



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 814 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VSO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tomtegata 5 2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Petter Søndmør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 128	66 034
Annen driftsinntekt		1 454 994	1 460 706
Sum inntekter		1 532 122	1 526 740
Kostnader			
Varekostnad		0	34 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 889	312 961
Annen driftskostnad		1 193 564	1 039 255
Sum kostnader		1 535 453	1 386 615
Driftsresultat		-3 331	140 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	0
Annen finansinntekt		29 502	17 664
Sum finansinntekter		30 617	17 664
Annen rentekostnad		311 396	218 625
Sum finanskostnader		311 396	218 625
Netto finans		-280 779	-200 961
Resultat før skattekostnad		-284 110	-60 836
Skattekostnad	2	-39 722	-13 383
Årsresultat		-244 388	-47 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 388	-47 453
Sum overføringer og disponeringer		-244 388	-47 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 974 968	3 879 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 974 968	3 879 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 630 000	2 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		2 630 500	2 630 500
Sum anleggsmidler		6 605 468	6 509 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 006	245 613
Andre kortsiktige fordringer		217 869	30 641
Konsernfordringer	3	1 578 210	1 471 210
Sum fordringer		2 046 085	1 747 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 636	12 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 636	12 332
Sum omløpsmidler		2 057 721	1 759 797
SUM EIENDELER		8 663 189	8 269 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	582 643	338 255
Sum opptjent egenkapital		-582 643	-338 255
Sum egenkapital		2 417 357	2 661 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	41 392
Sum avsetninger for forpliktelser		0	41 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 379 778	4 693 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 778	4 693 338
Sum langsiktig gjeld		4 379 778	4 734 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 484	395 308
Betalbar skatt	2	1 670	0
Skyldige offentlige avgifter		72 587	0
Annen kortsiktig gjeld	7	374 314	477 727
Sum kortsiktig gjeld		1 866 054	873 035
Sum gjeld		6 245 832	5 607 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 189	8 269 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667645

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 814 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 814 961
VSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 128	66 034
Annen driftsinntekt		1 454 994	1 460 706
Sum inntekter		1 532 122	1 526 740
Kostnader			
Varekostnad		0	34 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 889	312 961
Annen driftskostnad		1 193 564	1 039 255
Sum kostnader		1 535 453	1 386 615
Driftsresultat		-3 331	140 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	0
Annen finansinntekt		29 502	17 664
Sum finansinntekter		30 617	17 664
Annen rentekostnad		311 396	218 625
Sum finanskostnader		311 396	218 625
Netto finans		-280 779	-200 961
Resultat før skattekostnad		-284 110	-60 836
Skattekostnad	2	-39 722	-13 383
Årsresultat		-244 388	-47 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 388	-47 453
Sum overføringer og disponeringer		-244 388	-47 453



Organisasjonsnr: 990 814 961
VSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 974 968	3 879 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 974 968	3 879 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 630 000	2 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		2 630 500	2 630 500
Sum anleggsmidler		6 605 468	6 509 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 006	245 613
Andre kortsiktige fordringer		217 869	30 641
Konsernfordringer	3	1 578 210	1 471 210
Sum fordringer		2 046 085	1 747 464
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 636	12 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 636	12 332
Sum omløpsmidler		2 057 721	1 759 797
SUM EIENDELER		8 663 189	8 269 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	582 643	338 255
Sum opptjent egenkapital		-582 643	-338 255
Sum egenkapital		2 417 357	2 661 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	41 392
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	41 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 379 778	4 693 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 778	4 693 338
Sum langsiktig gjeld		4 379 778	4 734 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 484	395 308
Betalbar skatt	2	1 670	0
Skyldige offentlige avgifter		72 587	0
Annen kortsiktig gjeld	7	374 314	477 727
Sum kortsiktig gjeld		1 866 054	873 035
Sum gjeld		6 245 832	5 607 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 189	8 269 510



Organisasjonsnr: 990 814 961
VSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7298854.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437643.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7736497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3761528.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3974969.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341889.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1578210.00	1471210.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kjølmoen Park er 100 % heleid datterselskap og bokført verdi av aksjene er kr 2.630.000. Aksjekapitalen i Kjølmoen Park AS er tapt i sin helhet. Styret arbeider fortsatt med å realisere de underliggende verdier i Kjølmoen Park AS, både tomteområdet og de prosjekterte utbyggingsplanene. Det er etter styrets oppfatning fortsatt gode muligheter for å realisere verdiene i Kjølmoen Park AS minst til bokførte verdier. På dette grunnlaget vurderer styret det forsvarlig å opprettholde bokførte verdier pr 31.12.23. Se også note 3.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4379778.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3974968.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VSO EIENDOM AS
990 814 961

