



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 821 002  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LEVREÅSEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2  | 1 358 400        | 1 220 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 358 400</b> | <b>1 220 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 124 962          | 200 867          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5  | 840 795          | 1 163 348        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>965 758</b>   | <b>1 364 215</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>392 643</b>   | <b>-143 415</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 6    | 1 191            | 7 704            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 191</b>     | <b>7 704</b>     |
| Annen rentekostnad                           | 7    | 17 891           | 26 610           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>17 891</b>    | <b>26 610</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-16 700</b>   | <b>-18 906</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>375 943</b>   | <b>-162 321</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>375 943</b>   | <b>-162 321</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>375 942</b>   | <b>-162 321</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 300              | 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 8    | 481 401          | 27 893           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>481 401</b>   | <b>27 893</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 687 747          | 1 133 016        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>687 747</b>   | <b>1 133 016</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 169 147</b> | <b>1 160 909</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 169 447</b> | <b>1 161 209</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10   | 400 860          | 24 918           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>400 860</b>   | <b>24 918</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>400 860</b>   | <b>24 918</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,13 | 383 321          | 599 992          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>383 321</b>   | <b>599 992</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>383 321</b>   | <b>599 992</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 69 511           | 230 526          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12    | 315 755          | 305 773          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>385 266</b>   | <b>536 299</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>768 587</b>   | <b>1 136 291</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>1 169 447</b> | <b>1 161 209</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 821 002  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LEVREÅSEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 879 821 002  
LEVREÅSEN HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 1 358 400        | 1 220 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 358 400</b> | <b>1 220 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 124 962          | 200 867          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5         | 840 795          | 1 163 348        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>965 758</b>   | <b>1 364 215</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>392 643</b>   | <b>-143 415</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 6           | 1 191            | 7 704            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 191</b>     | <b>7 704</b>     |
| Annen rentekostnad                           | 7           | 17 891           | 26 610           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>17 891</b>    | <b>26 610</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-16 700</b>   | <b>-18 906</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>375 943</b>   | <b>-162 321</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>375 943</b>   | <b>-162 321</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>375 942</b>   | <b>-162 321</b>  |



Organisasjonsnr: 879 821 002  
LEVREÅSEN HUSEIERFORENING

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

481 401

27 893

Sum fordringer

481 401

27 893

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

687 747

1 133 016

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

687 747

1 133 016

Sum omløpsmidler

1 169 147

1 160 909

SUM EIENDELER

1 169 447

1 161 209

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

400 860

24 918

Sum opptjent egenkapital

400 860

24 918

Sum egenkapital

400 860

24 918

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

383 321

599 992

Sum annen langsiktig gjeld

383 321

599 992



|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |    | <b>383 321</b>   | <b>599 992</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |    | 69 511           | 230 526          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 12 | 315 755          | 305 773          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |    | <b>385 266</b>   | <b>536 299</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |    | <b>768 587</b>   | <b>1 136 291</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>1 169 447</b> | <b>1 161 209</b> |



Organisasjonsnr: 879 821 002  
LEVREÅSEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Levreåsen Huseierforening, 2021

|                                 | Note | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                 | 1    | 1 116 288           | 979 488             | 1 116 288        | 1 128 600        |
| Annen driftsinntekt             | 2    | 242 112             | 241 312             | 244 000          | 244 000          |
| Sum driftsinntekter             |      | 1 358 400           | 1 220 800           | 1 360 288        | 1 372 600        |
| <b>Utgifter</b>                 |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                    | 3    | 124 962             | 200 867             | 158 000          | 181 000          |
| Annen driftskostnad             | 4    | 713 749             | 685 461             | 789 000          | 787 400          |
| Vedlikehold, innkjøp            | 5    | 127 046             | 447 853             | 180 000          | 230 000          |
| Tap på krav                     |      | 0                   | 30 034              | 0                | 0                |
| Sum driftskostnader             |      | 965 758             | 1 364 215           | 1 127 000        | 1 198 400        |
| Driftsresultat før finansposter |      | 392 642             | -143 415            | 233 288          | 174 200          |
| <b>Finansielle poster</b>       |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                   | 6    | 1 191               | 7 704               | 5 000            | 3 000            |
| Finanskostnad                   | 7    | 17 891              | 26 610              | 20 000           | 13 000           |
| Sum finansposter                |      | -16 700             | -18 906             | -15 000          | -10 000          |
| Arsresultat                     |      | 375 942             | -162 321            | 218 288          | 164 200          |

Levreåsen Huseierforening



## Balanse Levreåsen Huseierforening, 2021

|                                  | Note | Balanse<br>2021-12 | Balanse<br>2020-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Andel ABBL                       |      | 300                | 300                |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | 300                | 300                |
| Sum anleggsmidler                |      | 300                | 300                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 3 975              | 27 893             |
| Andre fordringer                 | 8    | 477 426            | 0                  |
| Sum fordringer                   |      | 481 401            | 27 893             |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 9    | 687 747            | 1 133 016          |
| Sum omløpsmidler                 |      | 1 169 147          | 1 160 909          |
| Sum eiendeler                    |      | 1 169 447          | 1 161 209          |

