



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjell Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 428 045 | 469 540 |
| Sum inntekter | | 428 045 | 469 540 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 188 947 | 184 595 |
| Sum kostnader | | 188 947 | 184 595 |
| Driftsresultat | | 239 098 | 284 945 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 97 491 | 115 415 |
| Annen rentekostnad | | 77 | |
| Sum finanskostnader | | 97 568 | 115 415 |
| Netto finans | | -97 568 | -115 415 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 141 530 | 169 530 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 31 154 | 37 297 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 110 376 | 132 233 |
| Årsresultat | | 110 376 | 132 233 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 110 376 | 132 233 |
| Totalresultat | | 110 376 | 132 233 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 110 376 | 132 233 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 110 376 | 132 233 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 9 491 899 | 9 421 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 491 899 | 9 421 469 |
| Sum anleggsmidler | | 9 491 899 | 9 421 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 020 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 879 | 12 446 |
| Sum fordringer | | 19 899 | 12 446 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 874 945 | 748 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 874 945 | 748 849 |
| Sum omløpsmidler | | 894 844 | 761 295 |
| SUM EIENDELER | | 10 386 742 | 10 182 763 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (300 aksjer á kr 200) | 4, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 2 070 000 | 2 070 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 130 000 | 2 130 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 331 794 | 221 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 331 794 | 221 418 |
| Sum egenkapital | | 2 461 794 | 2 351 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 2 | 7 886 576 | 7 789 085 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 886 576 | 7 789 085 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 886 576 | 7 789 085 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 218 | 4 964 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 154 | 37 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 372 | 42 261 |
| Sum gjeld | | 7 924 948 | 7 831 345 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 386 742 | 10 182 763 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462044

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 779 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjell Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 918 779 302
RUGTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 428 045 | 469 540 |
| Sum inntekter | | 428 045 | 469 540 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 188 947 | 184 595 |
| Sum kostnader | | 188 947 | 184 595 |
| Driftsresultat | | 239 098 | 284 945 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 97 491 | 115 415 |
| Annen rentekostnad | | 77 | |
| Sum finanskostnader | | 97 568 | 115 415 |
| Netto finans | | -97 568 | -115 415 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 141 530 | 169 530 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 31 154 | 37 297 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 110 376 | 132 233 |
| Årsresultat | | 110 376 | 132 233 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 110 376 | 132 233 |
| Totalresultat | | 110 376 | 132 233 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 110 376 | 132 233 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 110 376 | 132 233 |



Organisasjonsnr: 918 779 302
RUGTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 9 491 899 | 9 421 469 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 491 899 | 9 421 469 |
| Sum anleggsmidler | | 9 491 899 | 9 421 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 020 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 879 | 12 446 |
| Sum fordringer | | 19 899 | 12 446 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 874 945 | 748 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 874 945 | 748 849 |
| Sum omløpsmidler | | 894 844 | 761 295 |
| SUM EIENDELER | | 10 386 742 | 10 182 763 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (300 aksjer á kr 200) | 4, 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 2 070 000 | 2 070 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 130 000 | 2 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 331 794 | 221 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 331 794 | 221 418 |
| Sum egenkapital | | 2 461 794 | 2 351 418 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 2 | 7 886 576 | 7 789 085 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 886 576 | 7 789 085 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 886 576 | 7 789 085 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 218 | 4 964 |
| Betalbar skatt | 3 | 31 154 | 37 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 372 | 42 261 |
| Sum gjeld | | 7 924 948 | 7 831 345 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 386 742 | 10 182 763 |



Organisasjonsnr: 918 779 302
RUGTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Rugtvedt Eiendom AS

Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|------|--|----------------|-----------------|
| | Annen driftsinntekt | 428 045 | 469 540 |
| | Sum driftsinntekter | 428 045 | 469 540 |
| | Annen driftskostnad | 188 947 | 184 595 |
| | Sum driftskostnader | 188 947 | 184 595 |
| | Driftsresultat | 239 098 | 284 945 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| 2 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | -97 491 | -115 415 |
| | Annen rentekostnad | -77 | 0 |
| | Netto finansresultat | -97 568 | -115 415 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 141 530 | 169 530 |
| 3 | Skattekostnad på resultat | -31 154 | -37 297 |
| | ÅRSRESULTAT | 110 376 | 132 233 |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 110 376 | 132 233 |
| 4 | Sum overføringer | 110 376 | 132 233 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1PHBK-H4XB5-NXCSY-LLMDN-GEJST-SD3N6



Rugtvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2022 | 2021 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 5 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 491 899 | 9 421 469 |
| | Sum varige driftsmidler | 9 491 899 | 9 421 469 |
| | Sum anleggsmidler | 9 491 899 | 9 421 469 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 16 020 | 0 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 3 879 | 12 446 |
| | Sum fordringer | 19 899 | 12 446 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 874 945 | 748 849 |
| | Sum omløpsmidler | 894 844 | 761 295 |
| | SUM EIENDELER | 10 386 742 | 10 182 763 |

Penneo Dokumentnøkkel: 1PHBK-H4XB5-NXCSY-LLMDN-GEJST-SD3M6



Rugtvedt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4, 6 | Selskapskapital (300 aksjer á kr 200) | 60 000 | 60 000 |
| | Overkurs | 2 070 000 | 2 070 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 2 130 000 | 2 130 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 4 | Annen egenkapital | 331 794 | 221 418 |
| | Sum opptjent egenkapital | 331 794 | 221 418 |
| | Sum egenkapital | 2 461 794 | 2 351 418 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 2 | Gjeld til selskap i samme konsern | 7 886 576 | 7 789 085 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 7 886 576 | 7 789 085 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 7 218 | 4 964 |
| 3 | Betalbar skatt | 31 154 | 37 297 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 38 372 | 42 261 |
| | Sum gjeld | 7 924 948 | 7 831 345 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 386 742 | 10 182 763 |

Stathelle, 30.05.2023
Styret i Rugtvedt Eiendom AS

Tor Runar Rugtvedt
styreleder

Tonny Lindquist
styremedlem

Jan Kjell Rugtvedt
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1PHBK-H4XB5-NXCSY-LLMDN-GEJST-SD3M6



Rugtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rugtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 7 886 576 | 7 789 085 |
| Sum | 7 886 576 | 7 789 085 |

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 97 491 i 2022.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 31 154 | 37 297 |
| Sum skattekostnad | 31 154 | 37 297 |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022 | 60 000 | 2 070 000 | 221 418 | 2 351 418 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 110 376 | 110 376 |
| Pr 31.12.2022 | 60 000 | 2 070 000 | 331 794 | 2 461 794 |

Note 5 Anleggsnote

| | Boliger | Tomter | Sum varige driftsmidler |
|------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 8 921 469 | 500 000 | 9 421 469 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 70 430 | 0 | 70 430 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 8 991 899 | 500 000 | 9 491 899 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 8 991 899 | 500 000 | 9 491 899 |

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Avskrives ikke



Rugtvedt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rugtvedt Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 200 | 60 000 |
| Sum | 300 | 200 | 60 000 |

Eierstruktur:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|------------|-------------|-------------|
| Jan Kjell Rugtvedt Holding AS | 100 | 33% | 33% |
| Runar Rugtvedt Holding AS | 100 | 33% | 33% |
| Tonny Holding AS | 100 | 33% | 33% |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100% | 100% |

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Runar Rugtvedt

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-61384

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-30 08:33:42 UTC



Jan Kjell Rugtvedt

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-244365

IP: 83.108.xxx.xxx

2023-05-30 09:00:07 UTC



Tonny Lindquist

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-122287

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-30 13:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PHBK-H4XB5-NXCSY-LLMDN-GEJST-SD3N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>