



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YIT INFRA NORGE AS  
Forretningsadresse: c/o SANDS Advokatfirma AS  
Nygårdsgaten 95  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-76 638 917	-16 804 858
Annen driftsinntekt			182 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>-76 638 917</b>	<b>-16 622 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 624 522	26 407 752
Lønnskostnad	3	5 600 127	5 277 061
Annen driftskostnad	3	-41 600 497	-42 131 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>-19 375 848</b>	<b>-10 447 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 263 069</b>	<b>-6 174 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 551 425	2 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 551 425</b>	<b>2 453</b>
Annen finanskostnad		5 172 838	11 522 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 172 838</b>	<b>11 522 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 621 413</b>	<b>-11 519 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 884 482</b>	<b>-17 694 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 884 482</b>	<b>-17 694 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 884 482</b>	<b>-17 694 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-60 884 482	-17 694 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 884 482</b>	<b>-17 694 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	47 874	195 190 722
Andre fordringer	9	40 889 978	169 317
Sum fordringer		40 937 852	195 360 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 557	517 030
Sum omløpsmidler		41 093 409	195 877 069
SUM EIENDELER		41 093 409	195 877 069
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 700	30 600
Overkurs	6	539 999 300	469 999 400
Sum innskutt egenkapital		540 030 000	470 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-510 206 927	-449 322 445
Sum opptjent egenkapital		-510 206 927	-449 322 445
Sum egenkapital		29 823 073	20 707 555



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	147 789	13 422 491
Skyldige offentlige avgifter		143 418	663 536
Annen kortsiktig gjeld	9	10 979 129	86 083 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 270 336</b>	<b>100 169 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 270 336</b>	<b>175 169 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 093 409</b>	<b>195 877 069</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 441 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YIT INFRA NORGE AS  
Forretningsadresse: c/o SANDS Advokatfirma AS  
Nygårdsgaten 95  
5008 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 923 441 182  
YIT INFRA NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-76 638 917	-16 804 858
Annen driftsinntekt			182 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>-76 638 917</b>	<b>-16 622 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 624 522	26 407 752
Lønnskostnad	3	5 600 127	5 277 061
Annen driftskostnad	3	-41 600 497	-42 131 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>-19 375 848</b>	<b>-10 447 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 263 069</b>	<b>-6 174 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 551 425	2 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 551 425</b>	<b>2 453</b>
Annen finanskostnad		5 172 838	11 522 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 172 838</b>	<b>11 522 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 621 413</b>	<b>-11 519 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 884 482</b>	<b>-17 694 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 884 482</b>	<b>-17 694 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-60 884 482	-17 694 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 884 482</b>	<b>-17 694 485</b>



Organisasjonsnr: 923 441 182  
YIT INFRA NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	47 874	195 190 722
Andre fordringer	9	40 889 978	169 317
Sum fordringer		40 937 852	195 360 039
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 557	517 030
Sum omløpsmidler		41 093 409	195 877 069
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 093 409</b>	<b>195 877 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 700	30 600
Overkurs	6	539 999 300	469 999 400
Sum innskutt egenkapital		540 030 000	470 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-510 206 927	-449 322 445
Sum opptjent egenkapital		-510 206 927	-449 322 445
Sum egenkapital		29 823 073	20 707 555
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			75 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	75 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	147 789	13 422 491



Skyldige offentlige avgifter		143 418	663 536
Annen kortsiktig gjeld	9	10 979 129	86 083 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 270 336</b>	<b>100 169 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 270 336</b>	<b>175 169 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 093 409</b>	<b>195 877 069</b>



Organisasjonsnr: 923 441 182  
YIT INFRA NORGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30400.00	30400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
YIT Suomi Oy	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Selskapet inngår i konsernet YIT Oyj. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4562200.00	4033626.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769852.00	818308.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271828.00	425953.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3753.00	-826.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600127.00	5277061.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad.





## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Yit Infra Norge AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Yit Infra Norge AS som viser et underskudd på -60,9 mill. NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er det kostnadsført 7,0 mill NOK for mye i avsetning i forventede juridiske kostnader knyttet til retts sak hvor det er inngått endelig forlik i 2025. Vi mener at det rettslige forliket omfattes av NRS 3 Hendelser etter balansedagen, og at det er kunnskap som er kjent før avleggelse av regnskapet. Etter vår vurdering burde regnskapsmessige avsetninger vært tilbakeført med ca kr 7,0 mill. NOK Dersom en tilbakeføring av regnskapsmessig avsetning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av kortsiktig gjeld blitt redusert med minimum 7,0 mill. NOK og egenkapitalen ville blitt økt med minimum NOK 7,0 mill. NOK. Vi viser til omtale i note 13 til regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", har vi konkludert med at virkelig verdi av kundefordringer er vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen, med unntak av forholdet beskrevet i avsnittet over,

