



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 110 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSHOLM SØR AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6I  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sotberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 050	77 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 050</b>	<b>77 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 876	21 474
Annen driftskostnad	1	244 493	281 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 369</b>	<b>302 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 319</b>	<b>-225 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 161	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 161</b>	<b>4 523</b>
Annen rentekostnad		116 205	99 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 205</b>	<b>99 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 044</b>	<b>-95 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 363</b>	<b>-320 302</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 720	-70 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-243 643	-249 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	130 374	61 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 374</b>	<b>61 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	727 625	727 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>727 625</b>	<b>727 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 999</b>	<b>789 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>13 020 852</b>	<b>13 016 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 737	114 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 737</b>	<b>114 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 029 589</b>	<b>13 131 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 887 588</b>	<b>13 920 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 782 367	5 026 010



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 367</b>	<b>5 026 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 826 797</b>	<b>5 070 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 474 529	1 450 000
Ansvarlig lånekapital	7	7 500 002	7 400 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 531</b>	<b>8 850 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 531</b>	<b>8 850 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 585	115
Annen kortsiktig gjeld		81 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 261</b>	<b>115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 060 791</b>	<b>8 850 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 887 588</b>	<b>13 920 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 110 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSHOLM SØR AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6I  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sotberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 110 212  
REINSHOLM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 050	77 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 050</b>	<b>77 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 876	21 474
Annen driftskostnad	1	244 493	281 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 369</b>	<b>302 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 319</b>	<b>-225 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 161	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 161</b>	<b>4 523</b>
Annen rentekostnad		116 205	99 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 205</b>	<b>99 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 044</b>	<b>-95 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 363</b>	<b>-320 302</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 720	-70 466
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-243 643	-249 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>



Organisasjonsnr: 819 110 212  
REINSHOLM SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	130 374	61 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 374</b>	<b>61 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	727 625	727 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>727 625</b>	<b>727 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 999</b>	<b>789 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>13 020 852</b>	<b>13 016 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 737	114 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 737</b>	<b>114 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 029 589</b>	<b>13 131 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 887 588</b>	<b>13 920 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 782 367	5 026 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 367</b>	<b>5 026 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 826 797</b>	<b>5 070 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 474 529	1 450 000



Ansvarlig lånekapital	7	7 500 002	7 400 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 531</b>	<b>8 850 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 974 531</b>	<b>8 850 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 585	115
Annen kortsiktig gjeld		81 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 261</b>	<b>115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 060 791</b>	<b>8 850 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 887 588</b>	<b>13 920 556</b>



Organisasjonsnr: 819 110 212  
REINSHOLM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

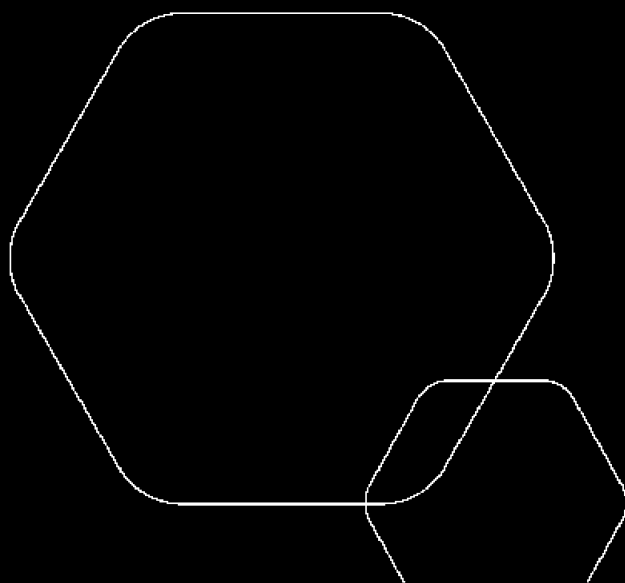
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Reinsholm Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 110 212



### RESULTATREGNSKAP

#### REINSHOLM SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		158 050	77 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 050</b>	<b>77 717</b>
Varekostnad		112 876	21 474
Annen driftskostnad	1	244 493	281 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 369</b>	<b>302 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 319</b>	<b>-225 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 161	4 523
Annen rentekostnad		116 205	99 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 044</b>	<b>-95 293</b>
Resultat før skattekostnad		-312 363	-320 302
Skattekostnad på resultat	2	-68 720	-70 466
<b>Resultat</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	243 643	249 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>

REINSHOLM SØR AS

SIDE 2



### BALANSE

#### REINSHOLM SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	2	130 374	61 654
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>130 374</strong>	<strong>61 654</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	727 625	727 625
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>727 625</strong>	<strong>727 625</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>857 999</strong>	<strong>789 279</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	5	13 020 852	13 016 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 737	114 356
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>13 029 589</strong>	<strong>13 131 277</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>13 887 588</strong>	<strong>13 920 556</strong>

REINSHOLM SØR AS

SIDE 3



## BALANSE

### REINSHOLM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 430</strong>	<strong>44 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	4 782 367	5 026 010
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 782 367</strong>	<strong>5 026 010</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 826 797</strong>	<strong>5 070 440</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	7	7 500 002	7 400 002
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 474 529	1 450 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 974 531</strong>	<strong>8 850 002</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 585	115
Annen kortsiktig gjeld		81 676	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>86 261</strong>	<strong>115</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 060 791</strong>	<strong>8 850 116</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 887 588</strong>	<strong>13 920 556</strong>

09.05.2025  
Styret i Reinsholm Sør AS

Torbjørn Sotberg  
styreleder

Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

Erling Bratland  
styremedlem

Arild Oddmund Berg  
styremedlem

REINSHOLM SØR AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Reinsholm Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 720	-70 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 720</b>	<b>-70 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312 363	-320 302
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-312 363</b>	<b>-320 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	409 312	409 312	0
<b>Sum</b>	<b>409 312</b>	<b>409 312</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 001 923	-689 559	312 363
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-592 611</b>	<b>-280 247</b>	<b>312 363</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-130 374</b>	<b>-61 654</b>	<b>68 720</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	-5 570	5 026 010	5 070 440
Årets resultat				-243 643	-243 643
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 782 367</b>	<b>4 826 797</b>



Note 4

## Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Saldo pr 01.01.24	727 625	727 625
Tilgang / avgang	- 0	- 0
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.24</b>	<b>727 625</b>	<b>727 625</b>
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0%</b>	

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	13 020 852	13 016 921
<b>Sum varelager</b>	<b>13 020 852</b>	<b>13 016 921</b>

Varer i arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter i Verdal.

Note 6 Aksjonærer

## AKSJEKAPITALEN I REINSHOLM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	25	50,0	50,0
SEBO BOLIGER AS	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Note 7

## Gjeld til tilknyttede selskap herunder ansvarlige lån

Ansvarlige lån	2024	2023
Lån fra Sebo Boliger AS	4 000 001	3 900 001
Lån fra Boligbyggelaget TOBB	3 500 001	3 500 001
<b>Sum</b>	<b>7 500 002</b>	<b>7 400 002</b>



Lånene forrentes med 0 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp nytt lån i Sparebank 1 SMN, kr. 1.474.529 i 2024.

Det er tatt følgende pant:

- |                    |               |
|--------------------|---------------|
| 1. Kundefordringer | kr. 1.000.000 |
| 2. Driftstilbehør  | kr. 1.000.000 |
| 3. Fast eiendom    | kr. 100.000   |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jomar Skov Jenssen**

15147919-ed14-4d1f-bd2a-360dc5202c0f - 2025-05-09 09:35:08 UTC +03:00  
BankID - c2073c42-b7b7-495d-aad7-f5c9ec106f33 - NO

**Torbjørn Sotberg**

89763cf9-6942-43c6-a8b6-4e01bf4531f4 - 2025-05-09 10:15:13 UTC +03:00  
BankID - 86bc6b4f-2c70-4fcd-886a-519b9f9f7a5e - NO

**Erling Bratland**

c1e73a0a-a975-4277-9e9b-04cb1de5e952 - 2025-05-09 10:30:29 UTC +03:00  
BankID - 02667bcb-e31d-40e0-94c3-c6d96b4fd72c - NO

**Arild Oddmund Berg**

496a2f43-aac4-47cb-98a7-4e5a067cf22b - 2025-05-09 14:51:46 UTC +03:00  
BankID - 83a1b5ae-3c5e-4817-a90e-3f1ca2cfcf47 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

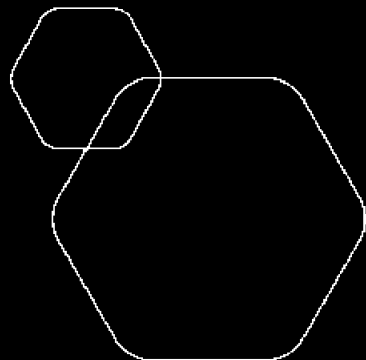
ställningsfullmakt  
firmitteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

