



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad
Fossbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 423
Annen driftsinntekt		3 160 350	3 060 950
Sum inntekter		3 160 350	3 081 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 059 126	1 630 898
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 855	230 855
Annen driftskostnad	4	563 664	475 381
Sum kostnader		1 853 645	2 337 134
Driftsresultat		1 306 705	744 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723	260
Sum finansinntekter		1 723	260
Annen rentekostnad		7 500	24 410
Sum finanskostnader		7 500	24 410
Netto finans		-5 777	-24 150
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 928	720 089
Skattekostnad	5	331 304	200 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 624	519 325
Årsresultat		969 624	519 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		969 624	519 325
Sum overføringer og disponeringer		969 624	519 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 269 976	11 500 831
Sum varige driftsmidler		11 269 976	11 500 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	2 354 500	2 354 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 354 500	2 354 500
Sum anleggsmidler		13 624 476	13 855 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	117 447	106 539
Sum fordringer		117 447	106 539
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	882	869
Sum investeringer		882	869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 688 791	770 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 791	770 322
Sum omløpsmidler		1 807 120	877 731
SUM EIENDELER		15 431 596	14 733 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 842 727	13 873 102
Sum opptjent egenkapital		14 842 727	13 873 102
Sum egenkapital	11	14 942 727	13 973 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld			250 000
Sum langsiktig gjeld		0	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 956	52 383
Betalbar skatt	5	331 304	200 764
Skyldige offentlige avgifter		10	122 186
Annen kortsiktig gjeld		85 600	134 626
Sum kortsiktig gjeld		488 870	509 959
Sum gjeld		488 870	759 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 431 596	14 733 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355284

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 3 AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad
Fossbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 979 542 879
SYRETÅRNET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 423
Annen driftsinntekt		3 160 350	3 060 950
Sum inntekter		3 160 350	3 081 373
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 059 126	1 630 898
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 855	230 855
Annen driftskostnad	4	563 664	475 381
Sum kostnader		1 853 645	2 337 134
Driftsresultat		1 306 705	744 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723	260
Sum finansinntekter		1 723	260
Annen rentekostnad		7 500	24 410
Sum finanskostnader		7 500	24 410
Netto finans		-5 777	-24 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 300 928	720 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 304	200 764
Årsresultat		969 624	519 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		969 624	519 325
Sum overføringer og disponeringer		969 624	519 325



Organisasjonsnr: 979 542 879
SYRETÅRNET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 269 976	11 500 831
Sum varige driftsmidler		11 269 976	11 500 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	2 354 500	2 354 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 354 500	2 354 500
Sum anleggsmidler		13 624 476	13 855 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	117 447	106 539
Sum fordringer		117 447	106 539
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	882	869
Sum investeringer		882	869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 688 791	770 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 791	770 322
Sum omløpsmidler		1 807 120	877 731
SUM EIENDELER		15 431 596	14 733 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 842 727	13 873 102
Sum opptjent egenkapital		14 842 727	13 873 102
Sum egenkapital	11	14 942 727	13 973 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld			250 000
Sum langsiktig gjeld		0	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 956	52 383
Betalbar skatt	5	331 304	200 764
Skyldige offentlige avgifter		10	122 186
Annen kortsiktig gjeld		85 600	134 626
Sum kortsiktig gjeld		488 870	509 959
Sum gjeld		488 870	759 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 431 596	14 733 061



Organisasjonsnr: 979 542 879
SYRETÅRNET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester - husleie - inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	931810.00	1421976.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126316.00	201118.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	7804.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1059126.00	1630898.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13333426.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13333426.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2063451.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11269975.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230855.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid er 30 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2354500.00

Mer om fordringer

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SYRETÅRNET 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester - husleie - inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	931 810	1 421 976
Arbeidsgiveravgift	126 316	201 118
Andre ytelser	1 000	7 804
Sum	1 059 126	1 630 898

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 333 426
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 333 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 063 451)
Balanseført verdi 31.12.2022	11 269 975
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 855

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid er 30 år

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 300 928	720 089
+/- Permanente forskjeller	(2 389)	(1 158)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	207 390	193 634
Årets skattegrunnlag	1 505 929	912 565
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	331 304	200 764
Sum	331 304	200 764
Skattekostnad i resultatregnskapet	331 304	200 764
Betalbar skatt i skattekostnad	331 304	200 764
Betalbar skatt i balansen	331 304	200 764

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 354 500

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hilde Melgaard Kløvstad	100	50,00%	Ordinære aksjer
Silje Melgaard Skarstein	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	13 873 102	13 973 102
Årets resultat		969 624	969 624
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 842 727	14 942 727

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 726 175)	(1 933 565)	207 390
Netto forskjeller	(1 726 175)	(1 933 565)	207 390
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 726 175	1 933 565	(207 390)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 425 384