



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	89 528	63 834
Sum kostnader		89 528	63 834
Driftsresultat		-89 528	-63 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		648 080	477 739
Annen finansinntekt		697	1 108 960
Sum finansinntekter		648 777	1 586 699
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 490 360	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 852 125	805 413
Annen finanskostnad		1 959 295	949 531
Sum finanskostnader		2 321 060	1 754 944
Netto finans		-1 672 283	-168 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 761 811	-232 079
Skattekostnad på resultat	3	-572 900	-51 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 188 911	-181 022
Årsresultat		-1 188 911	-181 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 188 911	-181 022
Totalresultat		-1 188 911	-181 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 188 911	-181 022
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 911	-181 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 022 690	449 790
Sum immaterielle eiendeler		1 022 690	449 790
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	28 911 651	27 421 291
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	58 459 333	43 568 650
Sum finansielle anleggsmidler		87 370 984	70 989 941
Sum anleggsmidler		88 393 674	71 439 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 526	742 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 526	742 527
Sum omløpsmidler		989 526	742 527
SUM EIENDELER		89 383 200	72 182 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	10 092 727	11 166 711
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 192 727	11 266 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		114 927
Sum opptjent egenkapital			114 927
Sum egenkapital		10 192 726	11 381 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	43 316 259	21 364 134
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 400 000	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 716 259	60 464 134
Sum langsiktig gjeld		78 716 259	60 464 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 112	7 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		460 102	329 156
Sum kortsiktig gjeld		474 214	336 487
Sum gjeld		79 190 473	60 800 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 383 200	72 182 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588074

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 966 424
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	89 528	63 834
Sum kostnader		89 528	63 834
Driftsresultat		-89 528	-63 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		648 080	477 739
Annen finansinntekt		697	1 108 960
Sum finansinntekter		648 777	1 586 699
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 490 360	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 852 125	805 413
Annen finanskostnad		1 959 295	949 531
Sum finanskostnader		2 321 060	1 754 944
Netto finans		-1 672 283	-168 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 761 811	-232 079
Skattekostnad på resultat	3	-572 900	-51 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 188 911	-181 022
Årsresultat		-1 188 911	-181 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 188 911	-181 022
Totalresultat		-1 188 911	-181 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 188 911	-181 022
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 911	-181 022



Organisasjonsnr: 919 966 424
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 022 690 449 790
Sum immaterielle eiendeler 1 022 690 449 790

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 28 911 651 27 421 291
Investering i annet
foretak i samme konsern 6
Lån til foretak i samme
konsern 2 58 459 333 43 568 650
Sum finansielle
anleggsmidler 87 370 984 70 989 941

Sum anleggsmidler 88 393 674 71 439 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2, 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 989 526 742 527
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 989 526 742 527

Sum omløpsmidler 989 526 742 527

SUM EIENDELER 89 383 200 72 182 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 4 10 092 727 11 166 711
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital 10 192 727 11 266 711

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		114 927
Sum opptjent egenkapital			114 927
Sum egenkapital		10 192 726	11 381 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	43 316 259	21 364 134
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 400 000	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 716 259	60 464 134
Sum langsiktig gjeld		78 716 259	60 464 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 112	7 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		460 102	329 156
Sum kortsiktig gjeld		474 214	336 487
Sum gjeld		79 190 473	60 800 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 383 200	72 182 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 966 424
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Søgne Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 966 424

Pennco Dokumentnrøkket: ETOE7-HEPULX-PIGEN-QJMELEMYS8-LYOT4



RESULTATREGNSKAP

SØGNE EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	89 528	63 834
Sum driftskostnader		89 528	63 834
Driftsresultat		-89 528	-63 834
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		648 080	477 739
Annen finansinntekt		697	1 108 960
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 490 360	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 852 125	805 413
Annen finanskostnad		1 959 295	949 531
Resultat av finansposter		-1 672 283	-168 245
Resultat før skattekostnad		-1 761 811	-232 079
Skattekostnad på resultat	3	-572 900	-51 057
Årsresultat		-1 188 911	-181 022
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	1 188 911	181 022
Sum overføringer		-1 188 911	-181 022

Pennco Dokumentnrøkket: ETOE7-HEPULX-PIGEN-QJMEI-EMYS8-LYOT4



BALANSE

SØGNE EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 022 690	449 790
Sum immaterielle eiendeler		1 022 690	449 790
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	28 911 651	27 421 291
Lån til foretak i samme konsern	2	58 459 333	43 568 650
Sum finansielle anleggsmidler		87 370 984	70 989 941
Sum anleggsmidler		88 393 674	71 439 731
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 526	742 527
Sum omløpsmidler		989 526	742 527
Sum eiendeler		89 383 200	72 182 258

