



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 823 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVHØ AS
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 3358
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kongtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 155	414 530
Annen driftsinntekt		673 750	741 632
Sum inntekter		1 188 905	1 156 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 369	171 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		412 449	420 466
Sum kostnader		584 819	591 614
Driftsresultat		604 086	564 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		200 395	263 323
Sum finanskostnader		200 395	263 323
Netto finans		-200 395	-263 323
Resultat før skattekostnad		403 691	301 225
Skattekostnad	2, 3	89 636	66 382
Årsresultat		314 056	234 843
Annen egenkapital	4	314 056	234 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 326 816	3 470 220
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	218 395	13 383
Sum varige driftsmidler		3 545 211	3 483 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 545 211	3 483 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	268 400	268 400
Andre kortsiktige fordringer	6	9 481	8 630
Sum fordringer		277 881	277 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 304	289 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 304	289 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		645 184	566 497
SUM EIENDELER		4 190 395	4 050 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	945 162	631 107
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		945 162	631 107
Sum egenkapital		1 005 162	691 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 830	3 742
Sum avsetninger for forpliktelser		8 830	3 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 948 666	3 253 682
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 666	3 253 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 790	12 027
Betalbar skatt	2, 3	84 547	63 860
Annen kortsiktig gjeld		79 400	25 683
Sum kortsiktig gjeld		227 737	101 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		3 185 233	3 358 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 395	4 050 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340521

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 823 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVHØ AS
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 3358
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Kongtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 823 172
KLEIVHØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		515 155	414 530
Annen driftsinntekt		673 750	741 632
Sum inntekter		1 188 905	1 156 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 369	171 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		412 449	420 466
Sum kostnader		584 819	591 614
Driftsresultat		604 086	564 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		200 395	263 323
Sum finanskostnader		200 395	263 323
Netto finans		-200 395	-263 323
Resultat før skattekostnad		403 691	301 225
Skattekostnad	2, 3	89 636	66 382
Årsresultat		314 056	234 843
Annen egenkapital	4	314 056	234 843



Organisasjonsnr: 814 823 172
KLEIVHØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 326 816	3 470 220
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	218 395	13 383
Sum varige driftsmidler		3 545 211	3 483 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 545 211	3 483 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	268 400	268 400
Andre kortsiktige fordringer	6	9 481	8 630
Sum fordringer		277 881	277 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 304	289 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 304	289 466
Sum omløpsmidler		645 184	566 497



SUM EIENDELER		4 190 395	4 050 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	945 162	631 107
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		945 162	631 107
Sum egenkapital		1 005 162	691 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 830	3 742
Sum avsetninger for forpliktelser		8 830	3 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 948 666	3 253 682
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 666	3 253 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 790	12 027
Betalbar skatt	2, 3	84 547	63 860
Annen kortsiktig gjeld		79 400	25 683
Sum kortsiktig gjeld		227 737	101 570
Sum gjeld		3 185 233	3 358 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 395	4 050 100



Organisasjonsnr: 814 823 172
KLEIVHØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5691644.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233977.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5925621.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380410.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545211.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172369.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

KLEIVHØ AS

814823172

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



KLEIVHØ AS
814 823 172

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		515 155	414 530
Annen driftsinntekt		673 750	741 632
Sum driftsinntekter		1 188 905	1 156 162
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-172 369	-171 148
Annen driftskostnad		-412 449	-420 466
Sum driftskostnader		-584 819	-591 614
Driftsresultat		604 086	564 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-200 395	-263 323
Sum finanskostnader		-200 395	-263 323
Netto finans		-200 395	-263 323
Resultat før skattekostnad		403 691	301 225
Skattekostnad	2, 3	-89 636	-66 382
Årsresultat		314 056	234 843
Overføringer			
Annen egenkapital	4	314 056	234 843
Sum overføringer		314 056	234 843



KLEIVHØ AS
814 823 172

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 326 816	3 470 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	218 395	13 383
Sum varige driftsmidler		3 545 211	3 483 603
Sum anleggsmidler		3 545 211	3 483 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	268 400	268 400
Andre kortsiktige fordringer	6	9 481	8 630
Sum fordringer		277 881	277 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 304	289 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 304	289 466
Sum omløpsmidler		645 184	566 497
SUM EIENDELER		4 190 395	4 050 100



KLEIVHØ AS
814 823 172

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	945 162	631 107
Sum opptjent egenkapital		945 162	631 107
Sum egenkapital		1 005 162	691 107
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 830	3 742
Sum avsetning for forpliktelser		8 830	3 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 948 666	3 253 682
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 666	3 253 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 790	12 027
Betalbar skatt	2, 3	84 547	63 860
Annen kortsiktig gjeld		79 400	25 683
Sum kortsiktig gjeld		227 737	101 570
Sum gjeld		3 185 233	3 358 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 395	4 050 100

VÅGÅ, 12.03.2026

Jørgen Kongtorp
styrets leder

Ola Andersen-Gott
styremedlem / daglig leder



KLEIVHØ AS
814 823 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLEIVHØ AS
814 823 172

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 691 644
Tilgang i året	233 977
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 925 621
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 380 410
Balanseført verdi per 31.12.	3 545 211
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 369

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 547	63 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 089	2 522
Skattekostnad	89 636	66 382
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	403 691	301 225
Permanente forskjeller	3 742	513
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 131	-11 464
Skattepliktig inntekt	384 302	290 274
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 547	63 860
Betalbar skatt i balansen	84 547	63 860

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	17 007	40 138	-23 131
Netto forskjeller	17 007	40 138	-23 131
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 007	40 138	-23 131
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	3 742	8 830	-5 089

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	631 107	691 107
Årsresultat	0	314 056	314 056
Egenkapital 31.12.2025	60 000	945 162	1 005 162

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2025	2024
------------------------------	------	------



KLEIVHØ AS 814 823 172

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 948 666	3 253 682
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	1 423 586	1 728 602

Lånegiver har pant i følgende	2025	2024
Fast eiendom	3 326 816	3 470 220
Driftsmidler	218 395	13 383
Kundefordringer	268 400	268 400
Sum	3 813 611	3 752 003

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørgen Kongtorp	30	50,00	Ordinære
Ola Andersen-Gott	30	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	