



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 034 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gårderenga 46  
2410 HERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Senderud Håberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 000	
Annen driftsinntekt		105 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 953	
Annen driftskostnad		84 857	83 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 810</b>	<b>83 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 190</b>	<b>336 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-18 658	
Annen renteinntekt		203	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-18 455</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		213 791	151 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 791</b>	<b>151 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 246</b>	<b>-151 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 945</b>	<b>185 196</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 973	40 747
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 972</b>	<b>144 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 972</b>	<b>144 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 972</b>	<b>144 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	192 442	57 790
Avsatt til annen egenkapital	4	1 530	86 659



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	193 972	144 449



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 137 615	2 465 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 137 615</b>	<b>2 465 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 137 615</b>	<b>2 465 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	206 250	28 000
Andre kortsiktige fordringer		112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 362</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 794	124 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 794</b>	<b>124 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 156</b>	<b>152 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 444 771</b>	<b>2 618 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 680</b>	<b>290 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	102 415	100 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 415</b>	<b>100 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>393 095</b>	<b>391 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	432	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 727	2 097 355
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 727</b>	<b>2 097 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 643 159</b>	<b>2 097 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 715	547
Betalbar skatt	3	1	25 847
Skyldig offentlige avgifter		25 597	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	352 980	82 340
Annen kortsiktig gjeld		22 224	20 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 517</b>	<b>129 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 676</b>	<b>2 226 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 444 771</b>	<b>2 618 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 034 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gårderenga 46  
2410 HERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Senderud Håberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 928 034 356  
HH EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 000	
Annen driftsinntekt		105 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 953	
Annen driftskostnad		84 857	83 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 810</b>	<b>83 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 190</b>	<b>336 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-18 658	
Annen renteinntekt		203	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-18 455</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		213 791	151 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 791</b>	<b>151 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 246</b>	<b>-151 333</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 945</b>	<b>185 196</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 973	40 747
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>193 972</b>	<b>144 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 972</b>	<b>144 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 972</b>	<b>144 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	192 442	57 790
Avsatt til annen egenkapital	4	1 530	86 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>193 972</b>	<b>144 449</b>



Organisasjonsnr: 928 034 356  
HH EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 137 615 2 465 513

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 137 615** **2 465 513**

**Sum anleggsmidler** **3 137 615** **2 465 513**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 206 250 28 000

Andre kortsiktige

fordringer 112

**Sum fordringer** **206 362** **28 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 100 794 124 790

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **100 794** **124 790**

**Sum omløpsmidler** **307 156** **152 790**

**SUM EIENDELER** **3 444 771** **2 618 303**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 -9 320 -9 320

**Sum innskutt egenkapital** **290 680** **290 680**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	102 415	100 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 415</b>	<b>100 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>393 095</b>	<b>391 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	432	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>432</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 727	2 097 355
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 727</b>	<b>2 097 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 643 159</b>	<b>2 097 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 715	547
Betalbar skatt	3	1	25 847
Skyldig offentlige avgifter		25 597	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	352 980	82 340
Annen kortsiktig gjeld		22 224	20 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 517</b>	<b>129 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 676</b>	<b>2 226 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 444 771</b>	<b>2 618 303</b>



Organisasjonsnr: 928 034 356  
HH EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

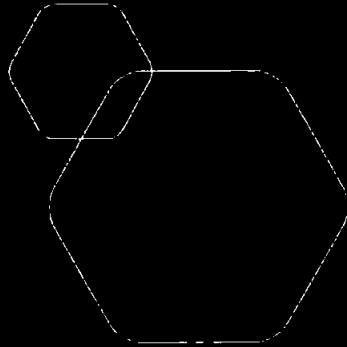
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

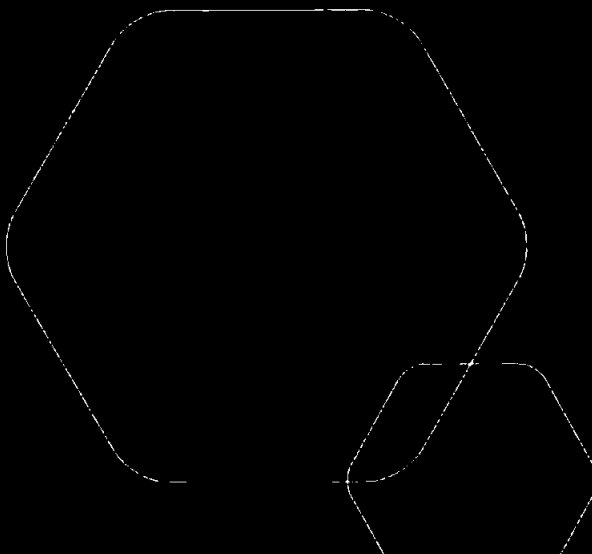
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Hh Eiendomsdrift AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 034 356



