



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 819 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Neseveien 16 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 126 969	4 996 963
Sum inntekter		3 126 969	4 996 963
Kostnader			
Varekostnad		1 798 762	3 489 103
Lønnskostnad	1	1 196 143	1 360 390
Ordinære avskrivninger	2	3 100	3 000
Andre driftskostnader	1	526 488	852 715
Sum kostnader		3 524 492	5 705 209
Driftsresultat		-397 523	-708 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 594	
Sum finansinntekter		5 594	
Annen rentekostnad		27 682	30 739
Sum finanskostnader		27 682	30 739
Netto finans		-22 088	-30 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 610	-738 985
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 610	-738 985
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat	4	-419 610	-738 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 610	-738 985
Totalresultat		-419 610	-738 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 610	-738 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-419 610	-738 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	20 000	
Sum varige driftsmidler		20 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		22 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		782 681	864 094
Andre kortsiktige fordringer		784 875	502 547
Sum fordringer		1 567 556	1 366 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	693 145	20 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 145	20 541
Sum omløpsmidler		2 260 701	1 387 182
SUM EIENDELER		2 283 201	1 389 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (210 aksjer à kr 17 500)	6	3 675 000	3 675 000
Annen innskutt egenkapital		1 459 476	706 013
Sum innskutt egenkapital		5 134 476	4 381 013
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 896 268	4 476 658
Sum opptjent egenkapital		-4 896 268	-4 476 658
Sum egenkapital	4	238 208	-95 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		557 119	557 119
Sum annen langsiktig gjeld		557 119	557 119
Sum langsiktig gjeld		557 119	557 119
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	7		211 972
Leverandørgjeld		38 404	236 334
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		279 343	263 446
Annen kortsiktig gjeld		1 170 126	216 456
Sum kortsiktig gjeld		1 487 874	928 207
Sum gjeld		2 044 993	1 485 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 201	1 389 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440459

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 819 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neseveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 819 179
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 126 969	4 996 963
Sum inntekter		3 126 969	4 996 963
Kostnader			
Varekostnad		1 798 762	3 489 103
Lønnskostnad	1	1 196 143	1 360 390
Ordinære avskrivninger	2	3 100	3 000
Andre driftskostnader	1	526 488	852 715
Sum kostnader		3 524 492	5 705 209
Driftsresultat		-397 523	-708 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 594	
Sum finansinntekter		5 594	
Annen rentekostnad		27 682	30 739
Sum finanskostnader		27 682	30 739
Netto finans		-22 088	-30 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-419 610	-738 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 610	-738 985
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat	4	-419 610	-738 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 610	-738 985
Totalresultat		-419 610	-738 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 610	-738 985
Sum overføringer og disponeringer		-419 610	-738 985



Organisasjonsnr: 976 819 179
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 2 20 000

Sum varige driftsmidler 20 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 500 2 500

Sum finansielle anleggsmidler 2 500 2 500

Sum anleggsmidler 22 500 2 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 782 681 864 094

Andre kortsiktige fordringer 784 875 502 547

Sum fordringer 1 567 556 1 366 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 693 145 20 541

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 693 145 20 541

Sum omløpsmidler 2 260 701 1 387 182

SUM EIENDELER 2 283 201 1 389 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer à kr 17 500) 6 3 675 000 3 675 000

Annen innskutt egenkapital 1 459 476 706 013

Sum innskutt egenkapital 5 134 476 4 381 013

Opptjent egenkapital



Udisponert resultat			
Udekket tap		4 896 268	4 476 658
Sum opptjent egenkapital		-4 896 268	-4 476 658
Sum egenkapital	4	238 208	-95 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		557 119	557 119
Sum annen langsiktig gjeld		557 119	557 119
Sum langsiktig gjeld		557 119	557 119
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	7		211 972
Leverandørgjeld		38 404	236 334
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		279 343	263 446
Annen kortsiktig gjeld		1 170 126	216 456
Sum kortsiktig gjeld		1 487 874	928 207
Sum gjeld		2 044 993	1 485 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 201	1 389 682



