



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 206 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 14
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 842 055	2 680 396
Sum inntekter		2 842 055	2 680 396
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 404 570	2 415 356
Sum kostnader		3 632 770	2 529 455
Driftsresultat		-790 715	150 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 216	460
Sum finansinntekter		2 216	460
Annen rentekostnad	10	118 510	115 630
Sum finanskostnader		118 510	115 630
Netto finans		-116 294	-115 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 009	35 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 009	35 770
Årsresultat		-907 010	35 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 624	0
Andre fordringer	11	830 133	438 689
Sum fordringer		833 757	438 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 773 400	2 481 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 400	2 481 623
Sum omløpsmidler		2 607 157	2 920 312
SUM EIENDELER		2 607 457	2 920 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	107 423	1 014 433
Sum opptjent egenkapital		107 423	1 014 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		107 423	1 014 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 506 203	1 725 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 203	1 725 156
Sum langsiktig gjeld		1 506 203	1 725 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 753	135 636
Annen kortsiktig gjeld	16	229 078	45 387
Sum kortsiktig gjeld		993 831	181 023
Sum gjeld		2 500 034	1 906 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 457	2 920 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332262

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 206 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 14
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 990 206 643
SAMEIET BANKVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 842 055	2 680 396
Sum inntekter		2 842 055	2 680 396
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 404 570	2 415 356
Sum kostnader		3 632 770	2 529 455
Driftsresultat		-790 715	150 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 216	460
Sum finansinntekter		2 216	460
Annen rentekostnad	10	118 510	115 630
Sum finanskostnader		118 510	115 630
Netto finans		-116 294	-115 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 009	35 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-907 009	35 770
Årsresultat		-907 010	35 771



Organisasjonsnr: 990 206 643
SAMEIET BANKVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

		300	300
--	--	-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

		300	300
--	--	-----	-----

Sum anleggsmidler

		300	300
--	--	-----	-----

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		3 624	0
--	--	-------	---

Andre fordringer

11		830 133	438 689
----	--	---------	---------

Sum fordringer

		833 757	438 689
--	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12		1 773 400	2 481 623
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		1 773 400	2 481 623
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		2 607 157	2 920 312
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		2 607 457	2 920 612
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13		107 423	1 014 433
----	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital

		107 423	1 014 433
--	--	---------	-----------

Sum egenkapital

		107 423	1 014 433
--	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15		1 506 203	1 725 156
-------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 506 203	1 725 156
Sum langsiktig gjeld		1 506 203	1 725 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 753	135 636
Annen kortsiktig gjeld	16	229 078	45 387
Sum kortsiktig gjeld		993 831	181 023
Sum gjeld		2 500 034	1 906 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 457	2 920 612



Organisasjonsnr: 990 206 643
SAMEIET BANKVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bankveien 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bankveien 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 100PQ-PYVCE-HDFWT-4F04Q-XEE4V-XEFLU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 08:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 100PQ-PYVCE-HDFWT-4F04Q-XEE4V-XEFTU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Sameiet Bankveien 14, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 826 603	2 674 764	2 860 273	3 065 244
Annen driftsinntekt	2	15 452	5 632	0	0
Sum inntekter		2 842 055	2 680 396	2 860 273	3 065 244
Kostnader					
Lønnskostnad	3	228 200	114 100	114 100	114 100
Kostnad lokaler	4	1 260 723	1 047 766	1 268 460	1 327 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 797	3 153	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 092 974	583 885	1 070 000	165 000
Periodisk vedlikehold	7	185 656	0	0	0
Annen driftskostnad	8	861 420	780 552	869 500	915 500
Sum kostnader		3 632 770	2 529 455	3 322 060	2 521 600
Resultat før finansielle poster		-790 715	150 941	-461 787	543 644
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	2 216	460	5 000	5 150
Finanskostnad	10	118 510	115 630	114 600	102 466
Sum finansielle poster		-116 295	-115 170	-109 600	-97 316
Årsresultat		-907 010	35 771	-571 387	446 328

Sameiet Bankveien 14



Balanse Sameiet Bankveien 14, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		3 624	0
Andre fordringer	11	830 133	438 689
Sum fordringer		833 757	438 689
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 773 400	2 481 623
Sum omløpsmidler		2 607 157	2 920 312
Sum eiendeler		2 607 457	2 920 612

Sameiet Bankveien 14



Balanse Sameiet Bankveien 14, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	107 423	1 014 433
Sum egenkapital		107 423	1 014 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	1 506 203	1 725 156
Sum langsiktig gjeld		1 506 203	1 725 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 753	135 636
Forskudd innbetalinger		20 898	21 398
Annen kortsiktig gjeld	16	208 180	23 989
Sum kortsiktig gjeld		993 831	181 023
Sum gjeld		2 500 034	1 906 179
Sum egenkapital og gjeld		2 607 457	2 920 612

