



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 681 601	1 564 156
Sum inntekter		1 681 601	1 564 156
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	4	190 322	145 202
Sum kostnader		427 322	382 202
Driftsresultat		1 254 279	1 181 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 150	11 483
Andre finansinntekter		1 347	1 322
Sum finansinntekter		13 497	12 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 165 268	638 568
Sum finanskostnader		1 165 268	638 568
Netto finans		-1 151 771	-625 763
Ordinært resultat før skattekostnad		102 508	556 191
Skattekostnad på resultat	5	22 551	122 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 957	433 829
Årsresultat		79 957	433 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 957	433 829
Totalresultat		79 957	433 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 086	398 844
Avsatt til annen egenkapital		57 871	34 985
Sum overføringer og disponeringer		79 957	433 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	10 168 000	10 405 000
Sum varige driftsmidler		10 168 000	10 405 000
Sum anleggsmidler		10 168 000	10 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	709 437	5 222 250
Sum fordringer		709 437	5 222 250
Sum omløpsmidler		709 437	5 222 250
SUM EIENDELER		10 877 437	15 627 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		310 000	310 000
Overkurs		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 651	517 780
Sum opptjent egenkapital		575 651	517 780
Sum egenkapital	8	1 068 333	1 010 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	395 573	379 251
Sum avsetninger for forpliktelser		395 573	379 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	9 284 253	13 672 422
Sum annen langsiktig gjeld		9 284 253	13 672 422
Sum langsiktig gjeld		9 679 826	14 051 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 390	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		91 573	63 947
Annen kortsiktig gjeld	4	28 315	501 167
Sum kortsiktig gjeld		129 278	565 114
Sum gjeld		9 809 104	14 616 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 877 437	15 627 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329753

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 681 601	1 564 156
Sum inntekter		1 681 601	1 564 156
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	4	190 322	145 202
Sum kostnader		427 322	382 202
Driftsresultat		1 254 279	1 181 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 150	11 483
Andre finansinntekter		1 347	1 322
Sum finansinntekter		13 497	12 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 165 268	638 568
Sum finanskostnader		1 165 268	638 568
Netto finans		-1 151 771	-625 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	22 551	122 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 957	433 829
Årsresultat		79 957	433 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 957	433 829
Totalresultat		79 957	433 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 086	398 844
Avsatt til annen egenkapital		57 871	34 985
Sum overføringer og disponeringer		79 957	433 829



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	10 168 000	10 405 000
Sum varige driftsmidler		10 168 000	10 405 000
Sum anleggsmidler		10 168 000	10 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	709 437	5 222 250
Sum fordringer		709 437	5 222 250
Sum omløpsmidler		709 437	5 222 250
SUM EIENDELER		10 877 437	15 627 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		310 000	310 000
Overkurs		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 651	517 780
Sum opptjent egenkapital		575 651	517 780
Sum egenkapital	8	1 068 333	1 010 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	395 573	379 251
Sum avsetninger for forpliktelses		395 573	379 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	9 284 253	13 672 422
Sum annen langsiktig gjeld		9 284 253	13 672 422



Sum langsiktig gjeld		9 679 826	14 051 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 390	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		91 573	63 947
Annen kortsiktig gjeld	4	28 315	501 167
Sum kortsiktig gjeld		129 278	565 114
Sum gjeld		9 809 104	14 616 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 877 437	15 627 250



Organisasjonsnr: 930 922 153
AS BIRKEVEIEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

AS Birkeveien 43



AS Birkeveien 43

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	2	1 681 601	1 564 156
Sum driftsinntekter		1 681 601	1 564 156
Ordinære avskrivninger	3	237 000	237 000
Andre driftskostnader	4	190 322	145 202
Sum driftskostnader		427 322	382 202
Driftsresultat		1 254 279	1 181 954
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	12 150	11 483
Andre finansinntekter		1 347	1 322
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	1 165 268	638 568
Resultat av finansposter		-1 151 771	-625 763
Ordinært resultat før skattekostnad		102 508	556 191
Skattekostnad på resultat	5	22 551	122 362
Årets resultat		79 957	433 829
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		22 086	398 844
Avsatt til annen egenkapital		57 871	34 985
Sum overføringer		79 957	433 829



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	<u>10 168 000</u>	<u>10 405 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 168 000</u>	<u>10 405 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>709 437</u>	<u>5 222 250</u>
Sum omløpsmidler		<u>709 437</u>	<u>5 222 250</u>
SUM EIENDELER		<u>10 877 437</u>	<u>15 627 250</u>



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		310 000	310 000
Annen innskutt egenkapital		82 682	82 682
Sum innskutt egenkapital		492 682	492 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 651	517 780
Sum opptjent egenkapital		575 651	517 780
Sum egenkapital	8	1 068 333	1 010 462
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	395 573	379 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	9 284 253	13 672 422
Sum langsiktig gjeld		9 679 826	14 051 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 390	0
Skyldige offentlige avgifter		91 573	63 947
Annen kortsiktig gjeld	4	28 315	501 167
Sum kortsiktig gjeld		129 278	565 114
Sum gjeld		9 809 104	14 616 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 877 437	15 627 250



AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 06.03.2024
Styret i AS Birkeveien 43

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Frode Helleland
Styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2023	2022
Utleie av fast eiendom	1 681 601	1 564 156

3 Varige driftsmidler

Bygninger

Anskaffelseskost 01.01.23	11 351 362	
Tilgang	0	
Avgang	0	
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.23	11 351 362	
Oppskrevet før 01.01.23	500 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 683 362	
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.23	0	
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.23	0	
<hr/>		
Bokført verdi pr. 31.12.23	10 168 000	
Årets avskrivninger	237 000	
Avskrivningssats bygg	2 %	lineær
Avskrivningssats tomt	0 %	



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2023

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Birkeveien Invest AS	709 437	5 218 014
Sum	709 437	5 218 014

Dette mellomværende er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 12 150,-.

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Birkeveien Invest AS	9 184 253	13 572 422
Sum	9 184 253	13 572 422

Renter er kostnadsført med kr 1 165 268,- i 2023.

Benyttet rentesats tilsvarer 9 %.

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Birkeveien Invest AS	28 315	500 000
Sum	28 315	500 000

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet Birkeveien Invest AS i 2023 på kr 28 315,- med skatteeffekt.

Selskapet har i 2023 kostnadsført totalt kr 37 500,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt
av årets inntekt

28 315

Årets skattekostnad består av:

Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag

6 229

Endring utsatt skatt

16 322

Netto skattekostnad

22 551

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	1 798 059	1 723 866	74 193
Utsatt skatt/ skattefordel(-)	395 573	379 251	16 322



AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2023

6 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt:		2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	9 000 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant		Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0 Bygninger og tomter		10 168 000

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon. Det foreligger også en solidarisk selvskylderkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000,- pr. aksje, totalt kr. 100.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	310 000	82 682	517 780	1 010 462
Årets resultat				79 957	79 957
Avgitt konsernbidrag				-22 086	-22 086
Pr. 31.12.	100 000	310 000	82 682	575 651	1 068 333

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.

10 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
AS Birkeveien 43

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Birkeveien 43' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 79 957,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mars 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor