



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 736 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 131 000	6 032 000
Sum inntekter		6 131 000	6 032 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 000	932 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	133 000	219 000
Sum kostnader		1 065 000	1 151 000
Driftsresultat		5 065 000	4 880 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 000	22 000
Sum finansinntekter		16 000	22 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 000	500 000
Sum finanskostnader		591 000	500 000
Netto finans		-575 000	-478 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 490 000	4 402 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	988 000	968 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 502 000	3 434 000
Årsresultat	4	3 502 000	3 434 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 502 000	3 434 000
Totalresultat		3 502 000	3 434 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 603 000	3 496 000
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital		-101 000	-62 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 502 000	3 434 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	1 017 000	988 000
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 017 000	988 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 723 000	21 655 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 723 000	21 655 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		21 740 000	22 644 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	4 891 000	3 909 000
Sum fordringer		4 891 000	3 909 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		4 891 000	3 909 000
SUM EIENDELER		26 631 000	26 553 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 242 000	1 242 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 871 000	4 972 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 871 000	4 972 000
Sum egenkapital		6 121 000	6 222 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 544 000	15 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 544 000	15 544 000
Sum langsiktig gjeld		15 544 000	15 544 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		249 000	255 000
Kortsiktig konserngjeld		4 718 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		4 527 000
Sum kortsiktig gjeld		4 966 000	4 787 000
Sum gjeld		20 510 000	20 331 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 631 000	26 553 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692482

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 736 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 230
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 915 736 874
HOLMAVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 131 000	6 032 000
Sum inntekter		6 131 000	6 032 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 000	932 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	133 000	219 000
Sum kostnader		1 065 000	1 151 000
Driftsresultat		5 065 000	4 880 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 000	22 000
Sum finansinntekter		16 000	22 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591 000	500 000
Sum finanskostnader		591 000	500 000
Netto finans		-575 000	-478 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 490 000	4 402 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	988 000	968 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 502 000	3 434 000
Årsresultat	4	3 502 000	3 434 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 502 000	3 434 000
Totalresultat		3 502 000	3 434 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 603 000	3 496 000
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital		-101 000	-62 000
Sum overføringer og disponeringer		3 502 000	3 434 000





Organisasjonsnr: 915 736 874
HOLMAVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	1 017 000	988 000
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 017 000	988 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 723 000	21 655 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 723 000	21 655 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		21 740 000	22 644 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	4 891 000	3 909 000
Sum fordringer		4 891 000	3 909 000

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler		4 891 000	3 909 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 631 000	26 553 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 242 000	1 242 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 871 000	4 972 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 871 000	4 972 000
Sum egenkapital		6 121 000	6 222 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 544 000	15 544 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 544 000	15 544 000
Sum langsiktig gjeld		15 544 000	15 544 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		249 000	255 000
Kortsiktig konserngjeld		4 718 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		4 527 000
Sum kortsiktig gjeld		4 966 000	4 787 000
Sum gjeld		20 510 000	20 331 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 631 000	26 553 000



Organisasjonsnr: 915 736 874
HOLMAVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	4600.00	1242.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løvenskiold-vækerø AS	270.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	270.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap****Holmaveien 21 AS**

Tall i TNOK				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		6 131	6 032	
Sum driftsinntekter		6 131	6 032	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932	932	
Annen driftskostnad	6	133	219	
Sum driftskostnader		1 065	1 151	
Driftsresultat		5 065	4 880	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		16	22	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		591	500	
Resultat av finansposter		-575	-478	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 490	4 402	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	988	968	
Ordinært resultat		3 502	3 434	
Årsresultat	4	3 502	3 434	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		3 603	3 496	
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital		-101	-62	
Sum overføringer		3 502	3 434	



Balanse
Holmaveien 21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 017	988
Sum immaterielle eiendeler		1 017	988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 723	21 655
Sum varige driftsmidler		20 723	21 655
Sum anleggsmidler		21 740	22 644
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 891	3 909
Sum fordringer		4 891	3 909
Sum omløpsmidler		4 891	3 909
Sum eiendeler		26 631	26 553



Balanse Holmaveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 242	1 242
Overkurs		8	8
Sum innskutt egenkapital		1 250	1 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 871	4 972
Sum opptjent egenkapital		4 871	4 972
Sum egenkapital		6 121	6 222
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 544	15 544
Sum annen langsiktig gjeld		15 544	15 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5
Skyldig offentlige avgifter		249	255
Konserngjeld		4 718	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	4 527
Sum kortsiktig gjeld		4 966	4 787
Sum gjeld		20 510	20 331
Sum egenkapital og gjeld		26 631	26 553