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juni 2025  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

# Årsregnskap

## 2024

1.1. - 31.12.2024

---

**YIT Infra Norge AS**

---

Org.nr.: 923 441 182





Docusign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## YIT Infra Norge AS

### RESULTATREGNSKAP

Tall i hele tusen

	Note	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Salgsinntekter	2, 8	-76 639	-16 805
Andre driftsinntekter	8	0	183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-76 639</b>	<b>-16 622</b>
Varekostnad		-46 104	89 136
Lønnskostnad	9	5 599	5 273
Avskrivninger	1	0	0
Andre driftskostnader	9	21 129	-104 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 376</b>	<b>-10 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 263</b>	<b>-6 175</b>
Annen renteinntekt		1 551	
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad	12	4 085	11 218
Annen finanskostnad	12	1 088	304
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 884</b>	<b>-17 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 884</b>	<b>-17 694</b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet:</i>			
Overført til (fra) annen egenkapital		-60 884	-17 694
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-60 884</b>	<b>-17 694</b>



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## YIT Infra Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

Tall i hele tusen

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	0	0
Finansiell leasing	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kundefordringer	3	48	195 191
Fordring på foretak i samme konsern	11	40 864	0
Andre kortsiktige fordringer		26	169
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 938</b>	<b>195 360</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156	517
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 093</b>	<b>195 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 093</b>	<b>195 877</b>



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## YIT Infra Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

Tall i hele tusen

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	31	31
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	20 000
Overkurs	6	539 999	449 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 030</b>	<b>470 030</b>
Opptjent egenkapital (udekket tap)	6	-510 207	-449 322
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 823</b>	<b>20 707</b>
Leasinggjeld	1, 4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	11	0	75 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
Leasinggjeld	1, 4	0	0
Leverandørgjeld	12	148	13 422
Skyldige offentlige avgifter		143	664
Gjeld til foretak i samme konsern	11	128	56 227
Annen kortsiktig gjeld		10 851	29 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 270</b>	<b>100 170</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 270</b>	<b>175 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 093</b>	<b>195 877</b>

Bergen, 3. juni 2025

YIT Infra Norge AS

DocuSigned by:  
  
C5A65B80CDA0434...  
Juha Matti Jauhainen  
Styreleder

DocuSigned by:  
  
DEFF58099C4440B...  
Juna Ketola  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
63C089CAB036405...  
Harald Rafdal  
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## YIT Infra Norge AS REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler dersom leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Dersom balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene, og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til estimert fremtidig kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men hensyntatt for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## Pensjoner

Selskapet har innskuddsordning for pensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

## Konserntilknytning og interne transaksjoner og mellomværende

YIT Infra Norge AS er en del av YIT konsernet med øverste morselskap YIT Oyj. Konsernregnskap for konsernet kan lastes ned hos [yitgroup.com](http://yitgroup.com)



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## YIT Infra Norge AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024 Tall i hele tusen

### Note 1 Varige driftsmidler og leasing

Varige driftsmidler og leasing	Maskiner	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0
Reklassifisering av anleggsmidler			
Solgte anleggsmidler	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0
Akkumulerte avskr. 01.01.2024	0	0	0
Reklassifisering av anleggsmidler			
Avskrivning av solgte anleggsmidler	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskr. 31.12.2024	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Forventet økonomisk levetid	7 - 10 år	5 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler:

Estimert verdi av framtidig leie balansførte driftsmidler:

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie	1 år	2-5 år	Over 5 år	Sum
Maskiner	1 - 10 år	0	0	0	0	0
			Nominell			
			Nåverdi			

Sammenheng av avskrivningskostnad:

Beløp

Varige driftsmidler	0
---------------------	---

### Note 2 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	270	9 821
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Avsetning for påløpte kostnader	0	0
Fakturert, ikke opparbeidet produksjon	-3	-2
Avsetning for tap på gjenværende produksjon	0	0
<b>Resultatposter vedrørende pågående prosjekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Akkumulert resultatførte inntekter	1 066 365	1 160 129
Akkumulert resultatført kontraktsfortjeneste	-295 080	-205 618



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	35 435	458 600
Avsetning til tap på kundefordringer	-35 387	-263 409
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>48</b>	<b>195 191</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn, feriepenger og offentlige avgifter	621	650
Kortsiktig gjeld anleggsprosjekter	3	2
Garantiavsetning	778	6 010
Avsetning til restrukturering	0	1 215
Andre forpliktelser	9 450	21 980
<b>Kortsiktig gjeld i balansen</b>	<b>10 851</b>	<b>29 857</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Balanseført verdi av gjeld med sikkerhetsstillelse fra konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leasinggjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter m.v.