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 128	66 034
Annen driftsinntekt		1 454 994	1 460 706
Sum driftsinntekter		1 532 122	1 526 740
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-34 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-341 889	-312 961
Annen driftskostnad		-1 193 564	-1 039 255
Sum driftskostnader		-1 535 453	-1 386 615
Driftsresultat		-3 331	140 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 114	0
Annen finansinntekt		29 502	17 664
Sum finansinntekter		30 617	17 664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-311 396	-218 625
Sum finanskostnader		-311 396	-218 625
Netto finans		-280 779	-200 961
Resultat før skattekostnad		-284 110	-60 836
Skattekostnad	2	39 722	13 383
Årsresultat		-244 388	-47 453
Overføringer			
Udekket tap		-244 388	-47 453
Sum overføringer		-244 388	-47 453



VSO EIENDOM AS
990 814 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 974 968	3 879 213
Sum varige driftsmidler		3 974 968	3 879 213
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 630 000	2 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		2 630 500	2 630 500
Sum anleggsmidler		6 605 468	6 509 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 006	245 613
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 578 210	1 471 210
Andre kortsiktige fordringer		217 869	30 641
Sum fordringer		2 046 085	1 747 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 636	12 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 636	12 332
Sum omløpsmidler		2 057 721	1 759 797
SUM EIENDELER		8 663 189	8 269 510



VSO EIENDOM AS
990 814 961

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-582 643	-338 255
Sum opptjent egenkapital		-582 643	-338 255
Sum egenkapital		2 417 357	2 661 745
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	41 392
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 379 778	4 693 338
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 778	4 693 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 484	395 308
Betalbar skatt	2	1 670	0
Skyldige offentlige avgifter		72 587	0
Annen kortsiktig gjeld	7	374 314	477 727
Sum kortsiktig gjeld		1 866 054	873 035
Sum gjeld		6 245 832	5 607 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 189	8 269 510

Tynset, 27.06.2024

Ola Olsberg
styremedlem

Ove Terje Hage
styremedlem

Ola Petter Søndmør
styremedlem / daglig leder



VSO EIENDOM AS
990 814 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VSO EIENDOM AS
990 814 961

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 298 854
Tilgang i året	437 643
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 736 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 761 528
Balansført verdi per 31.12.	3 974 969
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	341 889

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-652 884	-785 338	132 454
Omløpsmidler	218 369	29 039	189 330
Gevinst- og tapskonto	815 918	652 734	163 184
Frempåbart underskudd	-193 257	0	-193 257
Netto forskjeller	188 146	-103 565	291 711
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	103 565	-103 565
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	188 146	0	188 146
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	41 392	0	41 392

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 578 210	1 471 210

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kjølmoen Park er 100 % heleid datterselskap og bokført verdi av aksjene er kr 2.630.000. Aksjekapitalen i Kjølmoen Park AS er tapt i sin helhet. Styret arbeider fortsatt med å realisere de underliggende verdier i Kjølmoen Park AS, både tomteområdet og de prosjekterte utbyggingsplanene. Det er etter styrets oppfatning fortsatt gode muligheter for å realisere verdiene i Kjølmoen Park AS minst til bokførte verdier. På dette grunnlaget vurderer styret det forsvarlig å opprettholde bokførte verdier pr 31.12.23. Se også note 3.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	-338 255	2 661 745
Årsresultat	0	-244 388	-244 388
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	-582 643	2 417 357

Mer om egenkapital

Årsregnskapet viser et underskudd i 2023.

Styret ønsker å presisere at selskapets økonomiske situasjon fortsatt er utfordrende. Likviditeten er krevende.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, da det etter styrets oppfatning fortsatt er en realistisk målsetting. Forsatt målrettet arbeid over noe tid med å realisere de underliggende verdiene i



VSO EIENDOM AS

990 814 961

selskapet, vil på sikt kunne stabilisere selskapets økonomi.

Ved et hurtig opphør av selskapet foreligger det en viss risiko for vesentlige regnskapsmessige tap både på aksjene og mellomværende med datterselskapet. Aksjeeierne har tidligere år bidratt med betydelig innlån til regnskapet og er også innstilt på å bidra videre med kortsiktige innlån til selskapet for at selskapet skal kunne overholde sine forpliktelser.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 000	3 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vikem Holding AS	1 200	40,00	Ordinære
Ola Petter Søndmør	800	26,67	Ordinære
Ola Olsberg	600	20,00	Ordinære
Ove Terje Hage	400	13,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 379 778
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 974 968
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Gjeld til eiere

Gjeld til eiere kr 363.000:

Ola Petter Søndmør kr 163 000

Ola Olsberg kr 120 000

Ove Hage kr 80 000