Penneo Dokumentnrøktet: ETOE7-HEPUX-PGEN-QJMELEMYS8-LYOT4



BALANSE

SØGNE EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	10 092 727	11 166 711
Sum innskutt egenkapital		10 192 727	11 266 711
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	114 927
Sum opptjent egenkapital		0	114 927
Sum egenkapital		10 192 726	11 381 637
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	43 316 259	21 364 134
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 400 000	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 716 259	60 464 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 112	7 331
Annen kortsiktig gjeld		460 102	329 156
Sum kortsiktig gjeld		474 214	336 487
Sum gjeld		79 190 473	60 800 621
Sum egenkapital og gjeld		89 383 200	72 182 258

Kristiansand, 30.04.2024
Styret i Søgne Eiendom Holding AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem



SØGNE EIENDOM HOLDING AS

ORG.NR: 919 966 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnr: ETOE7-HEPULX-PIGEN-QJMEI-EMYS8-LYOT4

SØGNE EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5



SØGNE EIENDOM HOLDING AS

ORG.NR: 919 966 424

Note 1 Lønnskostnader

Søgne Eiendom Holding AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Søgne Eiendom AS	41 589 902	37 184 902
Søgne Eiendom Øst AS	10 491 552	353 949
Søgne Eiendom Næring 2 AS	5 729 799	6 029 799
Konsernbidrag	648 080	0
Sum	58 459 333	43 568 650

Konsernfordringer er ikke renteberegnet i 2023. For 2022 var renteinntekt på fordringer kr 1 108 333.

Gjeld		
Mur i Sør Eiendom AS	21 752 923	11 480 439
Konkret Utvikling AS	21 563 336	9 883 695
Sum	43 316 259	21 364 134

Gjeld til konsern er renteberegnet med kr 1 852 125 i 2023. For 2022 ble gjeldspostene renteberegnet med kr 805 413.

Pennco Dokumentnrøkket: ETOE7-HEPULX-PIGEN-QJMEI-EMYS8-LYOT4

SØGNE EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6

**SØGNE EIENDOM HOLDING AS**

ORG.NR: 919 966 424

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-572 900	-51 057
Skattekostnad ordinært resultat	-572 900	-51 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 761 811	-232 079
Permanente forskjeller	-1 490 360	0
Mottatt konsernbidrag	648 080	0
Skattepliktig inntekt	-2 604 091	-232 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 578	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 578	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 648 592	-2 044 501	2 604 091
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 648 592	-2 044 501	2 604 091
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 022 690	-449 790	572 900

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	11 166 711	114 927	11 381 638
Årets resultat		-1 073 984	-114 927	-1 188 911
Pr 31.12.2023	100 000	10 092 727	0	10 192 727

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler i konsernselskap		
Søgne Eiendom AS	12 537 451	10 838 019
Søgne Eiendom Øst AS	19 337 660	9 333 123
Søgne Eiendom Næring 2 AS	7 985 840	8 105 840
Sum	39 860 951	28 276 982

SØGNE EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: ETOE7-HEPULX-PIGEN-QJMEI-EMYS8-LYOT4



SØGNE EIENDOM HOLDING AS

ORG.NR: 919 966 424

Note 6 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Søgne Eiendom AS	Søgne	100%	-185 589	8 683 580	18 183 440
Søgne Eiendom Næring 2 AS	Søgne	100%	558 490	2 447 328	1 500 437
Søgne Eiendom Øst AS	Søgne	100%	-72 366	8 884 127	9 227 774
Sum				20 015 035	28 911 651

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGNE EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Utvikling AS	50	50,0	50,0
Mur i Sør Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styremedlem Tom Arne Aamodt eier 100% av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Lydia AS	5 575 000	8 362 500
BRG Utvikling AS	1 825 000	2 737 500
Sum	7 400 000	11 100 000

Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 3% som utgjør kr 332 982 i 2023 og kr 976 924 i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-17 07:54:26 UTC



Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-20 08:44:32 UTC



Tjelland, Torkel

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-20 08:44:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETOE7-HEPUX-PIGEN-QJMEI-EMYS8-LYOT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søgne Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søgne Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 188 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Søgne Eiendom Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. april 2024

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2