



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 582 980
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANDØYA PARK AS
Forretningsadresse:	Grønnehaven 10 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 500	912 500
Sum inntekter		871 500	912 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	574 812	348 498
Sum kostnader		574 812	348 498
Driftsresultat		296 688	564 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 903	4 242
Sum finansinntekter		7 903	4 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 000	131 000
Annen rentekostnad		877 092	778 412
Annen finanskostnad		42	258
Sum finanskostnader		1 092 134	909 670
Netto finans		-1 084 231	-905 428
Resultat før skattekostnad		-787 543	-341 426
Skattekostnad	2	-173 260	-75 052
Årsresultat		-614 283	-266 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-614 283	-266 374
Sum overføringer og disponeringer		-614 283	-266 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	173 200	0
Sum immaterielle eiendeler		173 200	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	14 625 094	14 625 094
Sum varige driftsmidler		14 625 094	14 625 094
Sum anleggsmidler		14 798 294	14 625 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 000	31 100
Konsernfordringer	5	616 000	400 000
Sum fordringer		650 000	431 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 776	472 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 776	472 140
Sum omløpsmidler		925 776	903 240
SUM EIENDELER		15 724 070	15 528 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 011	116 294
Sum opptjent egenkapital		102 011	116 294
Sum egenkapital		202 011	216 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	12 500 000	12 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 731 000	1 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 231 000	14 105 000
Sum langsiktig gjeld		14 231 000	14 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 859	27 640
Betalbar skatt	2	0	13 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 115 000	1 026 000
Annen kortsiktig gjeld	9	167 200	140 400
Sum kortsiktig gjeld		1 291 059	1 207 040
Sum gjeld		15 522 059	15 312 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 070	15 528 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542548

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØYA PARK AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 925 582 980
ANDØYA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		871 500	912 500
Sum inntekter		871 500	912 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	574 812	348 498
Sum kostnader		574 812	348 498
Driftsresultat		296 688	564 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 903	4 242
Sum finansinntekter		7 903	4 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 000	131 000
Annen rentekostnad		877 092	778 412
Annen finanskostnad		42	258
Sum finanskostnader		1 092 134	909 670
Netto finans		-1 084 231	-905 428
Resultat før skattekostnad		-787 543	-341 426
Skattekostnad	2	-173 260	-75 052
Årsresultat		-614 283	-266 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-614 283	-266 374
Sum overføringer og disponeringer		-614 283	-266 374



Organisasjonsnr: 925 582 980
ANDØYA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	173 200	0
Sum immaterielle eiendeler		173 200	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	14 625 094	14 625 094
Sum varige driftsmidler		14 625 094	14 625 094
Sum anleggsmidler		14 798 294	14 625 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 000	31 100
Konsernfordringer	5	616 000	400 000
Sum fordringer		650 000	431 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 776	472 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 776	472 140
Sum omløpsmidler		925 776	903 240
SUM EIENDELER		15 724 070	15 528 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 011	116 294
Sum opptjent egenkapital		102 011	116 294
Sum egenkapital		202 011	216 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,8	12 500 000	12 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 731 000	1 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 231 000	14 105 000
Sum langsiktig gjeld		14 231 000	14 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 859	27 640
Betalbar skatt	2	0	13 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 115 000	1 026 000
Annen kortsiktig gjeld	9	167 200	140 400
Sum kortsiktig gjeld		1 291 059	1 207 040
Sum gjeld		15 522 059	15 312 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 070	15 528 334



Organisasjonsnr: 925 582 980
ANDØYA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se Vedlegg

Note
7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Resultatregnskap Andøya Park AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		871 500	912 500
Sum driftsinntekter		871 500	912 500
Annen driftskostnad	1	574 812	348 498
Sum driftskostnader		574 812	348 498
Driftsresultat		296 688	564 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 903	4 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 000	131 000
Annen rentekostnad		877 092	778 412
Annen finanskostnad		42	258
Resultat av finansposter		-1 084 231	-905 428
Resultat før skattekostnad		-787 544	-341 427
Skattekostnad på resultat	2	-173 261	-75 053
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-614 283	-266 374
Overføringer og disponeringer:			
Overført fra annen egenkapital		614 283	266 374
Sum overføringer og disponeringer		-614 283	-266 374



Balanse
Andøya Park AS

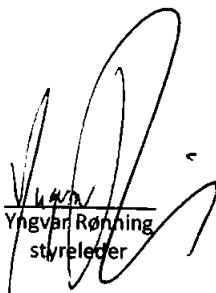
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	173 200	0
Sum immaterielle eiendeler		173 200	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 625 094	14 625 094
Sum varige driftsmidler		14 625 094	14 625 094
Sum anleggsmidler		14 798 294	14 625 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	616 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		34 000	31 100
Sum fordringer		650 000	431 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 776	472 140
Sum omløpsmidler		925 776	903 240
Sum eiendeler		15 724 070	15 528 334



