



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 721 312	6 673 472
Sum inntekter		6 721 312	6 673 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 104 796	1 104 796
Annen driftskostnad	2	437 765	388 262
Sum kostnader		1 542 561	1 493 058
Driftsresultat		5 178 751	5 180 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 741	9 914
Sum finansinntekter		5 741	9 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	327 694	223 129
Sum finanskostnader		327 694	223 129
Netto finans		-321 953	-213 215
Ordinært resultat før skattekostnad		4 856 798	4 967 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 068 495	1 092 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 788 302	3 874 416
Årsresultat		3 788 302	3 874 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 788 302	3 874 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 726 101	3 745 840
Overføringer annen egenkapital	5	62 202	128 576
Sum overføringer og disponeringer		3 788 302	3 874 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 033 425	45 138 221
Sum varige driftsmidler		44 033 425	45 138 221
Sum anleggsmidler		44 033 425	45 138 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			87 623
Konsernfordringer	3		50 000
Sum fordringer			137 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 212 230	3 200 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212 230	3 200 160
Sum omløpsmidler		4 212 230	3 337 783
SUM EIENDELER		48 245 655	48 476 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	5	6 333 702	6 333 702
Sum innskutt egenkapital		6 833 702	6 833 702
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	8 736 400	8 674 198
Sum opptjent egenkapital		8 736 400	8 674 198
Sum egenkapital		15 570 102	15 507 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 212 413	4 194 869
Sum avsetninger for forpliktelser		4 212 413	4 194 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 143 009	21 192 068
Øvrig langsiktig gjeld		3 332 027	674 986
Sum annen langsiktig gjeld		21 475 036	21 867 055
Sum langsiktig gjeld		25 687 449	26 061 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 411
Kortsiktig konserngjeld	3	4 777 052	4 802 359
Annen kortsiktig gjeld		2 211 052	2 100 410
Sum kortsiktig gjeld		6 988 104	6 906 180
Sum gjeld		32 675 553	32 968 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 245 655	48 476 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350358

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 992 802 804
KJELLER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 721 312	6 673 472
Sum inntekter		6 721 312	6 673 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 104 796	1 104 796
Annen driftskostnad			
	2	437 765	388 262
Sum kostnader		1 542 561	1 493 058
Driftsresultat		5 178 751	5 180 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5 741	9 914
Sum finansinntekter		5 741	9 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	327 694	223 129
Sum finanskostnader		327 694	223 129
Netto finans		-321 953	-213 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	1 068 495	1 092 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 788 302	3 874 416
Årsresultat		3 788 302	3 874 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 788 302	3 874 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	3 726 101	3 745 840
Overføringer annen egenkapital			
	5	62 202	128 576
Sum overføringer og disponeringer		3 788 302	3 874 416



Organisasjonsnr: 992 802 804
KJELLER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 44 033 425 45 138 221
Sum varige driftsmidler 44 033 425 45 138 221

Sum anleggsmidler 44 033 425 45 138 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 87 623
Konsernfordringer 3 50 000
Sum fordringer 137 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 212 230 3 200 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 212 230 3 200 160

Sum omløpsmidler 4 212 230 3 337 783

SUM EIENDELER 48 245 655 48 476 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 500 000 500 000
Overkurs 5 6 333 702 6 333 702
Sum innskutt egenkapital 6 833 702 6 833 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 736 400 8 674 198
Sum opptjent egenkapital 8 736 400 8 674 198

Sum egenkapital 15 570 102 15 507 900

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 212 413	4 194 869
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 212 413	4 194 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 143 009	21 192 068
Øvrig langsiktig gjeld		3 332 027	674 986
Sum annen langsiktig gjeld		21 475 036	21 867 055
Sum langsiktig gjeld		25 687 449	26 061 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 411
Kortsiktig konserngjeld	3	4 777 052	4 802 359
Annen kortsiktig gjeld		2 211 052	2 100 410
Sum kortsiktig gjeld		6 988 104	6 906 180
Sum gjeld		32 675 553	32 968 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 245 655	48 476 004



Organisasjonsnr: 992 802 804
KJELLER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjeller Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 721 312	6 673 472
Sum driftsinntekter		6 721 312	6 673 472
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 104 796	1 104 796
Annen driftskostnad	2	437 765	388 262
Sum driftskostnader		1 542 561	1 493 058
DRIFTSRESULTAT		5 178 751	5 180 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 741	9 914
Sum finansinntekter		5 741	9 914
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	327 694	223 129
Sum finanskostnader		327 694	223 129
NETTO FINANSPOSTER		(321 953)	(213 215)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 856 798	4 967 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 068 495	1 092 784
ÅRSRESULTAT		3 788 302	3 874 416
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 726 101	3 745 840
Overføringer annen egenkapital	5	62 202	128 576
Sum overføringer og disponeringer		3 788 302	3 874 416



Kjeller Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 033 425	45 138 221
Sum varige driftsmidler		44 033 425	45 138 221
SUM ANLEGGSMIDLER		44 033 425	45 138 221
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	87 623
Sum fordringer		0	137 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 212 230	3 200 160
SUM OMLØPSMIDLER		4 212 230	3 337 783
SUM EIENDELER		48 245 655	48 476 004



Kjeller Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	5	6 333 702	6 333 702
Sum innskutt egenkapital		6 833 702	6 833 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 736 400	8 674 198
Sum opptjent egenkapital		8 736 400	8 674 198
SUM EGENKAPITAL		15 570 102	15 507 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 212 413	4 194 869
Sum avsetning for forpliktelser		4 212 413	4 194 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	18 143 009	21 192 068
Øvrig langsiktig gjeld		3 332 027	674 986
Sum annen langsiktig gjeld		21 475 036	21 867 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 687 449	26 061 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 411
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 777 052	4 802 359
Annen kortsiktig gjeld		2 211 052	2 100 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 988 104	6 906 180
SUM GJELD		32 675 553	32 968 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 245 655	48 476 004

Mads Agerup

Oslo, 4. mai 2022

Trygve V. Botnen



Kjeller Næringseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Kjeller Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	55 239 759	4 176 813	59 416 572
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	55 239 759	4 176 813	59 416 572
Akk. avskrivninger pr 01.01.2021	14 278 352		14 278 352
Ordinære avskrivninger	1 104 797		1 104 797
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	15 383 148		15 383 148
Balanseført verdi pr 31.12.2021	39 856 612	4 176 813	44 033 424
Økonomisk levetid	50 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Næringseiendom Holding AS.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 500	15 850
Totalt	16 500	15 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kjeller Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Årvollveien AS	-	50 000
Totalt	0	50 000
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avsatt konsernbidrag	4 777 052	4 802 359
Totalt	4 777 052	4 802 359
Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Næringseiendom Holding AS	18 143 008	21 192 068
Totalt	18 143 009	21 192 068

Renter er resultatført med 1,5% p.a. Det er ikke avtalt avdragsstruktur for det langsiktige lånet.

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 856 798	4 967 200
Endring i midlertidige forskjeller	-79 746	-164 841
Ytet konsernbidrag	-4 777 052	-4 802 359
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 050 951	1 056 519
Endring i utsatt skatt	17 544	36 265
Samlede ordinære skattekostnader	1 068 495	1 092 784
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 147 335	19 067 589
Sum positive skatteøkende forskjeller	19 147 335	19 067 589
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	19 147 335	19 067 589
Balanseført utsatt skatt	4 212 413	4 194 869

Noter for Kjeller Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 992802804



Kjeller Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	500 000	6 333 702	8 674 198	15 507 900
Årets resultat			3 788 302	3 788 302
Avgitt konsernbidrag			-3 726 101	-3 726 101
Pr 31.12.2021	500 000	6 333 702	8 736 400	15 570 102

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av Næringseiendom Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.



Til generalforsamlingen i Kjeller Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjeller Næringseiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-05 16:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kjeller Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjeller Næringseiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-05 16:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.