Organisasjonsnr: 976 819 179
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

KLM-hus Prosjekt &

Boligutvikling AS



Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 126 969	4 996 963
Sum driftsinntekter		3 126 969	4 996 963
Varekostnad		1 798 762	3 489 103
Lønnskostnad	1	1 196 143	1 360 390
Ordinære avskrivninger	2	3 100	3 000
Andre driftskostnader	1	526 488	852 715
Sum driftskostnader		3 524 492	5 705 209
Driftsresultat		-397 523	-708 245
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 594	0
Rentekostnader		27 682	30 739
Resultat av finansposter		-22 088	-30 739
Resultat før skattekostnad		-419 610	-738 985
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat	4	-419 610	-738 985
Overføringer			
Overført til udekket tap		419 610	738 985
Sum overføringer		-419 610	-738 985



Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	20 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		22 500	2 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		782 681	864 094
Andre kortsiktige fordringer		784 875	502 547
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	693 145	20 541
Sum omløpsmidler		2 260 701	1 387 182
SUM EIENDELER		2 283 201	1 389 682



Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (210 aksjer à kr 17 500)	6	3 675 000	3 675 000
Annen innskutt egenkapital		1 459 476	706 013
Sum innskutt egenkapital		5 134 476	4 381 013
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 896 268	-4 476 658
Sum opptjent egenkapital		-4 896 268	-4 476 658
Sum egenkapital	4	238 208	-95 645
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		557 119	557 119
Sum langsiktig gjeld		557 119	557 119
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	7	0	211 972
Leverandørgjeld		38 404	236 334
Skyldige offentlige avgifter		279 343	263 446
Annen kortsiktig gjeld		1 170 126	216 456
Sum kortsiktig gjeld		1 487 874	928 207
Sum gjeld		2 044 993	1 485 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 201	1 389 682

Lyngdal, 10.02.2023

Styret i Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Arne Pettersen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 004 953	1 128 684
Arbeidsgiveravgift	145 874	164 621
Pensjonskostnader	25 215	38 949
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 101	28 136
Sum	1 196 143	1 360 390

Selskapet har i 2022 sysselsatt ca 2 årsverk.

Selskapet har inngått tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2022 kostnadsført kr 12 000,- (eks. mva) i ordinært honorar til revisor og kr 7 200,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Noter til regnskapet for 2022

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Note 2: Driftsmidler

	Kontorutstyr	Transportmidler	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 560	219 339	423 151	740 050
Tilgang i året	-	-	23 100	23 100
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	97 560	219 339	446 251	763 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-97 560	-219 339	-426 251	-743 150
Bokført verdi pr 31.12.	-	-	20 000	20 000
Årets avskrivninger	-	-	3 100	3 100

Note 3: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-419 610	-738 985
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-333 853	272 972
Mottatt konsernbidrag	753 463	466 013
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-29 101	-52 683	-23 582
Omløpsmidler	-80 000	-135 000	-55 000
Regnskapsmessige avsetninger	-50 000	-50 000	-
Skattemessig underskudd for fremføring	-4 310 213	-4 565 484	-255 271
Netto midlertidige forskjeller	-4 469 314	-4 803 167	-333 853
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	-983 249	-1 056 697	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 4: Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	3 675 000	706 013	-4 476 658	-95 645
Mottatt konsernbidrag		753 463		753 463
Årets resultat			-419 610	-419 610
Egenkapital 31.12.	3 675 000	1 459 476	-4 896 268	238 208

Note 5: Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	19 399	20 541



Noter til regnskapet for 2022

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 3 675.000,-, er fordelt på 210 aksjer a kr 17 500,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Byggmester Arne Pettersen AS	210	100 %	Styrets leder Arne Pettersen

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7: Gjeld og garantiansvar

.	2 022	2 021
Pantsikret gjeld:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	211 972
Garantiansvar pr 31.12. utgjør	258 000	516 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er:		
Utestående fordringer	782 681	864 094
Inventar, maskiner	20 000	-
Sum	802 681	864 094



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS som viser et underskudd på NOK 419.610,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 10. februar 2023
RSM Norge AS


Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor