finanskostnad		-35	-177
Sum finanskostnader		-376 096	-341 157
Netto finans		-375 288	-340 835
Årsresultat		-641 993	-133 120
Overføringer			
Udekket tap		-641 993	-133 120
Sum overføringer		-641 993	-133 120



NORDOM EIENDOM AS
977 454 859

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 394 400	3 706 800
Maskiner og anlegg	2	41 500	48 200
Sum varige driftsmidler		3 435 900	3 755 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	22 516
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 516
Sum anleggsmidler		3 435 900	3 777 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 860	81 239
Sum fordringer		215 860	81 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 606	89 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 606	89 514
Sum omløpsmidler		300 466	170 753
SUM EIENDELER		3 736 366	3 948 269



NORDOM EIENDOM AS
977 454 859

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 603 495	-2 961 502
Sum opptjent egenkapital		-3 603 495	-2 961 502
Sum egenkapital		-2 403 495	-1 761 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	4 906 877	5 166 415
Sum annen langsiktig gjeld		4 906 877	5 166 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 449	56 479
Annen kortsiktig gjeld		1 188 535	486 877
Sum kortsiktig gjeld		1 232 984	543 356
Sum gjeld		6 139 861	5 709 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 366	3 948 269

LANGEVÅG, 29.04.2025

Øystein Måseidvåg
styrets leder



NORDOM EIENDOM AS
977 454 859

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 716 997
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 716 997
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 281 097
Balanseført verdi per 31.12.	3 435 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 100



NORDOM EIENDOM AS
977 454 859

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser