



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 911 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Lotevegen 21
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise H Myrold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 077	2 384 220
Sum inntekter		2 773 077	2 384 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	287 341	78 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 365	876 623
Annen driftskostnad		1 632 788	1 036 451
Sum kostnader		2 648 493	1 991 827
Driftsresultat		124 584	392 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 189
Annen finansinntekt		5 242	5 007
Sum finansinntekter		5 242	6 196
Annan rentekostnad		222 169	117 579
Sum finanskostnader		222 169	117 579
Netto finans		-216 927	-111 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 343	281 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 893	155 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 236	125 239
Årsresultat		-121 236	125 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 236	125 239
Totalresultat		-121 236	125 239
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-121 236	125 239
Sum overføringer og disponeringar		-121 236	125 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 816 335	5 541 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	28 390	
Sum varige driftsmiddel		8 844 725	5 541 000
Sum anleggsmiddel		8 844 725	5 541 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	444 127	338 488
Andre kortsiktige fordringer		34 232	153 905
Sum krav		478 359	492 393
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 508	372 347
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 078 508	372 347
Sum omløpsmiddel		1 556 867	864 741
SUM EIGEDELAR		10 401 592	6 405 740
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 409 276	1 530 512
Sum opptent egenkapital		1 409 276	1 530 512
Sum egenkapital	7	1 909 276	2 030 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	8 000 000	3 456 619
Sum anna langsiktig gjeld		8 000 000	3 456 619
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	3 456 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 139	710 726
Betalbar skatt	3	28 893	155 772
Skyldig offentlige avgifter		63 088	29 990
Annen kortsiktig gjeld		257 196	22 122
Sum kortsiktig gjeld		492 316	918 610
Sum gjeld		8 492 316	4 375 229
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 401 592	6 405 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368622

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 911 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Lotevegen 21
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise H Myrøld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 875 911 252
SENTRUMSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 077	2 384 220
Sum inntekter		2 773 077	2 384 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	287 341	78 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 365	876 623
Annen driftskostnad		1 632 788	1 036 451
Sum kostnader		2 648 493	1 991 827
Driftsresultat		124 584	392 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 189
Annen finansinntekt		5 242	5 007
Sum finansinntekter		5 242	6 196
Annan rentekostnad		222 169	117 579
Sum finanskostnader		222 169	117 579
Netto finans		-216 927	-111 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 893	155 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 236	125 239
Årsresultat		-121 236	125 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 236	125 239
Totalresultat		-121 236	125 239
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-121 236	125 239
Sum overføringer og disponeringar		-121 236	125 239



Organisasjonsnr: 875 911 252
SENTRUMSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

8 816 335

5 541 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 4

28 390

Sum varige driftsmiddel

8 844 725

5 541 000

Sum anleggsmiddel

8 844 725

5 541 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5

444 127

338 488

Andre kortsiktige

fordringer

34 232

153 905

Sum krav

478 359

492 393

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 078 508

372 347

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 078 508

372 347

Sum omløpsmiddel

1 556 867

864 741

SUM EIGEDELAR

10 401 592

6 405 740

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Sum innskoten eigenkapital

500 000

500 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

7

1 409 276

1 530 512

Sum opptent eigenkapital

1 409 276

1 530 512

Sum eigenkapital

7

1 909 276

2 030 512

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	8 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		143 139
Betalbar skatt	3	28 893
Skyldig offentlige avgifter		63 088
Annen kortsiktig gjeld		257 196
Sum kortsiktig gjeld		492 316
Sum gjeld		8 492 316
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 401 592



Organisasjonsnr: 875 911 252
SENTRUMSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sentrumsbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 875 911 252



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSBYGGET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 773 077	2 384 220
Sum driftsinntekter		2 773 077	2 384 220
Lønnskostnad	1	287 341	78 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 365	876 623
Annen driftskostnad		1 632 788	1 036 451
Sum driftskostnader		2 648 493	1 991 827
Driftsresultat		124 584	392 393
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 189
Annen finansinntekt		5 242	5 007
Annen rentekostnad		222 169	117 579
Resultat av finansposter		-216 927	-111 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 343	281 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 893	155 772
Ordinært resultat		-121 236	125 239
Årsresultat		-121 236	125 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-121 236	125 239
Sum overføringer		-121 236	125 239



BALANSE

SENTRUMSBYGGET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 816 335	5 541 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	28 390	0
Sum varige driftsmidler		8 844 725	5 541 000
Sum anleggsmidler		8 844 725	5 541 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	444 127	338 488
Andre kortsiktige fordringer		34 232	153 905
Sum fordringer		478 359	492 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 508	372 347
Sum omløpsmidler		1 556 867	864 741
Sum eiendeler		10 401 592	6 405 740



BALANSE

SENTRUMSBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 409 276	1 530 512
Sum opptjent egenkapital		1 409 276	1 530 512
Sum egenkapital	7	1 909 276	2 030 512
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	3 456 619
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	3 456 619
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 139	710 726
Betalbar skatt	3	28 893	155 772
Skyldig offentlige avgifter		63 088	29 990
Annen kortsiktig gjeld		257 196	22 122
Sum kortsiktig gjeld		492 316	918 610
Sum gjeld		8 492 316	4 375 229
Sum egenkapital og gjeld		10 401 592	6 405 740

Nordfjordeid, 20.04.2022
Styret i Sentrumsbygget AS

HILDENES JOSTEIN
styreleder/daglig leder

HILDENES EINAR
styremedlem

FØRDE ELSA ELIN
styremedlem



SENTRUMSBYGGET AS

875 911 252

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	259 802	67 627
Arbeidsgiveravgift	27 539	11 126
Sum	287 341	78 753

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,4 årsverk.



SENTRUMSBYGGET AS

875 911 252

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Uteområdet	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 158 408	1 242 572	184 558		18 585 538
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000 000			32 090	4 032 090
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 158 408	1 242 572	184 558	32 090	22 617 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 584 645		184 558	3 700	13 772 903
= Bokført verdi 31.12.21	7 573 763	1 242 572	0	28 390	8 844 725
Årets ordinære avskrivninger	712 800		11 865	3 700	728 365
Økonomisk levetid	10-25 år	Evig	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 893	155 772
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 893	155 772
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 343	281 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 675	0
Skattepliktig inntekt	131 332	281 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 893	155 772
Sum betalbar skatt i balansen	28 893	155 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 738 136	-6 514 461	223 675
Sum	-6 738 136	-6 514 461	223 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 738 136	6 514 460	-223 676
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SENTRUMSBYGGET AS

SIDE 6



SENTRUMSBYGGET AS

875 911 252

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	3 456 619
Sum	8 000 000	3 456 619

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato er kr 5 050 840. Pantsatte eiendeler for gjelden er fast eiendom, gbnr. 44/63 snr. 1, gbnr. 45/114 og gbnr. 45/229 i Stad kommune.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	444 127	338 488

Det er ikke foretatt tapsavsetning på kundefordringer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	1 530 512	2 030 512
Årets resultat				-121 236	-121 236
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	1 409 276	1 909 276

SENTRUMSBYGGET AS

SIDE 7