



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 966 468	3 644 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 966 468</b>	<b>3 644 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 038 301	1 082 267
Annen driftskostnad		165 452	154 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 754</b>	<b>1 237 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 714</b>	<b>2 407 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 439	99 042
Annen renteinntekt		6 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 401</b>	<b>99 042</b>
Annen rentekostnad			1 511
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 401</b>	<b>97 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 869 115</b>	<b>2 504 976</b>
Skattekostnad på resultat		629 674	551 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 861 222
Avsatt til annen egenkapital		2 239 441	-2 907 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 252 935	1 140 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 252 935</b>	<b>1 140 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		20 221 810	20 155 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 221 810</b>	<b>20 155 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 474 745</b>	<b>21 295 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 344	-1
Andre kortsiktige fordringer		2 867 141	5 631 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 484</b>	<b>5 631 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 484</b>	<b>5 631 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 402 229</b>	<b>26 927 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 333 221	12 425 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 333 221</b>	<b>13 425 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 131 266	7 799 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 131 266</b>	<b>7 799 498</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 464 487</b>	<b>21 225 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 438	
Betalbar skatt		742 120	
Skyldige offentlige avgifter		170 309	146 854
Annen kortsiktig gjeld		7 875	5 555 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 742</b>	<b>5 702 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 742</b>	<b>5 702 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 402 229</b>	<b>26 927 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 966 468	3 644 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 966 468</b>	<b>3 644 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 038 301	1 082 267
Annen driftskostnad		165 452	154 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 754</b>	<b>1 237 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 714</b>	<b>2 407 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 439	99 042
Annen renteinntekt		6 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 401</b>	<b>99 042</b>
Annen rentekostnad			1 511
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 401</b>	<b>97 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		629 674	551 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 861 222
Avsatt til annen egenkapital		2 239 441	-2 907 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 252 935	1 140 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 252 935</b>	<b>1 140 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		20 221 810	20 155 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 221 810</b>	<b>20 155 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 474 745</b>	<b>21 295 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 344	-1
Andre kortsiktige fordringer		2 867 141	5 631 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 484</b>	<b>5 631 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 484</b>	<b>5 631 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 402 229</b>	<b>26 927 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 333 221	12 425 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 333 221</b>	<b>13 425 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 131 266	7 799 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 131 266</b>	<b>7 799 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 464 487</b>	<b>21 225 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 438	
Betalbar skatt		742 120	
Skyldige offentlige avgifter		170 309	146 854



Annen kortsiktig gjeld	7 875	5 555 413
Sum kortsiktig gjeld	937 742	5 702 267
Sum gjeld	937 742	5 702 267
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 402 229</b>	<b>26 927 313</b>



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	16-05-2024 07:20
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 12:57
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	15-05-2024 15:58

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Lierskogen Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Lierskogen Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 966 468	3 644 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 966 468</b>	<b>3 644 544</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	165 452	154 832
Ordinær avskrivning	5	1 038 301	1 082 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 203 754</b>	<b>1 237 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 762 714</b>	<b>2 407 445</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		99 439	99 042
Renteinntekter		6 962	0
Rentekostnader		0	1 511
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>106 401</b>	<b>97 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 869 115</b>	<b>2 504 976</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>629 674</b>	<b>551 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	0	4 861 222
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 239 441	-2 907 673
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 239 441</b>	<b>1 953 549</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 252 935	1 140 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 252 935</b>	<b>1 140 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	20 221 810	20 155 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 221 810</b>	<b>20 155 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 474 745</b>	<b>21 295 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	60 344	0
Andre fordringer	8, 9	2 867 140	5 631 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 484</b>	<b>5 631 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 484</b>	<b>5 631 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 402 229</b>	<b>26 927 313</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Lierskogen Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 333 221	15 333 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 333 221</b>	<b>16 333 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 131 266	4 891 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 131 266</b>	<b>4 891 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 464 487</b>	<b>21 225 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	17 438	0
Betalbar skatt	4	742 120	0
Skyldige offentlige avgifter		170 309	146 854
Annen kortsiktig gjeld	8	7 875	5 555 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 742</b>	<b>5 702 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 742</b>	<b>5 702 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 402 229</b>	<b>26 927 313</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Lierskogen Eiendom AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenstående levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Lierskogen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 918 192 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	742 120	0
Endring utsatt skatt	-112 446	-142 764
Skatt av konsernbidrag	0	694 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>629 674</b>	<b>551 427</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 869 115	2 504 976
Endring i midlertidige forskjeller	511 120	648 926
Permanente forskjeller	-6 962	1 511
Avgitt konsernbidrag	0	-3 155 413
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 373 273</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	742 120	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-5 695 160	-5 184 040
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 695 160</b>	<b>-5 184 040</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-1 252 935</b>	<b>-1 140 489</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-1 140 489	-997 725
Innregnet mot resultat	-112 446	-142 764
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-1 252 935</b>	<b>-1 140 489</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 674 963
Årets tilgang	1 104 875
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>31 779 838</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	10 519 727
Årets avskrivninger	1 038 301
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>11 558 028</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>20 221 810</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	15 333 221	4 891 825	21 225 046
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	2 239 441	2 239 441
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	15 333 221	7 131 266	23 464 487

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	60 344	0	2 852 609	5 615 661

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	17 438	0	0	5 555 413

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Ei

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** 2024-05-16

Identifikasjon  
 bankID Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** 2024-05-15

Identifikasjon  
 bankID Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-15

Identifikasjon  
 bankID Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierskogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierskogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: OCDLF-8125G-LFU6V-Q8GCL-FPDZE-01BS0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Lierskogen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OCDLF-8T25G-LFU6V-Q8GCL-FPDZE-01BS0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:37:29 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OGDLF-8125G-LFU6V-Q8GCL-FPDZE-01BS0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>