Oslo, 26.03.2021
Styret i Holmaveien 21 AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem

Gisle Bjørnstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

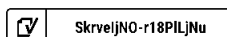
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 757	8 619	38 376
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 757	8 619	38 376
Akkumulerte avskrivninger	-17 653	0	-17 653
Bokført verdi 31.12.2020	12 104	8 619	20 723
Årets avskrivninger	932	0	932
Forventet økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Konsernkontoordning	4 891	3 909
Sum	4 891	3 909
	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	15 544	15 544
Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag	4 718	4 482
Sum	20 262	20 026

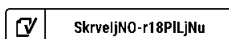
Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samle gjeld i konsernkontoordningen begrenset til pålydende 350 MNOK.

Den konserninterne gjelden forfaller før 5 år etter regnskapets slutt.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 1 242 000 består av 270 aksjer à NOK 4 600. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 242	8	4 972	6 222
Årets resultat	0	0	3 502	3 502
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 603	-3 603
Egenkapital 31.12.2020	1 242	8	4 871	6 121

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 621	-4 492	129
Sum	-4 621	-4 492	129

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 621	-4 492	129
---	---------------	---------------	------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 017	-988	28
-----------------------------------	---------------	-------------	-----------

Årets skattekostnad	2020	2019
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 490	4 402
-----------------------------	-------	-------

Permanente forskjeller	0	-2
------------------------	---	----

Endring i midlertidige forskjeller	129	82
------------------------------------	-----	----

Avgitt konsernbidrag	-4 619	-4 482
----------------------	--------	--------

Skattepliktig inntekt	0	0
------------------------------	----------	----------

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 016	986
----------------	-------	-----

Endring i utsatt skattefordel	-28	-18
-------------------------------	-----	-----

Skattekostnad ordinært resultat	988	968
--	------------	------------

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	4 490	4 402
--------------------	-------	-------

Beregnet skatt av resultat før skatt	988	968
--------------------------------------	-----	-----

Sum	988	968
------------	------------	------------

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 016	986
----------------------------------	-------	-----

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 016	-986
--	--------	------

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2020.


Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23	33
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	8	8
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	8	8
Sum	38	48

Note 7 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien.

I selskapet har det blitt gjennomført omfattende tiltak for å redusere risiko for spredning av smitte, og de ansattes helse har høyeste prioritet. Det er iverksatt en rekke tiltak for å redusere den kommersielle risikoen og styrke selskapets likviditet. Markedsutviklingen følges nøye, og ved behov vil ytterligere tiltak bli iverksatt for å sikre lønnsomhet og fremtidig konkurransevne.

Selskapet har ved tidspunkt for avlegging av regnskapet ikke registrert en redusert etterspørsel etter varer og tjenester. Selskapets leverandører har opprettholdt leveranser som normalt.

 SkrveljNO-r18PILjNu



Verification

Transaction ID	SkrveljNO-r18PILjNu
Document	Holmaveien 21 AS - 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Hege Lian Høyem

Signing parties

Carl Otto Løvenskiold	col@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jens-Fredrik Jalland	Jens.Jalland@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Gisle Bjørnstad	gisle.bjornstad@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to Jens.Jalland@lovenskiold.no
2021-03-26 13:16:59 CET,

E-mail invitation sent to col@lovenskiold.no
2021-03-26 13:16:59 CET,

E-mail invitation sent to gisle.bjornstad@lovenskiold.no
2021-03-26 13:16:59 CET,

Clicked invitation link Jens-Fredrik Jalland
Amazon CloudFront,2021-03-26 15:35:25 CET,IP address: 81.166.229.252

Document signed by Jens-Fredrik Jalland
Birth date: 76/01/21,2021-03-26 15:36:43 CET,

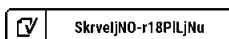
Clicked invitation link Gisle Bjørnstad
Amazon CloudFront,2021-03-26 22:20:34 CET,IP address: 84.208.59.50

Document signed by Gisle Bjørnstad
Birth date: 63/11/27,2021-03-26 22:21:47 CET,

Clicked invitation link Carl Otto Løvenskiold
Amazon CloudFront,2021-04-05 20:15:43 CEST,IP address: 89.8.110.91

Document signed by Carl Otto Løvenskiold
Birth date: 53/10/18,2021-04-05 20:17:40 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Holmaveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holmaveien 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holmaveien 21 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-05-10 17:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.