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattetrekksmidler	142	503
<b>Sum</b>	<b>142</b>	<b>503</b>

## Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Ikke registrert		Overkurs	Opptjent EK/ Udekket tap	Sum
	Aksje- kapital	kapital- forhøyelse			
Egenkapital pr 01.01.2024	31	0	469 999	-449 322	20 708
Kapitalforhøyelse april 2024 med konvertering av gjeld	0	70 000	0	0	70 000
Årets resultat	0	0		-60 884	-60 884
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31</b>	<b>70 000</b>	<b>469 999</b>	<b>-510 207</b>	<b>29 823</b>



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 700 består av 1 aksje à kr 30 700.  
Ytterligere 100 kroner i kapitalforhøyelse ble innskutt i april 2024.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Aksje-klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
YIT Housing Oy	Ordinære	1	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Oversikt over verv:

Navn:	Verv:
Juha Matti Jauhiainen	Styrets leder
Juha Ketola	Styremedlem
Harald Rafdal	Daglig leder

Selskapet inngår i konsernet YIT Oyj. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com).

## Note 8 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	2024	2023
Entreprenørarbeid	-76 639	-16 805
Diverse andre driftsinntekter	0	183
<b>Sum</b>	<b>-76 639</b>	<b>-16 622</b>

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	-76 639	-16 622
Andre land	0	0
<b>Sum</b>	<b>-76 639</b>	<b>-16 622</b>



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 556	3 841
Arbeidsgiveravgift	770	818
Pensjonskostnader	272	426
Andre ytelser	1	188
<b>Sum</b>	<b>5 599</b>	<b>5 273</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	4
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/bonus/styre godtgjørelse	1 945	0
Pensjonsutgifter	8	0
Annen godtgjørelse	4	0
<b>Sum</b>	<b>1 957</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning.  
Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	64	145
Andre attestasjonstjenester	50	56
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	40	40
Annen bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (eksl. MVA)</b>	<b>154</b>	<b>242</b>



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## Note 10 Skatt

	Endring	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skattefordel</b>			
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fordringer	256 422	35 387	291 809
Overtatte forpliktelser kjøp av virksomhet	0	6 964	6 964
Leasing	0	0	0
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser	17 850	2 556	20 406
<b>Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnaden</b>	<b>-274 272</b>	<b>44 907</b>	<b>319 179</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	462 340	130 102
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>		<b>507 247</b>	<b>449 281</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		111 594	98 842
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		-111 594	-98 842
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad		-60 884	-17 694
Permanente forskjeller		2 919	0
Endring i midlertidige forskjeller		-274 272	17 366
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats		0,0 %	0,0 %
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		-60 884	-17 694
Beregnet skatt		-13 394	-3 893
Skattekostnad i resultatregnskapet		0	0
<b>Differanse</b>		<b>13 394</b>	<b>3 893</b>
<i>Differansen består av følgende:</i>			
Skatteeffekt av permanente forskjeller		642	0
Ikke oppført utsatt skattefordel		12 752	3 893
<b>Sum forklart differanse</b>		<b>13 394</b>	<b>3 893</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 9257774A-47C9-42A4-A27D-E436AC6DCE79

## Note 11 Mellomværender med nærstående parter

	2024	2023
<b>Kortsiktige fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	40 864	0
<b>Sum</b>	<b>40 864</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	128	56 227
<b>Sum</b>	<b>128</b>	<b>56 227</b>

	2024	2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	0	75 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>

## Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 9, og mellomværender med nærstående parter er omtalt i note 11.

	2024	2023
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Foretak i samme konsern	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Foretak i samme konsern	0	-3
Felleskontrollert virksomhet	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>

	2024	2023
<b>Rente- og garantikostnader</b>		
Foretak i samme konsern	4 777	11 504
<b>Sum</b>	<b>4 777</b>	<b>11 504</b>

## Note 13 Usikkerhet rundt selskapets forutsetninger for fortsatt drift

Styret fattet vedtak i september 2020 om styrt avvikling av selskapets aktivitet i Norge. Alle igangværende prosjekter skal ferdigstilles og per 31.12.2024 er alle prosjekter avsluttet. Selskapet vil fortløpende dimensjoneres etter prosjektenes aktivitet, egenproduksjon og behov for administrative støttefunksjoner. På nåværende tidspunkt er det ikke fattet vedtak om avvikling av selskapet.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet på denne basis. For å styrke selskapets egenkapital konverterte selskapet langsiktig lån på 70 mnok til egenkapital i april 2024. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 27.6.2024