Balanse
Andøya Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>102 011</u>	<u>116 294</u>
Sum opptjent egenkapital		102 011	116 294
Sum egenkapital	5, 7	202 011	216 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	8	1 731 000	1 605 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	<u>12 500 000</u>	<u>12 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		14 231 000	14 105 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	9	1 115 000	1 026 000
Leverandørgjeld		8 859	27 640
Betalbar skatt	2	0	13 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>167 200</u>	<u>140 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 291 059	1 207 040
Sum gjeld		15 522 059	15 312 040
Sum egenkapital og gjeld		15 724 070	15 528 334

Kristiansand, 12.06.2025
Styret i Andøya Park AS


Yngvar Rønning
styreleder


Lene Rønning
styremedlem


Emma Rønning
styremedlem


Philip Rønning
styremedlem



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen utbetalinger til ansatte.
Selskapet har inngått administrasjonsavtale med The Light Group AS.
Kostnader i administrasjonsavtalen har vært 15 000 (15 000).

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Revisor	2024	2023
Kostnadsført honorar til revisor (inkl mva):		
Revisjon	37 400	37 400
Bistand og andre rådgivningstjenester	3 875	3 875
Sum	41 275	41 275

Note 2 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-787 544	-341 427
Permanente forskjeller	303	239
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-787 241	-341 188

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag betalbar skatt)	0	-75 000
For mye (-)/lite (+) avsatt skatt for tidligere år	0	0
Endring avsetning/avregning betalbar skatt forrige år	-61	-53
Endring utsatt skatt	-173 200	0
Netto skattekostnad	-173 261	-75 053

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	-75 000
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	0	88 000
Betalbar skatt i balansen	0	13 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller :	2024	2023
Underskudd til fremføring	-787 200	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-787 200	0
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-173 184	0
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-173 200	0
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet forventer fremtidig skattemessig overskudd.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger	Inventar/ Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 625 094	-	14 625 094
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 625 094	-	14 625 094
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	14 625 094	-	14 625 094
Forventet økonomisk levetid	-	3-5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

Selskapets boliger er 3 boligeiendommer i Kristiansand kommune.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	12 500 000
Sum	12 500 000	12 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :		
Boliger	14 625 094	14 625 094
Sum	14 625 094	14 625 094

Andøya Park AS er utover eksternt lånefinansiering finansiert av morselskapet Pely Holding AS. Selskapet har i 2024 en avtale med Pely Holding AS om driftskreditt med opptil 1,5 MNOK. Pr 31.12.2024 er 1 115 000 (1 026 000) benyttet av trekkfasiliteten, og inngår i gjeld til konsernselskap.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	-	116 294	216 294
Mottatt konsernbidrag			600 000	600 000
Årets resultat			-614 283	-614 283
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	-	102 011	202 011

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra morselskapet Pely Holding AS med 600 000 (uten skattemessig effekt).

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Andøya Park AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse :

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pely Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Pely Holding AS eies av styreleder Yngvar Rønning.

Note 7 Fortsatt drift/Egenkapital

Selskapets egenkapital er på 202 011 pr 31.12.2024.

Det er styrets vurdering at egenkapitalen er tilstrekkelig til videre drift med bakgrunn i inngåelse av leieavtaler for eiendommene i 2025.

Selskapet har også sikret driftsfinansiering gjennom innlån fra morselskapet Pely Holding AS.



ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Lån fra konsernselskap/Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Lån fra konsernselskap	1 731 000	1 605 000
Lån fra kredittinstitusjoner	12 500 000	12 500 000
Sum lånegjeld/annen langsiktig gjeld	14 231 000	14 105 000

Selskapet har usikret lån fra morselskapet Pely Holding AS med 1 731 000 (1 605 000). Lånet har ikke avtalt avdragstid, og tilbakebetales tilpasset selskapets likviditet.
Rente i 2024 har vært 7,9 % (7,0 %).

Selskapet har pantelikret lånegjeld til kredittinstitusjon med 12 500 000, som har forfall 28. januar 2026.
Lånet hadde ved utgangen av 2024 en rente på 6,7 %, og er avdragfritt til innfrielse.

Note 9 Gjeld til konsernselskap/Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Driftskreditt fra konsernselskap	1 115 000	1 026 000
Gjeld til konsernselskap	1 115 000	1 026 000

Andøya ParkAS er utover ekstern lånefinansiering finansiert av morselskapet Pely Holding AS.
Selskapet har avtale med Pely Holding AS om driftskreditt med opptil 1,5 MNOK.
Pr 31.12.2024 er 1 115 000 benyttet av trekkfasiliteten, og inngår i gjeld til konsernselskap.

	2024	2023
Avsatt renter lån til kredittinstitusjoner	149 200	140 400
Forskudd fra leietakere (Depositum)	18 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld	167 200	140 400



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Andøya Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andøya Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Andøya Park AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 12. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-13

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))