



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		186 768	177 756
Sum inntekter		186 768	177 756
Kostnader			
Avskrivning	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		111 071	99 627
Sum kostnader		170 071	158 627
Driftsresultat		16 697	19 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 246	
Sum finansinntekter		2 246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 517	100 821
Annen finanskostnad		14 722	13 425
Sum finanskostnader		172 239	114 246
Netto finans		-169 993	-114 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 296	-95 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 205	-20 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 091	-74 192
Årsresultat		-119 091	-74 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-119 091	-74 191
Sum overføringer og disponeringer		-119 091	-74 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 978	75 773
Sum immaterielle eiendeler		109 978	75 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 514 839	3 573 839
Sum varige driftsmidler		3 514 839	3 573 839
Sum anleggsmidler		3 624 817	3 649 612
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 736	396 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 736	396 853
Sum omløpsmidler		386 736	396 853
SUM EIENDELER		4 011 553	4 046 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	75 936	195 027
Sum innskutt egenkapital		195 936	315 027
Sum egenkapital		195 936	315 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 408	252 216
Gjeld til selskap i konsern		3 617 095	3 459 578
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 503	3 711 794
Sum langsiktig gjeld		3 800 503	3 711 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 998	13 680
Skyldige offentlige avgifter		6 116	5 964
Sum kortsiktig gjeld		15 114	19 644
Sum gjeld		3 815 617	3 731 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 553	4 046 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626474

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 913 875 311
BYKLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		186 768	177 756
Sum inntekter		186 768	177 756
Kostnader			
Avskrivning	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		111 071	99 627
Sum kostnader		170 071	158 627
Driftsresultat		16 697	19 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 246	
Sum finansinntekter		2 246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 517	100 821
Annen finanskostnad		14 722	13 425
Sum finanskostnader		172 239	114 246
Netto finans		-169 993	-114 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 205	-20 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 091	-74 192
Årsresultat		-119 091	-74 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-119 091	-74 191
Sum overføringer og disponeringer		-119 091	-74 191



Organisasjonsnr: 913 875 311
BYKLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 978	75 773
Sum immaterielle eiendeler		109 978	75 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 514 839	3 573 839
Sum varige driftsmidler		3 514 839	3 573 839
Sum anleggsmidler		3 624 817	3 649 612
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 736	396 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 736	396 853
Sum omløpsmidler		386 736	396 853
SUM EIENDELER		4 011 553	4 046 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	75 936	195 027
Sum innskutt egenkapital		195 936	315 027
Sum egenkapital		195 936	315 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 408	252 216
Gjeld til selskap i konsern		3 617 095	3 459 578
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 503	3 711 794
Sum langsiktig gjeld		3 800 503	3 711 794



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 998	13 680
Skyldige offentlige avgifter	6 116	5 964
Sum kortsiktig gjeld	15 114	19 644
Sum gjeld	3 815 617	3 731 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 011 553	4 046 465



Organisasjonsnr: 913 875 311
BYKLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Invest AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Knut Axel Ugland Invest AS er 100% eiet av styrets leder Knut Axel Ugland. Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Grimstad.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Bykle Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bykle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		186 768	177 756
Sum driftsinntekter		<u>186 768</u>	<u>177 756</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		111 071	99 627
Sum driftskostnader		<u>170 071</u>	<u>158 627</u>
Driftsresultat		<u>16 697</u>	<u>19 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 246	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 517	100 821
Annen finanskostnad		14 722	13 425
Netto finansposter		<u>-169 993</u>	<u>-114 246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-153 296</u>	<u>-95 117</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-34 205</u>	<u>-20 925</u>
Årsresultat		<u>-119 091</u>	<u>-74 192</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-119 091</u>	<u>-74 191</u>
Sum disponert		<u>-119 091</u>	<u>-74 191</u>



Bykle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	109 978	75 773
Sum immaterielle eiendeler		<u>109 978</u>	<u>75 773</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 514 839	3 573 839
Sum varige driftsmidler		<u>3 514 839</u>	<u>3 573 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 624 817</u>	<u>3 649 612</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>386 736</u>	<u>396 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>386 736</u>	<u>396 853</u>
Sum eiendeler		<u>4 011 553</u>	<u>4 046 465</u>



Bykle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	75 936	195 027
Sum innskutt egenkapital		<u>195 936</u>	<u>315 027</u>
Sum egenkapital		<u>195 936</u>	<u>315 027</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 408	252 216
Gjeld til selskap i konsern		3 617 095	3 459 578
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 800 503</u>	<u>3 711 794</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 998	13 680
Skyldige offentlige avgifter		6 116	5 964
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 114</u>	<u>19 644</u>
Sum gjeld		<u>3 815 617</u>	<u>3 731 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 011 553</u>	<u>4 046 465</u>

Grimstad, 9. juni 2023


Knut Axel Ugland
Styrets leder



Bykle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bykle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Hytte Hartevatn	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 024 335	1 569 410	4 593 745
Anskaffelseskost 31.12.	3 024 335	1 569 410	4 593 745
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 078 906	-1 078 906
Balansført pr. 31.12.	3 024 335	490 504	3 514 839
Årets avskrivninger	0	59 000	59 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskr.	25 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-34 205	-20 925
Årets totale skattekostnad	<u>-34 205</u>	<u>-20 925</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-153 296	-95 117
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	67	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 246	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 607	51 538
Årets skattegrunnlag	<u>-105 868</u>	<u>-43 579</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-395 056	-356 600
Gevinst- og tapskonto	44 603	55 754
Sum	<u>-350 453</u>	<u>-300 846</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-149 446</u>	<u>-43 578</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-499 899</u>	<u>-344 424</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-109 978	-75 773



Bykle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60	2 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Axel Ugland Invest AS	60	100 %	100 %

Knut Axel Ugland Invest AS er 100% eiet av styrets leder Knut Axel Ugland.

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Grimstad.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	195 027	0	315 027
Årsresultat	0	0	-119 091	-119 091
Dekn. av udekket tap	0	-119 091	119 091	0
Egenkapital 31.12.	120 000	75 936	0	195 936

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantheftelser

Selskapets flybase på festet grunn, bokført til kr 98 000 pr 31.12.2022, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til bank.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 3 617 095.