



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 361 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN BB3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 597	573 597
Annen driftsinntekt	2	815 043	
Sum inntekter		1 388 640	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	622 431	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		766 209	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	133
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		102	102
Netto finans		31	31
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		766 240	0
Totalresultat		766 240	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		412 951	412 951
Andre fordringer		135 509	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	779 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 712	
Sum omløpsmidler		1 328 172	0
SUM EIENDELER		1 328 172	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 240	766 240
Sum opptjent egenkapital		766 240	766 240
Sum egenkapital		766 240	766 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 706	
Skyldige offentlige avgifter		36 552	
Annen kortsiktig gjeld		350 674	
Sum kortsiktig gjeld		561 932	0
Sum gjeld		561 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 172	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561424

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 361 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN BB3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 933 361 756
MAGASINPARKEN BB3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 597	573 597
Annen driftsinntekt	2	815 043	
Sum inntekter		1 388 640	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	622 431	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		766 209	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133	133
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		102	102
Netto finans		31	31
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		766 240	0
Totalresultat		766 240	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 933 361 756
MAGASINPARKEN BB3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		412 951	412 951
Andre fordringer		135 509	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	779 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 712	
Sum omløpsmidler		1 328 172	0
SUM EIENDELER		1 328 172	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 240	766 240
Sum opptjent egenkapital		766 240	766 240



Sum egenkapital	766 240	766 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 706	
Skyldige offentlige avgifter	36 552	
Annen kortsiktig gjeld	350 674	
Sum kortsiktig gjeld	561 932	0
Sum gjeld	561 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 328 172	0



Organisasjonsnr: 933 361 756
MAGASINPARKEN BB3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Magasinparken Bb3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		573 597	2 650 000	0
Andre inntekter	2	815 043	2 892 650	0
Sum driftsinntekter		1 388 640	5 542 650	0
Styrehonorar		0	181 000	0
Andre personalkostnader		0	25 500	0
Vedlikehold	3	92 212	980 000	0
Kollektiv avtale TV/bredbånd		84 019	405 400	0
Driftskostnader	4	168 741	2 455 200	0
Honorarer	5	154 375	162 500	0
Forsikring		115 874	310 000	0
Andre kostnader	6	7 209	130 000	0
Sum driftskostnader		622 431	4 649 600	0
Driftsresultat		766 209	893 050	0
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		133	0	0
Finanskostnader		102	0	0
Netto finansresultat		31	0	0
Årets resultat		766 240	893 050	0
Overføringer				
Overført annen egenkapital		766 240	0	0
Sum overføringer		766 240	0	0



Balanse

Magasinparken Bb3 Boligsameie

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		412 951	0
Andre fordringer	7	135 509	0
Bankinnskudd mv.	8	779 712	0
Sum omløpsmidler		1 328 172	0
Sum eiendeler		1 328 172	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		766 240	0
Sum egenkapital	9	766 240	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		36 552	0
Leverandørgjeld		174 706	0
Påløpte kostnader		350 674	0
Sum kortsiktig gjeld		561 932	0
Sum gjeld		561 932	0
Sum egenkapital og gjeld		1 328 172	0

OSLO, 31.12.2024
Styret for Magasinparken Bb3 Boligsameie

Ragnhild Carlsen
Styrets leder

Per Christian Horvath
Styremedlem

Jan-Olav Styrvold
Styremedlem

Johnny Oskarsen
Styremedlem

Lise Lien
Styremedlem

Jon Arne Nesgård
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	49 476	256 800	0
Akonto oppv. og VV	0	1 553 200	0
Koll. avtale TV og Internett	88 317	405 400	0
Likviditetstilskudd	677 250	677 250	0
Sum	815 043	2 892 650	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygg	0	100 000	0
Vedlikeh.og drift utearealer, grøntskjøtsel	0	400 000	0
Vedlikehold og drift heis	11 713	120 000	0
Vedl./drift nøkler, låser, skilt m.m.	62 055	30 000	0
Vedlikehold/drift elektro	0	50 000	0
Vedlikehold og drift garasjeanlegg	0	150 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	14 090	80 000	0
Diverse drift/ vedlikehold	4 355	50 000	0
Sum	92 213	980 000	0



Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesarealer	16 110	350 000	0
Fjernvarme	0	1 553 200	0
Renhold/matter	48 650	250 000	0
Matter	12 221	0	0
Snøbrøyting, strøing	0	150 000	0
Utgiftsført utstyr	2 990	0	0
Vaktmester	82 095	150 000	0
Hjemmeside/internett	6 675	0	0
Kopiering og porto	0	2 000	0
Sum	168 741	2 455 200	0

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	0	20 000	0
Forretningsførrel	87 301	142 500	0
Andel systemkostnader	1 575	0	0
Konsulenttjenester	65 499	0	0
Sum	154 375	162 500	0

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	210	20 000	0
Bankomkostninger	3 250	10 000	0
Purre-/inkasso-Omkostninger	89	0	0
Diverse kostnader	3 663	100 000	0
Øreavrundning	-2	0	0
Sum	7 210	130 000	0

Note 7 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	46 706	0
Forskuddsbet. kostnader	88 803	0
Sum	135 509	0

*Andre fordringer gjelder viderefakturering vannstoppere v/Wislan

*Forskuddsbet.kostnader gjelder Bredbånd v/Telia



Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken driftskonto 9666.01.68661	779 712	0
Sum	779 712	0

Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	0	0
Årets resultat	766 240	0
Egenkapital 31.12.	766 240	0

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	0
B. Endringer disponible midler:	
A. Disponible midler 01.01	766 240
C. Disponible midler 31.12	766 240
Årets endring i disponible midler	766 240
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 328 172
- Kortsiktig gjeld	561 932
= Disponible midler 31.12	766 240

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Magasinparken BB3 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magasinparken BB3 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTIVT-QBFZC-WNELB-J3HNK-48056-NMYYN6