Levreåsen Huseierforening



**Balanse Levreåsen Huseierforening, 2021**

|                              | Note   | Balanse<br>2021-12 | Balanse<br>2020-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>           |        |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |        |                    |                    |
| Andre fond                   | 10     | 400 860            | 24 918             |
| Sum egenkapital              |        | 400 860            | 24 918             |
| <b>Gjeld</b>                 |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 13 | 383 321            | 599 992            |
| Sum langsiktig gjeld         |        | 383 321            | 599 992            |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld              |        | 69 511             | 230 526            |
| Forskudd felleskostnader     |        | 27 297             | 21 599             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 12     | 288 458            | 284 174            |
| Sum kortsiktig gjeld         |        | 385 266            | 536 299            |
| Sum gjeld                    |        | 768 587            | 1 136 291          |
| Sum egenkapital og gjeld     |        | 1 169 447          | 1 161 209          |

Levreåsen Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gøril Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Nesje Vatne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øistein Tidemand-Johannesen  
Styremedlem

**Levreåsen Huseierforening**



## Noter Levreåsen Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

|                     | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader     | 886 464             | 749 664             | 886 288          | 913 368          |
| Avdrag ordinære lån | 199 728             | 199 728             | 200 000          | 193 800          |
| Renter ordinære lån | 30 096              | 30 096              | 30 000           | 21 432           |
| <b>Sum</b>          | <b>1 116 288</b>    | <b>979 488</b>      | <b>1 116 288</b> | <b>1 128 600</b> |

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|                   | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Festeavgift       | 213 312             | 213 312             | 213 000          | 213 000          |
| Oppstillingsplass | 28 800              | 28 000              | 31 000           | 31 000           |
| <b>Sum</b>        | <b>242 112</b>      | <b>241 312</b>      | <b>244 000</b>   | <b>244 000</b>   |



## Noter Levreåsen Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

|                                | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn                           | 71 000              | 105 400             | 100 000          | 100 000          |
| Påløpte feriepenger            | 8 520               | 12 648              | 9 000            | 9 000            |
| Styrehonorar                   | 30 000              | 60 000              | 30 000           | 50 000           |
| Arbeidsgiveravgift             | 14 241              | 21 035              | 18 000           | 21 000           |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 1 201               | 1 783               | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum</b>                     | <b>124 962</b>      | <b>200 867</b>      | <b>158 000</b>   | <b>181 000</b>   |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020- en deltid

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                             | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft            | 52 642              | 35 214              | 70 000           | 40 000           |
| Veilys                      | 13 060              | 12 880              | 14 000           | 14 000           |
| Renovasjon                  | 239 737             | 180 172             | 220 000          | 240 000          |
| Containerleie               | 25 898              | 34 869              | 35 000           | 30 000           |
| Forsikring                  | 12 583              | 16 836              | 17 000           | 28 700           |
| Festeavgift                 | 160 070             | 200 000             | 213 000          | 200 000          |
| Forvaltning og revisjon     | 99 910              | 98 192              | 100 000          | 101 600          |
| Innbetalingservice          | 3 050               | 3 164               | 4 000            | 4 000            |
| Serviceavtaler              | 0                   | 16 424              | 0                | 0                |
| Kontingent ABBL             | 500                 | 500                 | 500              | 500              |
| Serviceavtale skadedyr      | 13 712              | 0                   | 17 000           | 14 000           |
| Kontingent Vellet           | 4 560               | 4 560               | 5 000            | 5 000            |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 64 875              | 61 500              | 70 000           | 70 000           |
| Drift, reparasjon maskiner  | 318                 | 12 475              | 5 000            | 5 000            |
| Renhold renovasjonsanlegg   | 16 100              | 0                   | 0                | 17 000           |
| Utgifter v/styret           | 0                   | 0                   | 5 000            | 5 000            |
| Rekvisita, porto, mm        | 0                   | 493                 | 2 500            | 500              |
| Datautgifter o.l            | 0                   | 0                   | 500              | 1 600            |
| Fellesarrangement/dugnad    | 0                   | 2 996               | 5 000            | 5 000            |
| Gebyr                       | 6 734               | 5 188               | 4 500            | 4 500            |
| Diverse                     | 0                   | 0                   | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum</b>                  | <b>713 749</b>      | <b>685 461</b>      | <b>789 000</b>   | <b>787 400</b>   |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Levreåsen Huseierforening

