



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Scott Erenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 917 427	3 382 095
Annen driftsinntekt		395 594	482 273
Sum inntekter		4 313 021	3 864 368
Kostnader			
Varekostnad		816 266	852 358
Lønnskostnad	1	1 297 673	1 245 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 271	319 068
Annen driftskostnad		1 648 929	1 114 909
Sum kostnader		3 998 139	3 532 302
Driftsresultat		314 881	332 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 257	3 339
Sum finansinntekter		28 257	3 339
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 134	0
Annen rentekostnad		19 637	25 144
Annen finanskostnad		15 057	0
Sum finanskostnader		39 828	25 144
Netto finans		-11 571	-21 805
Resultat før skattekostnad		303 310	310 260
Skattekostnad		78 027	71 206
Årsresultat		225 283	239 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 283	239 054
Sum overføringer og disponeringer		225 283	239 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	40 960	51 200
Sum immaterielle eiendeler		40 960	51 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	536 505	714 625
Sum varige driftsmidler		536 505	714 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 500	13 500
Andre langsiktige fordringer	3	677 235	677 235
Sum finansielle anleggsmidler		690 735	690 735
Sum anleggsmidler		1 268 200	1 456 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 736	419 202
Andre kortsiktige fordringer		144 441	15 623
Sum fordringer		517 177	434 825
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		980 088	0
Sum investeringer		980 088	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 116	1 366 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 116	1 366 573
Sum omløpsmidler		2 187 381	1 801 397
SUM EIENDELER		3 455 582	3 257 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 690 032	2 464 749
Sum opptjent egenkapital		2 690 032	2 464 749
Sum egenkapital		2 790 032	2 564 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 759	0
Sum avsetninger for forpliktelser		21 759	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	316 575	402 838
Sum annen langsiktig gjeld		316 575	402 838
Sum langsiktig gjeld		338 334	402 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 201	77 720
Betalbar skatt		56 268	71 205
Skyldige offentlige avgifter		17 881	17 479
Annen kortsiktig gjeld		126 865	123 966
Sum kortsiktig gjeld		327 215	290 370
Sum gjeld		665 549	693 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 582	3 257 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485148

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Scott Erenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 574 204
S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 917 427	3 382 095
Annen driftsinntekt		395 594	482 273
Sum inntekter		4 313 021	3 864 368
Kostnader			
Varekostnad		816 266	852 358
Lønnskostnad	1	1 297 673	1 245 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 271	319 068
Annen driftskostnad		1 648 929	1 114 909
Sum kostnader		3 998 139	3 532 302
Driftsresultat		314 881	332 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 257	3 339
Sum finansinntekter		28 257	3 339
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		5 134	0
Annen rentekostnad		19 637	25 144
Annen finanskostnad		15 057	0
Sum finanskostnader		39 828	25 144
Netto finans		-11 571	-21 805
Resultat før skattekostnad		303 310	310 260
Skattekostnad		78 027	71 206
Årsresultat		225 283	239 054
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		225 283	239 054
Sum overføringer og disponeringer		225 283	239 054



Organisasjonsnr: 991 574 204
S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	40 960	51 200
Sum immaterielle eiendeler		40 960	51 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	536 505	714 625
Sum varige driftsmidler		536 505	714 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 500	13 500
Andre langsiktige fordringer	3	677 235	677 235
Sum finansielle anleggsmidler		690 735	690 735
Sum anleggsmidler		1 268 200	1 456 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 736	419 202
Andre kortsiktige fordringer		144 441	15 623
Sum fordringer		517 177	434 825
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		980 088	0
Sum investeringer		980 088	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 116	1 366 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 116	1 366 573
Sum omløpsmidler		2 187 381	1 801 397
SUM EIENDELER		3 455 582	3 257 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 690 032	2 464 749
Sum opptjent egenkapital		2 690 032	2 464 749
Sum egenkapital		2 790 032	2 564 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 759	0
Sum avsetninger for forpliktelse		21 759	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	316 575	402 838
Sum annen langsiktig gjeld		316 575	402 838
Sum langsiktig gjeld		338 334	402 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 201	77 720
Betalbar skatt		56 268	71 205
Skyldige offentlige avgifter		17 881	17 479
Annen kortsiktig gjeld		126 865	123 966
Sum kortsiktig gjeld		327 215	290 370
Sum gjeld		665 549	693 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 582	3 257 957



Organisasjonsnr: 991 574 204
S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1091160.00	1066640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161500.00	154193.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45014.00	25134.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1297673.00	1245967.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795046.00	80000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46912.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1841958.00	80000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1305453.00	39040.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536505.00	40960.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225031.00	10240.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Saldo (Degressiv)

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
677235.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
316575.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



S EIENDOM AS
991 574 204

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 917 427	3 382 095
Annen driftsinntekt		395 594	482 273
Sum driftsinntekter		4 313 021	3 864 368
Driftskostnader			
Varekostnad		-816 266	-852 358
Lønnskostnad	1	-1 297 673	-1 245 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-235 271	-319 068
Annen driftskostnad		-1 648 929	-1 114 909
Sum driftskostnader		-3 998 139	-3 532 302
Driftsresultat		314 881	332 065
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 257	3 339
Sum finansinntekter		28 257	3 339
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 134	0
Annen rentekostnad		-19 637	-25 144
Annen finanskostnad		-15 057	0
Sum finanskostnader		-39 828	-25 144
Netto finans		-11 571	-21 805
Resultat før skattekostnad		303 310	310 260
Skattekostnad		-78 027	-71 206
Årsresultat		225 283	239 054
Overføringer			
Annen egenkapital		225 283	239 054
Sum overføringer		225 283	239 054



S EIENDOM AS
991 574 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	40 960	51 200
Sum immaterielle eiendeler		40 960	51 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	536 505	714 625
Sum varige driftsmidler		536 505	714 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 500	13 500
Andre langsiktige fordringer	3	677 235	677 235
Sum finansielle anleggsmidler		690 735	690 735
Sum anleggsmidler		1 268 200	1 456 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		372 736	419 202
Andre kortsiktige fordringer		144 441	15 623
Sum fordringer		517 177	434 825
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		980 088	0
Sum investeringer		980 088	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 116	1 366 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 116	1 366 573
Sum omløpsmidler		2 187 381	1 801 397
SUM EIENDELER		3 455 582	3 257 957



S EIENDOM AS
991 574 204

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 690 032	2 464 749
Sum opptjent egenkapital		2 690 032	2 464 749
Sum egenkapital		2 790 032	2 564 749
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 759	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 759	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	316 575	402 838
Sum annen langsiktig gjeld		316 575	402 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 201	77 720
Betalbar skatt		56 268	71 205
Skyldige offentlige avgifter		17 881	17 479
Annen kortsiktig gjeld		126 865	123 966
Sum kortsiktig gjeld		327 215	290 370
Sum gjeld		665 549	693 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 582	3 257 957

OSLO, 26.05.2025

Joachim Scott Erenius
styrets leder / daglig leder



S EIENDOM AS
991 574 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



S EIENDOM AS
991 574 204

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 091 160	1 066 640
Arbeidsgiveravgift	161 500	154 193
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	45 014	25 134
Sum	1 297 673	1 245 967

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 795 046	80 000
Tilgang i året	46 912	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 841 958	80 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 305 453	-39 040
Balanseført verdi per 31.12.	536 505	40 960
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 031	10 240
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Saldo (Degressiv)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	677 235
---	---------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOACHIM SCOTT ERENIUS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 464 749	2 564 749
Årsresultat	0	225 283	225 283
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 690 032	2 790 032



S EIENDOM AS
991 574 204

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	316 575
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.