



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993892823

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 055 984	1 138 227
Sum inntekter		1 055 984	1 138 227
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 000	270 000
Annen driftskostnad		160 202	176 761
Sum kostnader		430 202	446 761
Driftsresultat		625 782	691 466
Annen rentekostnad		257 429	149 507
Annen finanskostnad		354	
Sum finanskostnader		257 783	149 507
Netto finans		-257 783	-149 507
Ordinært resultat før skattekostnad		367 999	541 959
Skattekostnad	3	80 959	119 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 040	422 728
Årsresultat	4	287 040	422 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 040	422 728
Totalresultat		287 040	422 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag		355 371	478 564
Overført fra annen egenkapital		-668 331	-55 836
Sum overføringer og disponeringer		287 040	422 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 417	53 143
Sum immaterielle eiendeler		72 417	53 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 457 025	8 727 025
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 457 025	8 727 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 529 442	8 780 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	52 506	161 292
Andre kortsiktige fordringer		81 679	2 135
Sum fordringer		134 185	163 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 705	471 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 705	471 058
Sum omløpsmidler		333 890	634 486
SUM EIENDELER		8 863 332	9 414 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		1 003 700	1 003 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 081	1 912 412
Sum opptjent egenkapital		1 244 081	1 912 412
Sum egenkapital	4	2 247 781	2 916 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 968 750	5 343 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 081 561	468 018
Sum annen langsiktig gjeld		6 050 311	5 811 768
Sum langsiktig gjeld		6 050 311	5 811 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 863	26 150
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		25 132	29 193
Kortsiktig konserngjeld	6	455 604	613 543
Annen kortsiktig gjeld		30 641	17 888
Sum kortsiktig gjeld		565 240	686 774
Sum gjeld		6 615 551	6 498 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 332	9 414 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453384

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 993 892 823
NBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 055 984	1 138 227
Sum inntekter		1 055 984	1 138 227
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	270 000	270 000
Sum kostnader		430 202	446 761
Driftsresultat		625 782	691 466
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		257 429	149 507
Sum finanskostnader		257 783	149 507
Netto finans		-257 783	-149 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	367 999	541 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 959	119 231
Årsresultat	4	287 040	422 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 040	422 728
Totalresultat		287 040	422 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Avgitt konsernbidrag		600 000	478 564
Overført fra annen egenkapital		355 371	-55 836
Sum overføringer og disponeringer		-668 331	-55 836
		287 040	422 728



Organisasjonsnr: 993 892 823
NBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	72 417	53 143
Sum immaterielle eiendeler		72 417	53 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 457 025	8 727 025
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 457 025	8 727 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 529 442	8 780 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	52 506	161 292
Andre kortsiktige fordringer		81 679	2 135
Sum fordringer		134 185	163 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 705	471 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 705	471 058

Sum omløpsmidler		333 890	634 486
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 863 332	9 414 654
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		1 003 700	1 003 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 244 081	1 912 412
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 244 081	1 912 412
Sum egenkapital	4	2 247 781	2 916 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	4 968 750	5 343 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 081 561	468 018
Sum annen langsiktig gjeld		6 050 311	5 811 768
Sum langsiktig gjeld		6 050 311	5 811 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 863	26 150
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		25 132	29 193
Kortsiktig konserngjeld	6	455 604	613 543
Annen kortsiktig gjeld		30 641	17 888
Sum kortsiktig gjeld		565 240	686 774
Sum gjeld		6 615 551	6 498 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 332	9 414 654



Organisasjonsnr: 993 892 823
NBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i NBH Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBH Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 287 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5P728-AHOVG-AXHCI-54Z54-2VY2C-645WN



Revisors beretning 2022 for NBH Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 5P728-AHOVG-AXHCi-54Z54-2VY2C-G4S1WN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 09:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5P728-AHOVG-AXHCI-54Z54-2VY2C-G4S1WN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

Nbh Eiendom AS

Org.nr 993 892 823

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Nbh Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 055 984	1 138 227
Sum driftsinntekter		1 055 984	1 138 227
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 000	270 000
Annen driftskostnad		160 202	176 761
Sum driftskostnader		430 202	446 761
Driftsresultat		625 782	691 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 429	149 507
Annen finanskostnad		354	0
Resultat av finansposter		-257 783	-149 507
Resultat før skattekostnad		367 999	541 959
Skattekostnad	3	80 959	119 231
Årsresultat	4	287 040	422 728
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt konsernbidrag		355 371	478 564
Overført fra annen egenkapital		-668 331	-55 836
Sum overføringer		287 040	422 728



Nbh Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	72 417	53 143
Sum immaterielle eiendeler		72 417	53 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 457 025	8 727 025
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 457 025	8 727 025
Sum anleggsmidler		8 529 442	8 780 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	52 506	161 292
Andre kortsiktige fordringer		81 679	2 135
Sum fordringer		134 185	163 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 705	471 058
Sum omløpsmidler		333 890	634 486
Sum eiendeler		8 863 332	9 414 654



Nbh Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		1 003 700	1 003 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 081	1 912 412
Sum opptjent egenkapital		1 244 081	1 912 412
Sum egenkapital	4	2 247 781	2 916 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 968 750	5 343 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 081 561	468 018
Sum annen langsiktig gjeld		6 050 311	5 811 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 863	26 150
Skyldige offentlige avgifter		25 132	29 193
Skyldig konsernbidrag	6	455 604	613 543
Annen kortsiktig gjeld		30 641	17 888
Sum kortsiktig gjeld		565 240	686 774
Sum gjeld		6 615 551	6 498 542
Sum egenkapital og gjeld		8 863 332	9 414 654

Sandnes, 25.05.2023
Styret i Nbh Eiendom AS

Ingunn Johnsen Vika Rebnord
styreleder

Asgaut Kalsås
styremedlem/daglig leder

Tor Joar Ravndal
styremedlem



Nbh Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 651 002	10 651 002
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 651 002	10 651 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 193 977	2 193 977
= Bokført verdi 31.12.22	8 457 025	8 457 025
Årets ordinære avskrivninger	270 000	270 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Nbh Eiendom AS

Note 3 Skatt



Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 233	134 979
Endring i utsatt skattefordel	-19 274	-15 748
Skattekostnad ordinært resultat	80 959	119 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	367 999	541 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 606	71 584
Avgitt konsernbidrag	-455 604	-613 543
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 233	134 979
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 233	-134 979
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-325 014	-241 561	83 454
Fordringer	-4 152	0	4 152
Sum	-329 166	-241 561	87 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	-329 166	-241 561	87 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 417	-53 143	19 273

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	1 000 000	3 700	1 912 412	2 916 112
Årets resultat	0	0	287 040	287 040
Avgitt konsernbidrag			-355 371	-355 371
Utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	3 700	1 244 081	2 247 781



Nbh Eiendom AS



Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 968 750	5 343 750
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	8 457 025	8 727 025
Sum	8 457 025	8 727 025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	1 081 561	468 018
Skyldig konsernbidrag til morselskap	455 604	613 543
Sum	1 537 165	1 081 561

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	56 658	161 292
- avsatt til forventet tap	-4 152	0
Kundefordringer i balansen	52 506	161 292

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nbh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAVN AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Nbh Eiendom AS



Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 093 750	3 468 750
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0