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                                | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy   | 2 376               | 0                   | 0                | 0                |
| Maling, beis, olje             | 0                   | 2 480               | 0                | 0                |
| Port                           | 58 279              | 43 472              | 0                | 50 000           |
| El-bil anlegg                  | -74 297             | 174 297             | 0                | 0                |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 3 687               | 0                   | 0                | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal       | 959                 | 0                   | 0                | 0                |
| Sand, pukk, salt               | 3 774               | 0                   | 0                | 0                |
| Asfalt                         | 0                   | 0                   | 100 000          | 100 000          |
| Lekeplass, miljøtiltak         | 2 134               | 0                   | 20 000           | 20 000           |
| Vedlikehold utvendig anlegg    | 0                   | 13 451              | 0                | 0                |
| Renovasjonsanlegg              | 0                   | 37 115              | 0                | 0                |
| Trafikksikring                 | 0                   | 718                 | 0                | 0                |
| Garasjer                       | 112 018             | 171 320             | 0                | 0                |
| Skadedyrbekjempelse            | 0                   | 5 000               | 0                | 0                |
| Driftsredskaper                | 18 117              | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold            | 0                   | 0                   | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum</b>                     | <b>127 046</b>      | <b>447 853</b>      | <b>180 000</b>   | <b>230 000</b>   |

### Note 6 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 144                 | 3 488               | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 764                 | 4 217               | 5 000            | 3 000            |
| Renter plasseringskonto          | 283                 | 0                   | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 191</b>        | <b>7 704</b>        | <b>5 000</b>     | <b>3 000</b>     |

### Note 7 - Finanskostnad

|                              | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 17 891              | 26 610              | 20 000           | 13 000           |
| <b>Sum</b>                   | <b>17 891</b>       | <b>26 610</b>       | <b>20 000</b>    | <b>13 000</b>    |



## Noter Levreåsen Huseierforening

### Note 8 - Andre fordringer

|                              | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader      | 3 262            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer | 53 000           | 0                |
| Erstatningsmessige skader    | 421 164          | 0                |
| <b>Sum</b>                   | <b>477 426</b>   | <b>0</b>         |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                            | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 0                | 1 133 016        |
| Bankinnskudd (driftskto)   | 287 463          | 0                |
| Sparekonto Boligbanken     | 400 283          | 0                |
| <b>Sum</b>                 | <b>687 747</b>   | <b>1 133 016</b> |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b>     |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap         | 24 918           | 187 239          |
| Fra årets resultat                | 375 942          | -162 321         |
| <b>Sum andre fond/udekket tap</b> | <b>400 860</b>   | <b>24 918</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>400 860</b>   | <b>24 918</b>    |

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|               | Balanse<br>2021-12 | Balanse<br>2020-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 383 321            | 599 992            |
| <b>Sum</b>    | <b>383 321</b>     | <b>599 992</b>     |

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Levreåsen Huseierforening

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

|                                 | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning             | 0                | -213             |
| Rettsgebyr                      | 0                | 1 992            |
| Arbeidsgiveravgift              | 1                | 1 693            |
| Påløpt arbeidsgiveravgift       | 1 201            | 1 783            |
| Påløpte feriepenger             | 8 520            | 12 648           |
| Påløpte renter                  | -2               | 1 829            |
| Påløpte kostnader/festeavgift   | 253 285          | 226 227          |
| Forskudd inkassogebyr (mva)     | 100              | 0                |
| Felles TV basispakke            | -43 755          | -38 935          |
| Felles forsikring noen rekkehus | 69 108           | 77 150           |
| <b>Sum</b>                      | <b>288 458</b>   | <b>284 174</b>   |

### Note 13 - Gjeld

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Sparebanken Øst</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>22238286720</b>     |
| Lånetype:               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2018                   |
| Rentesats:              | 3.65 %                 |
| Beregnet innfridd:      | 03.02.2022             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 000 000              |
| Lånesaldo 01.01:        | 599 992                |
| Avdrag i perioden:      | 216 671                |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>383 321</b>         |

### Gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238286720 | 76           | 5 044             | 383 344         |

### Note 14 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 624 610          | 986 935          |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 375 942          | -162 321         |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -200 004         | 0                |
| Årets endring disponible midler      | 175 938          | -162 321         |
| <b>Disponible midler 31.12</b>       | <b>783 881</b>   | <b>624 610</b>   |



Resultat og balanse med noter for Levreåsen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Levreåsen Huseierforening**

|             |                                     |            |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Gøril Andersen (sign.)              | 18.03.2022 |
| Styremedlem | Magnus Nesje Vatne (sign.)          | 18.03.2022 |
| Styremedlem | Øistein Tidemand-Johannesen (sign.) | 18.03.2022 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Leveråsen Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Leveråsen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | E verum      | Mo, Rana     | Stord     |
| A la    | Finnsnes     | Mo i Rana    | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Sden         | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Lynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | A esund   |

Penneo Dokumentnøkkel: P5LLU-U07ZE-SB3MX-K4QGE-IT05D-VH3D4



## Uavhengig revisors beretning - Leveråsen Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: P5LLU-U07ZE-SB3MX-K4QGE-IT05D-VH3D4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-22 19:15:53 UTC



Penneo DokumentID: P5LLU-U07ZE-SB3MX-K4QGE-IT05D-VH3D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>