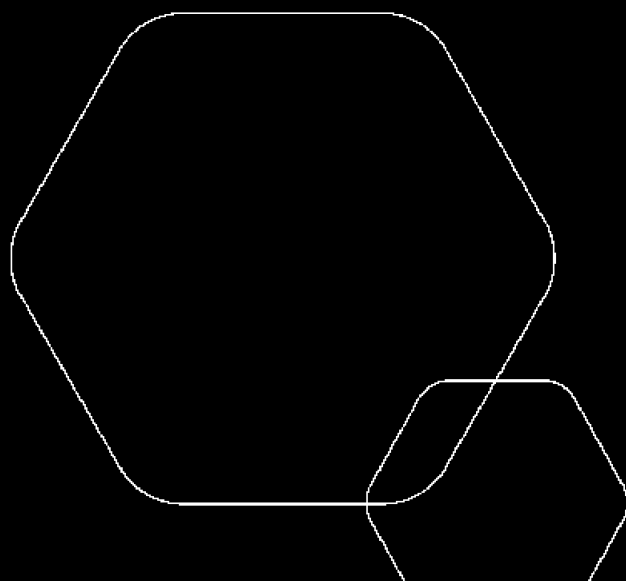
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fee2af7b-b8a4-426c-9440-06efab74cc4c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Reinsholm Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 110 212



### RESULTATREGNSKAP

#### REINSHOLM SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		158 050	77 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 050</b>	<b>77 717</b>
Varekostnad		112 876	21 474
Annen driftskostnad	1	244 493	281 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 369</b>	<b>302 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 319</b>	<b>-225 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 161	4 523
Annen rentekostnad		116 205	99 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 044</b>	<b>-95 293</b>
Resultat før skattekostnad		-312 363	-320 302
Skattekostnad på resultat	2	-68 720	-70 466
<b>Resultat</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	243 643	249 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-243 643</b>	<b>-249 836</b>



### BALANSE

#### REINSHOLM SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	130 374	61 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 374</b>	<b>61 654</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	727 625	727 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>727 625</b>	<b>727 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 999</b>	<b>789 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	13 020 852	13 016 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 737	114 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 029 589</b>	<b>13 131 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 887 588</b>	<b>13 920 556</b>



### BALANSE

#### REINSHOLM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 430</strong>	<strong>44 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	4 782 367	5 026 010
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 782 367</strong>	<strong>5 026 010</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 826 797</strong>	<strong>5 070 440</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	7	7 500 002	7 400 002
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 474 529	1 450 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 974 531</strong>	<strong>8 850 002</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 585	115
Annen kortsiktig gjeld		81 676	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>86 261</strong>	<strong>115</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 060 791</strong>	<strong>8 850 116</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 887 588</strong>	<strong>13 920 556</strong>

09.05.2025  
Styret i Reinsholm Sør AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Bratland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Oddmund Berg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



### Note 1 Lønnskostnader

Reinsholm Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 720	-70 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 720</b>	<b>-70 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312 363	-320 302
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-312 363</b>	<b>-320 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	409 312	409 312	0
<b>Sum</b>	<b>409 312</b>	<b>409 312</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 001 923	-689 559	312 363
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-592 611</b>	<b>-280 247</b>	<b>312 363</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-130 374</b>	<b>-61 654</b>	<b>68 720</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	0	-5 570	5 026 010	5 070 440
Årets resultat				-243 643	-243 643
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 782 367</b>	<b>4 826 797</b>



Note 4

## Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Saldo pr 01.01.24	727 625	727 625
Tilgang / avgang	- 0	- 0
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.24</b>	<b>727 625</b>	<b>727 625</b>
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0%</b>	

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	13 020 852	13 016 921
<b>Sum varelager</b>	<b>13 020 852</b>	<b>13 016 921</b>

Varer i arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter i Verdal.

Note 6 Aksjonærer

## AKSJEKAPITALEN I REINSHOLM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	25	50,0	50,0
SEBO BOLIGER AS	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Note 7

## Gjeld til tilknyttede selskap herunder ansvarlige lån

Ansvarlige lån	2024	2023
Lån fra Sebo Boliger AS	4 000 001	3 900 001
Lån fra Boligbyggelaget TOBB	3 500 001	3 500 001
<b>Sum</b>	<b>7 500 002</b>	<b>7 400 002</b>



Lånene forrentes med 0 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp nytt lån i Sparebank 1 SMN, kr. 1.474.529 i 2024.

Det er tatt følgende pant:

- |                    |               |
|--------------------|---------------|
| 1. Kundefordringer | kr. 1.000.000 |
| 2. Driftstilbehør  | kr. 1.000.000 |
| 3. Fast eiendom    | kr. 100.000   |