## RESULTATREGNSKAP

### HH EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		475 000	0
Annen driftsinntekt		105 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 953	0
Annen driftskostnad		84 857	83 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 810</b>	<b>83 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 190</b>	<b>336 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-18 658	0
Annen renteinntekt		203	49
Annen rentekostnad		213 791	151 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 246</b>	<b>-151 333</b>
Resultat før skattekostnad		253 945	185 196
Skattekostnad på resultat	3	59 973	40 747
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 972</b>	<b>144 449</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	192 442	57 790
Avsatt til annen egenkapital	4	1 530	86 659
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>193 972</b>	<b>144 449</b>

HH EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>HH EIENDOMSDRIFT AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 137 615	2 465 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 137 615</b>	<b>2 465 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 137 615</b>	<b>2 465 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	206 250	28 000
Andre kortsiktige fordringer		112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 362</b>	<b>28 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 794	124 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 156</b>	<b>152 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 444 771</b>	<b>2 618 303</b>

HH EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 3



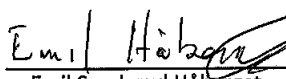
## BALANSE

### HH EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 680</b>	<b>290 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	102 415	100 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 415</b>	<b>100 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>393 095</b>	<b>391 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	432	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>432</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 727	2 097 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 727</b>	<b>2 097 355</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 715	547
Betalbar skatt	3	1	25 847
Skyldig offentlige avgifter		25 597	0
Konserngjeld	5, 6	352 980	82 340
Annen kortsiktig gjeld		22 224	20 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 517</b>	<b>129 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 676</b>	<b>2 226 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 444 771</b>	<b>2 618 303</b>

25.08.2025

Styret i Hh Eiendomsdrift AS

  
Emil Senderud Håberget  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke noen ansatte og har derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 465 513		2 465 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	408 175	272 880	681 055
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 873 688</b>	<b>272 880</b>	<b>3 146 568</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 953	8 953
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 873 688</b>	<b>263 927</b>	<b>3 137 615</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 953	8 953
Økonomisk levetid		20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 541	40 747
Endring i utsatt skatt	432	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 973</b>	<b>40 747</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 945	185 196
Permanente forskjeller	0	16
Endring i midlertidige forskjeller	-1 962	0
Mottatt konsernbidrag	18 658	0
Avgitt konsernbidrag	-270 640	-74 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>111 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 542	40 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 541	-16 300
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>25 847</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 962	0	-1 962
<b>Sum</b>	<b>1 962</b>	<b>0</b>	<b>-1 962</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 962</b>	<b>0</b>	<b>-1 962</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>432</b>	<b>0</b>	<b>-432</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	-9 320	100 885	391 565
Årets resultat				193 972	193 972
Konsernbidrag avgitt				-192 442	-192 442
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 320</b>	<b>102 415</b>	<b>393 095</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	206 250	0
<b>Sum</b>	<b>206 250</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	352 980	82 340
<b>Sum</b>	<b>352 980</b>	<b>82 340</b>

Kundefordring i konsern gjelder husleie siste kvartal 2024 til Emil Håberget AS.

Annen kortsiktig gjeld innbefatter lån fra Håberget Holding AS på kroner 106260 og Emil Håberget AS kroner 246720. Dette innbefatter da foreslått konsernbidrag til mor kroner 23920 og til Emil Håberget AS kr 246720. Lån er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HH EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅBERGET HOLDING AS	300	100,0	100,0

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Lån fra Håberget Holding AS har per 31.12.2024 en saldo på kroner 106260. Dette innbefatter da foreslått konsernbidrag til mor per 31.12.2024 på kroner 23920. Lån er ikke renteberegnet i 2024.

Gjeld ved konsernbidrag til søsterselskap er i tillegg ført opp som gjeld med kr 246720.



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 642 727	2 097 355
<b>Sum</b>	<b>2 642 727</b>	<b>2 097 355</b>

Andel av lån som forfaller mer enn 5 år fra regnskapsårets slutt kr 2 220 115

Balanseført verdi av pantsatt eiendom kr 2 873 688

### Mer om gjeld

Selskapet mottok likvider fra daglig leder og indirekte eier i 2022. Lån kroner 6588 er per 31.12.2024 balanseført som gjeld i mellomregning.



Til generalforsamlingen i HH Eiendomsdrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HH Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 193 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

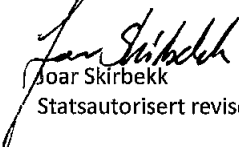
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

*Andre forhold*

Regnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frister.

ELVERUM, 25.08.2025

Frans Revisjon AS

  
Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Hh Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 034 356



## RESULTATREGNSKAP

### HH EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		475 000	0
Annen driftsinntekt		105 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 953	0
Annen driftskostnad		84 857	83 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 810</b>	<b>83 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 190</b>	<b>336 529</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-18 658	0
Annen renteinntekt		203	49
Annen rentekostnad		213 791	151 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 246</b>	<b>-151 333</b>
Resultat før skattekostnad		253 945	185 196
Skattekostnad på resultat	3	59 973	40 747
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>193 972</b>	<b>144 449</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	192 442	57 790
Avsatt til annen egenkapital	4	1 530	86 659
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>193 972</b>	<b>144 449</b>



### BALANSE

#### HH EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 137 615	2 465 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 137 615</b>	<b>2 465 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 137 615</b>	<b>2 465 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	206 250	28 000
Andre kortsiktige fordringer		112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 362</b>	<b>28 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 794	124 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 156</b>	<b>152 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 444 771</b>	<b>2 618 303</b>



### BALANSE

#### HH EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>290 680</strong>	<strong>290 680</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	102 415	100 885
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>102 415</strong>	<strong>100 885</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>393 095</strong>	<strong>391 565</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	432	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>432</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 727	2 097 355
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 642 727</strong>	<strong>2 097 355</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 715	547
Betalbar skatt	3	1	25 847
Skyldig offentlige avgifter		25 597	0
Konserngjeld	5, 6	352 980	82 340
Annen kortsiktig gjeld		22 224	20 649
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>408 517</strong>	<strong>129 383</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 051 676</strong>	<strong>2 226 737</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 444 771</strong>	<strong>2 618 303</strong>

25.08.2025  
Styret i Hh Eiendomsdrift AS

Emil Senderud Håberget  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke noen ansatte og har derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 465 513		2 465 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	408 175	272 880	681 055
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 873 688</b>	<b>272 880</b>	<b>3 146 568</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 953	8 953
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 873 688</b>	<b>263 927</b>	<b>3 137 615</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 953	8 953
Økonomisk levetid		20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 541	40 747
Endring i utsatt skatt	432	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 973</b>	<b>40 747</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 945	185 196
Permanente forskjeller	0	16
Endring i midlertidige forskjeller	-1 962	0
Mottatt konsernbidrag	18 658	0
Avgitt konsernbidrag	-270 640	-74 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>111 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 542	40 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 541	-16 300
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>25 847</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 962	0	-1 962
<b>Sum</b>	<b>1 962</b>	<b>0</b>	<b>-1 962</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 962</b>	<b>0</b>	<b>-1 962</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>432</b>	<b>0</b>	<b>-432</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	-9 320	100 885	391 565
Årets resultat				193 972	193 972
Konsernbidrag avgitt				-192 442	-192 442
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 320</b>	<b>102 415</b>	<b>393 095</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	206 250	0
<b>Sum</b>	<b>206 250</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	352 980	82 340
<b>Sum</b>	<b>352 980</b>	<b>82 340</b>

Kundefordring i konsern gjelder husleie siste kvartal 2024 til Emil Håberget AS.

Annen kortsiktig gjeld innbefatter lån fra Håberget Holding AS på kroner 106260 og Emil Håberget AS kroner 246720. Dette innbefatter da foreslått konsernbidrag til mor kroner 23920 og til Emil Håberget AS kr 246720. Lån er ikke renteberegnet i 2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HH EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅBERGET HOLDING AS	300	100,0	100,0

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Lån fra Håberget Holding AS har per 31.12.2024 en saldo på kroner 106260. Dette innbefatter da foreslått konsernbidrag til mor per 31.12.2024 på kroner 23920. Lån er ikke renteberegnet i 2024.

Gjeld ved konsernbidrag til søsterselskap er i tillegg ført opp som gjeld med kr 246720.



## Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 642 727	2 097 355
<b>Sum</b>	<b>2 642 727</b>	<b>2 097 355</b>

Andel av lån som forfaller mer enn 5 år fra regnskapsårets slutt kr 2 220 115

Balanseført verdi av pantsatt eiendom kr 2 873 688

### Mer om gjeld

Selskapet mottok likvider fra daglig leder og indirekte eier i 2022. Lån kroner 6588 er per 31.12.2024 balanseført som gjeld i mellomregning.