



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerland
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 374	848 953
Sum inntekter		785 374	848 953
Kostnader			
Varekostnad		0	37 425
Lønnskostnad	1, 2	58 600	137 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 500	126 600
Annen driftskostnad		261 346	531 403
Sum kostnader		445 447	832 742
Driftsresultat		339 927	16 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	604
Sum finansinntekter		1 477	604
Annen rentekostnad		54 121	100 742
Sum finanskostnader		54 121	100 742
Netto finans		-52 644	-100 138
Resultat før skattekostnad		287 283	-83 927
Skattekostnad		62 958	-13 392
Årsresultat		224 325	-70 535
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		224 325	-70 535
Sum overføringer og disponeringer		224 325	-70 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 906	41 435
Sum immaterielle eiendeler		45 906	41 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 500	1 457 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 000	39 000
Sum varige driftsmidler		1 370 500	1 496 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 416 406	1 537 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 250
Andre kortsiktige fordringer		14 409	1 974
Sum fordringer		14 409	49 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 043	19 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 043	19 138
Sum omløpsmidler		232 452	68 362
SUM EIENDELER		1 648 858	1 605 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 834	642 508
Sum opptjent egenkapital		866 834	642 508
Sum egenkapital		896 834	672 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	508 012	636 266
Sum annen langsiktig gjeld		508 012	636 266
Sum langsiktig gjeld		508 012	636 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 913
Leverandørgjeld		1 984	84 786
Betalbar skatt		67 428	0
Skyldige offentlige avgifter		2 697	29 324
Annen kortsiktig gjeld		171 904	172 999
Sum kortsiktig gjeld		244 012	297 023
Sum gjeld		752 024	933 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 858	1 605 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430066

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerland
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 638 980
SAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 374	848 953
Sum inntekter		785 374	848 953
Kostnader			
Varekostnad		0	37 425
Lønnskostnad	1, 2	58 600	137 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 500	126 600
Annen driftskostnad		261 346	531 403
Sum kostnader		445 447	832 742
Driftsresultat		339 927	16 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	604
Sum finansinntekter		1 477	604
Annen rentekostnad		54 121	100 742
Sum finanskostnader		54 121	100 742
Netto finans		-52 644	-100 138
Resultat før skattekostnad		287 283	-83 927
Skattekostnad		62 958	-13 392
Årsresultat		224 325	-70 535
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		224 325	-70 535
Sum overføringer og disponeringer		224 325	-70 535



Organisasjonsnr: 913 638 980
SAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		45 906	41 435
Sum immaterielle eiendeler		45 906	41 435

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 500	1 457 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 000	39 000
Sum varige driftsmidler		1 370 500	1 496 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 416 406	1 537 435
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	47 250
Andre kortsiktige fordringer		14 409	1 974
Sum fordringer		14 409	49 224

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 043	19 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 043	19 138

Sum omløpsmidler		232 452	68 362
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 648 858	1 605 797
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	866 834	642 508
Sum opptjent egenkapital	866 834	642 508
Sum egenkapital	896 834	672 508
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	508 012	636 266
Sum annen langsiktig gjeld	508 012	636 266
Sum langsiktig gjeld	508 012	636 266
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 913
Leverandørgjeld	1 984	84 786
Betalbar skatt	67 428	0
Skyldige offentlige avgifter	2 697	29 324
Annen kortsiktig gjeld	171 904	172 999
Sum kortsiktig gjeld	244 012	297 023
Sum gjeld	752 024	933 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 648 858	1 605 797



Organisasjonsnr: 913 638 980
SAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51359.00	120345.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7242.00	16969.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58600.00	137314.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2368127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2368127.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	997627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
508011.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1342500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAL EIENDOM AS
913638980
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		785 374	848 953
Sum driftsinntekter		785 374	848 953
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-37 425
Lønnskostnad	1, 2	-58 600	-137 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-125 500	-126 600
Annen driftskostnad		-261 346	-531 403
Sum driftskostnader		-445 447	-832 742
Driftsresultat		339 927	16 211
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 477	604
Sum finansinntekter		1 477	604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 121	-100 742
Sum finanskostnader		-54 121	-100 742
Netto finans		-52 644	-100 138
Resultat før skattekostnad		287 283	-83 927
Skattekostnad		-62 958	13 392
Årsresultat		224 325	-70 535
Overføringer			
Annen egenkapital		224 325	-70 535
Sum overføringer		224 325	-70 535



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 906	41 435
Sum immaterielle eiendeler		45 906	41 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 500	1 457 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 000	39 000
Sum varige driftsmidler		1 370 500	1 496 000
Sum anleggsmidler		1 416 406	1 537 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 250
Andre kortsiktige fordringer		14 409	1 974
Sum fordringer		14 409	49 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 043	19 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 043	19 138
Sum omløpsmidler		232 452	68 362
SUM EIENDELER		1 648 858	1 605 797



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 834	642 508
Sum opptjent egenkapital		866 834	642 508
Sum egenkapital		896 834	672 508
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	508 012	636 266
Sum annen langsiktig gjeld		508 012	636 266
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 913
Leverandørgjeld		1 984	84 786
Betalbar skatt		67 428	0
Skyldige offentlige avgifter		2 697	29 324
Annen kortsiktig gjeld		171 904	172 999
Sum kortsiktig gjeld		244 012	297 023
Sum gjeld		752 024	933 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 648 858	1 605 797

FARSTAD, 08.05.2025

Christine Elisabeth Lillevik
styrets leder

Stig Arild Lillevik
daglig leder



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	51 359	120 345
Arbeidsgiveravgift	7 242	16 969
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	58 600	137 314



SAL EIENDOM AS
913 638 980

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 368 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 368 127
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-997 627
Balanseført verdi per 31.12.	1 370 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 500

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	508 011
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 342 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.