



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM REAL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 549	
Sum kostnader		6 549	0
Driftsresultat		-6 549	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	2
Annen finansinntekt		1 741 111	
Sum finansinntekter		1 742 339	2
Annen rentekostnad		7 504	
Annen finanskostnad		638 261	
Sum finanskostnader		645 765	
Netto finans		1 096 574	2
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 025	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 025	2
Årsresultat		1 090 025	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 025	2
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		90 025	2
Sum overføringer og disponeringer		1 090 025	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 092 300	
Sum fordringer		2 092 300	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 155	
Sum investeringer		20 155	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 443	24 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443	24 432
Sum omløpsmidler		2 114 898	24 432
SUM EIENDELER		2 114 898	24 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 027	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		90 027	2
Sum egenkapital		114 457	24 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		441	
Sum kortsiktig gjeld		2 000 441	
Sum gjeld		2 000 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 898	24 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631556

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM REAL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 923 869 441
FREM REAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 549	
Sum kostnader		6 549	0
Driftsresultat		-6 549	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	2
Annen finansinntekt		1 741 111	
Sum finansinntekter		1 742 339	2
Annen rentekostnad		7 504	
Annen finanskostnad		638 261	
Sum finanskostnader		645 765	
Netto finans		1 096 574	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 025	2
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 025	2
Årsresultat		1 090 025	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 025	2
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		90 025	2
Sum overføringer og disponeringer		1 090 025	2



Organisasjonsnr: 923 869 441
FREM REAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		2 092 300	
Sum fordringer		2 092 300	

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 155	
Sum investeringer		20 155	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 443	24 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443	24 432

Sum omløpsmidler		2 114 898	24 432
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		2 114 898	24 432
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	90 027	2
Sum opptjent egenkapital		90 027	2

Sum egenkapital		114 457	24 432
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		441	



Sum kortsiktig gjeld	2 000 441	
Sum gjeld	2 000 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 114 898	24 432



Organisasjonsnr: 923 869 441
FREM REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frem Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Frem Real AS**

Organisasjonsnr. 923869441



Frem Real AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 549	0
Sum driftskostnader		6 549	0
DRIFTSRESULTAT		(6 549)	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 229	2
Annen finansinntekt		1 741 111	0
Sum finansinntekter		1 742 339	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 504	0
Annen finanskostnad		638 261	0
Sum finanskostnader		645 765	0
NETTO FINANSPOSTER		1 096 574	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 090 025	2
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 090 025	2
ÅRSRESULTAT		1 090 025	2
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		90 025	2
SUM OVERF. OG DISP.		1 090 025	2

Årsregnskap for Frem Real AS

Organisasjonsnr. 923869441



Frem Real AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 092 300	0
Sum fordringer		2 092 300	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 155	0
Sum investeringer		20 155	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 443	24 432
SUM OMLØPSMIDLER		2 114 898	24 432
SUM EIENDELER		2 114 898	24 432
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 027	2
Sum opptjent egenkapital		90 027	2
SUM EGENKAPITAL		114 457	24 432
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		441	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 000 441	0
SUM GJELD		2 000 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 898	24 432

Oslo, 03.08.2021

Fredrik Mælum
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Frem Real AS

Organisasjonsnr. 923869441



Frem Real AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Frem Real AS

Organisasjonsnr. 923869441



Frem Real AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen oppgavepliktige ytelser er utbetalt.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 0

= **Sum betalbar skatt** 0

= **Ordinær skattekostnad** 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 859	5 568

Sum negative skatteøkende forskjeller 17 859 5 568

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 17 859 5 568

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12. i år.



Frem Real AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	2	24 432
+Fra årets resultat		0	90 025	90 025
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	90 027	114 457

Noter for Frem Real AS

Organisasjonsnr. 923869441