



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 13 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 746 580	5 567 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 746 580</b>	<b>5 567 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	322 239	322 239
Annen driftskostnad	4	1 894 961	1 865 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 200</b>	<b>2 187 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 529 380</b>	<b>3 379 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 287	17 872
Annen finansinntekt		330	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 617</b>	<b>18 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 993	310 879
Annen rentekostnad		3 669	6 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 662</b>	<b>317 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 045</b>	<b>-298 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 376 335</b>	<b>3 080 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	742 792	-95 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 633 543</b>	<b>3 175 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 543</b>	<b>3 175 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 347 486	2 075 862
Annen egenkapital		286 057	1 100 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 633 543</b>	<b>3 175 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 610 858	27 933 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 610 858</b>	<b>27 933 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 258 579	3 258 579
Andre fordringer	8	2 640 000	2 880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 898 579</b>	<b>6 138 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 509 437</b>	<b>34 071 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	4 805	38 892
Andre fordringer	15	369 529	425 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 334</b>	<b>464 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13		265 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>265 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 334</b>	<b>729 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 883 771</b>	<b>34 800 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (11 500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 14	11 500 000	11 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	9 418 352	9 132 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 418 352</b>	<b>9 132 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>20 918 352</b>	<b>20 632 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 919 353	1 838 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 919 353</b>	<b>1 838 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	6 981 755	9 121 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 981 755</b>	<b>9 121 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 901 108</b>	<b>10 960 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	691 876	
Leverandørgjeld		269 749	479 411
Skyldige offentlige avgifter		93 089	67 789
Kortsiktig konserngjeld		3 009 597	2 661 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 064 311</b>	<b>3 208 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 965 419</b>	<b>14 168 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 883 771</b>	<b>34 800 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 13 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 977 334 039  
GAMLE FETVEI 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 746 580	5 567 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 746 580</b>	<b>5 567 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	322 239	322 239
Annen driftskostnad	4	1 894 961	1 865 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 200</b>	<b>2 187 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 529 380</b>	<b>3 379 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 287	17 872
Annen finansinntekt		330	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 617</b>	<b>18 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 993	310 879
Annen rentekostnad		3 669	6 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 662</b>	<b>317 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 045</b>	<b>-298 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	742 792	-95 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 633 543</b>	<b>3 175 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 633 543</b>	<b>3 175 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 347 486	2 075 862
Annen egenkapital		286 057	1 100 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 633 543</b>	<b>3 175 876</b>



Organisasjonsnr: 977 334 039  
GAMLE FETVEI 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 610 858	27 933 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 610 858</b>	<b>27 933 097</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 258 579	3 258 579
Andre fordringer	8	2 640 000	2 880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 898 579</b>	<b>6 138 579</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 509 437</b>	<b>34 071 676</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	4 805	38 892
Andre fordringer	15	369 529	425 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 334</b>	<b>464 099</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13		265 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>265 155</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 334</b>	<b>729 254</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 883 771</b>	<b>34 800 930</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 14	11 500 000	11 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	9 418 352	9 132 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 418 352</b>	<b>9 132 295</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>20 918 352</b>	<b>20 632 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 919 353	1 838 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 919 353</b>	<b>1 838 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	6 981 755	9 121 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 981 755</b>	<b>9 121 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 901 108</b>	<b>10 960 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	691 876	
Leverandørgjeld		269 749	479 411
Skyldige offentlige avgifter		93 089	67 789
Kortsiktig konserngjeld		3 009 597	2 661 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 064 311</b>	<b>3 208 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 965 419</b>	<b>14 168 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 883 771</b>	<b>34 800 930</b>



Organisasjonsnr: 977 334 039  
GAMLE FETVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11500.00	1000.00	11500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	11500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11500.00	100.00%	

Styret består av Edgar Haugen som enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



## Note

4

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19009.00	16825.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19009.00	16825.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fetsund Eiendom AS	100.00%	100.00%	2344443.00	715349.00

Balanseførte verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjene i datterselskapet Fetsund Eiendom AS er pantsatt.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Selskapet benytter regnskapsregler for små foretak.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



Til generalforsamlingen i Gamle Fetvei 13 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Fetvei 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.633.543,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

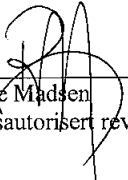
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 25. juni 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### GAMLE FETVEI 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 009	16 825
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 009</b>	<b>16 825</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Fetsund Eiendom AS	Oslo	100%	2344443	715349

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjene i datterselskapet Fetsund Eiendom AS er pantsatt.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 500	1 000,00	11 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>		<b>11 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	11 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 500</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 200 000	32 142 587	34 342 587
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 200 000</b>	<b>32 142 587</b>	<b>34 342 587</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 409 489)	(6 409 489)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 731 728)	(6 731 728)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 200 000</b>	<b>25 410 859</b>	<b>27 610 859</b>
Årets avskrivninger		(322 239)	(322 239)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	

## Note 8 - Langsiktig fordring

Av den langsiktige fordringen på kr. 2.640.000,- reverseres kr. 1.440.000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 376 335	3 080 867
+/- Permanente forskjeller	(5)	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(366 733)	(419 507)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 009 597</b>	<b>2 661 361</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	662 111	585 499
Sum	662 111	585 499
+/- Endring i utsatt skatt	80 681	(680 508)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>742 792</b>	<b>(95 009)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	662 111	585 499
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(662 111)	(585 499)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 357 599	8 724 332	(366 733)
Sum midlertidige forskjeller	8 357 599	8 724 332	(366 733)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 838 672</b>	<b>1 919 353</b>	<b>(80 681)</b>



## Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt endelig dato for innfrielse. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 805	38 892
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 805</b>	<b>38 892</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	11 500 000	9 132 295	20 632 295
Årets resultat		2 633 543	2 633 543
Konsernbidrag		(2 347 486)	(2 347 486)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>11 500 000</b>	<b>9 418 352</b>	<b>20 918 352</b>

## Note 15 - Annen fordring

Annen fordring gjelder periodisering av gårdsregnskap 2020.