Sameiet Bankveien 14

Sted: _____, dato: _____

Aksel Smith
Styreleder

Dirk Van Der Wel
Styremedlem

Carl-Otto Braum
Styremedlem

Tordis Stabell
Styremedlem

Sameiet Bankveien 14



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 806 327	1 706 076	1 892 683	2 023 718
Felleskostnader strøm	0	0	3 750	3 862
Tv/internett	287 640	287 640	287 640	287 640
Felleskostnad	360 024	360 024	355 200	360 024
Avdrag ordinære lån	281 463	226 140	95 000	300 000
Renter ordinære lån	91 149	94 884	226 000	90 000
Sum	2 826 603	2 674 764	2 860 273	3 065 244

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	0	1 190	0	0
Diverse inntekter	718	0	0	0
Strøm el-bil	14 734	4 443	0	0
Sum	15 452	5 632	0	0



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	200 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	14 100	14 100	14 100
Sum	228 200	114 100	114 100	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	698 925	643 816	722 460	650 000
Vaktmestertjenester	0	21 188	100 000	100 000
Lys, varme, energi	128 944	141 716	120 000	150 000
Renhold	136 486	128 656	140 000	147 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	148 526	58 605	77 000	160 000
Sommer- og vinterkostnader	147 842	53 786	109 000	120 000
Sum	1 260 723	1 047 766	1 268 460	1 327 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	3 797	3 153	0	0
Sum	3 797	3 153	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	688 205	394 564	650 000	165 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	256 901	104 875	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 674	14 866	20 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	142 959	63 827	400 000	0
Forsikringskadesaker	-24 765	5 753	0	0
Sum	1 092 974	583 885	1 070 000	165 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	185 656	0	0	0



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	159 429	122 862	143 000	165 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	3 000	3 000
Porto og andre forsendelseskostnader	2 127	1 520	1 000	2 000
Elektroniske fellesavtaler	351 814	334 974	372 000	363 000
Gave, ikke fradragsberettiget	895	0	0	0
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	337 769	312 392	338 000	368 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 591	0	4 000	4 000
Bank og kortgebyrer	5 147	2 980	3 000	5 000
Kostnader for bomiljøtiltak	648	5 323	5 000	5 000
Sum	861 420	780 552	869 500	915 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	249	460	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 150
Renter plasseringskonto	1 967	0	0	0
Sum	2 216	460	5 000	5 150

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	118 510	115 630	114 600	102 466
Sum	118 510	115 630	114 600	102 466

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	553 597	175 907
Andre kortsiktige fordringer	276 536	4 005
Fordring eiere	0	258 777
Sum	830 133	438 689
Kortsiktige fordringer		

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 730 402	2 481 623
Skattetrekkskonto	42 998	0
Sum	1 773 400	2 481 623



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	1 014 433	978 662
Fra årets resultat	-907 010	35 771
Sum annen egenkapital	107 423	1 014 433
Sum egenkapital	107 423	1 014 433

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 506 203	1 725 156
Sum	1 506 203	1 725 156

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Sameiet Bankveien 14

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold
Lånenummer:	12139929835
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	15.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 725 156
Avdrag i perioden:	218 953
Lånesaldo 31.12:	1 506 203
Saldo 5 år frem i tid:	138 123

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139929835	1	88 228	88 228
	1	57 643	57 643
	1	40 791	40 791
	1	40 287	40 287
	1	36 318	36 318
	3	34 995	104 985
	3	32 633	97 899
	1	31 719	31 719
	3	31 593	94 779
	3	31 058	93 174
	2	29 231	58 462
	3	27 908	83 724
	3	26 837	80 511
	22	22 112	486 464
	5	21 325	106 625
	1	4 599	4 599

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	42 998	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	14 100	0
Påløpte renter	5 408	5 998
Påløpte kostnader	3 333	3 333
Annen kortsiktig gjeld	141 693	14 658
Utleggskonto	648	0
Sum	208 180	23 989

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 739 289	2 915 487
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-907 010	35 771



Noter Sameiet Bankveien 14

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 17 - Disponible midler

Fradrag for avdrag langsiktig lån	-218 953	-211 969
Årets endring disponible midler	-1 125 963	-176 198
Disponible midler UB	1 613 326	2 739 289



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bankveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bankveien 14

Styreleder	Aksel Smith (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Carl-Otto Braum (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tordis Stabell (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Dirk Van Der Wel (sign.)	19.02.2025