



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 162 956
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	USKEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	5463 USKEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		353 217	198 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 217</b>	<b>243 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	217 581	193 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 581</b>	<b>193 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 636</b>	<b>49 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		704	514
Annen finansinntekt		650 267	211 782
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 719</b>	<b>212 295</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			758 886
Annan rentekostnad		213 903	126 932
Annen finanskostnad		204 571	617 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 474</b>	<b>1 503 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>401 245</b>	<b>-1 291 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		581 881	-1 241 602
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 884 850	3 884 850
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 884 850</b>	<b>3 884 850</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 934 850</b>	<b>3 934 850</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 938 443	2 653 999
<b>Sum investeringar</b>		<b>2 938 443</b>	<b>2 653 999</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 625	69 791
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>253 625</b>	<b>69 791</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 192 068</b>	<b>2 723 790</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 126 918</b>	<b>6 658 640</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		4 698 254	5 280 135
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 698 254</b>	<b>-5 280 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 598 254</b>	<b>-5 180 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 522 895	3 616 643
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 522 895</b>	<b>3 616 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 522 895</b>	<b>3 616 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548	1 043
Annen kortsiktig gjeld		8 201 729	8 221 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 202 277</b>	<b>8 222 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 172</b>	<b>11 838 775</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 126 918</b>	<b>6 658 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 162 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USKEDALEN INVEST AS  
5463 USKEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 990 162 956  
USKEDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		353 217	198 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 217</b>	<b>243 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	217 581	193 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 581</b>	<b>193 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 636</b>	<b>49 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		704	514
Annen finansinntekt		650 267	211 782
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 719</b>	<b>212 295</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			758 886
Annan rentekostnad		213 903	126 932
Annen finanskostnad		204 571	617 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 474</b>	<b>1 503 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>401 245</b>	<b>-1 291 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		581 881	-1 241 602
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>581 881</b>	<b>-1 241 602</b>



Organisasjonsnr: 990 162 956  
USKEDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 884 850

3 884 850

Sum varige driftsmiddel

3 884 850

3 884 850

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap

4

50 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

50 000

50 000

Sum anleggsmiddel

3 934 850

3 934 850

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

5

2 938 443

2 653 999

Sum investeringar

2 938 443

2 653 999

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

253 625

69 791

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

253 625

69 791

Sum omløpsmiddel

3 192 068

2 723 790

SUM EIGEDELAR

7 126 918

6 658 640

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap

4 698 254

5 280 135

Sum opptent eigenkapital

-4 698 254

-5 280 135

Sum eigenkapital

7

-4 598 254

-5 180 135



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 522 895	3 616 643
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 522 895</b>	<b>3 616 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 522 895</b>	<b>3 616 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	548	1 043
Annen kortsiktig gjeld	8 201 729	8 221 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 202 277</b>	<b>8 222 131</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 725 172</b>	<b>11 838 775</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 126 918</b>	<b>6 658 640</b>



Organisasjonsnr: 990 162 956  
USKEDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Uskedalen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 162 956



<b>Resultatregnskap</b>			
Uskedalen Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		353 217	198 669
Sum driftsinntekter		<u>398 217</u>	<u>243 669</u>
Annen driftskostnad	2	217 581	193 853
Sum driftskostnader		<u>217 581</u>	<u>193 853</u>
Driftsresultat		<u>180 636</u>	<u>49 816</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		704	514
Annen finansinntekt		650 267	211 782
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 748	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	758 886
Annen rentekostnad		213 903	126 932
Annen finanskostnad		204 571	617 896
Resultat av finansposter		<u>401 245</u>	<u>-1 291 418</u>
Resultat før skattekostnad		581 881	-1 241 602
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>581 881</u>	<u>-1 241 602</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>581 881</u>	<u>-1 241 602</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		581 881	-1 241 602
Sum overføringer		<u>581 881</u>	<u>-1 241 602</u>
Uskedalen Invest AS			Side 2
Uskedalen Invest AS	13.04.2024 08:55		Side 2



<b>Balanse</b>			
Uskedalen Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 884 850	3 884 850
Sum varige driftsmidler		<u>3 884 850</u>	<u>3 884 850</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 934 850</u>	<u>3 934 850</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 938 443	2 653 999
Sum investeringer		<u>2 938 443</u>	<u>2 653 999</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 625	69 791
Sum omløpsmidler		<u>3 192 068</u>	<u>2 723 790</u>
Sum eiendeler		<u>7 126 918</u>	<u>6 658 640</u>
Uskedalen Invest AS			Side 3
Uskedalen Invest AS	13.04.2024 08:55		Side 3



<b>Balanse</b>			
Uskedalen Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-4 698 254</u>	<u>-5 280 135</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-4 698 254</b></u>	<u><b>-5 280 135</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>-4 598 254</b></u>	<u><b>-5 180 135</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 522 895</u>	<u>3 616 643</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 522 895</b></u>	<u><b>3 616 643</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548	1 043
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 201 729</u>	<u>8 221 088</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>8 202 277</b></u>	<u><b>8 222 131</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 725 172</b></u>	<u><b>11 838 775</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>7 126 918</b></u>	<u><b>6 658 640</b></u>
Uskedalen 13.04.2024			
Uskedalen Invest AS			Side 4
Uskedalen Invest AS	13.04.2024 08:55		Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Ansatte, honorar, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Kostnadsført honorar til revisor kr 0,- for revisjon.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 881	-1 241 602
Permanente forskjeller	-381 431	1 272 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 450	-30 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	50 000	50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 801	-485 251	-200 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 801	435 251	200 450
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Tilknyttet selskap

Kontor- kommune	Andel egenkapital 2023	Andel resultat 2023
E&M Holding AS Kvinnherad	(50%) 230 280	(50%) 43 986
<b>Sum</b>	<b>230 280</b>	<b>43 986</b>

#### Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer til bokført verdi av kr 3 523 891,-.  
Urealisert tap er bokført med kr -585 448,-.

#### Note 6 Aksjekapital, Eiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,-, totalt kr 100 000,-.  
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer eies pr 31.12 av Trond Myklebust.

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.  
selskapet har tidligere vært et rent holdingselskap med kjøp og salg av aksjer.  
Selskapet eier nå flere bygninger som er utleid, og som isolert sett har bidratt til årets overskudd.

Selskapets aksjonær vil hele tiden sørge for kapital for en forsvarlig drift.



På bakgrunn av dette anser styret at fortsatt drift er forsvarlig.