



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG VILLA KONSULT AS  
Forretningsadresse: Brochs gate 16  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Theres Jansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	956 729	378 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 729</b>	<b>378 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 124	
Lønnskostnad	4	708 684	102 707
Annen driftskostnad		250 066	111 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 874</b>	<b>214 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 145</b>	<b>164 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		103	
Annen finanskostnad		636	1 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739</b>	<b>1 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603</b>	<b>-1 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 748</b>	<b>162 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-6 588	40 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 160</b>	<b>122 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 160</b>	<b>122 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 160</b>	<b>122 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 160	122 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 160</b>	<b>122 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 588	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 588</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 588</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	312 370	279 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 370</b>	<b>279 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 370</b>	<b>279 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 958</b>	<b>279 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	100 026	122 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 026</b>	<b>122 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 026</b>	<b>152 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leverandørgjeld		-4 683	
Betalbar skatt	3		40 729
Skyldig offentlige avgifter		140 572	80 256
Annen kortsiktig gjeld		53 044	6 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 933</b>	<b>127 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 933</b>	<b>127 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 958</b>	<b>279 927</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Bolig og Villa Konsult AS**

**Organisasjonsnr. 916869541**

**Utarbeidet av:**

Frogner Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Inkognitogata 33A  
0256 OSLO  
Organisasjonsnr. 898627942



Bolig og Villa Konsult AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	956 729	378 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>956 729</b>	<b>378 813</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		26 124	0
Lønnskostnad	4	708 684	102 707
Annen driftskostnad		250 066	111 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>984 874</b>	<b>214 318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 145)</b>	<b>164 496</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		136	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103	0
Annen finanskostnad		636	1 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739</b>	<b>1 609</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(603)</b>	<b>(1 581)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(28 748)</b>	<b>162 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	(6 588)	40 729
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 160)</b>	<b>122 186</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(22 160)</b>	<b>122 186</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(22 160)	122 186
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(22 160)</b>	<b>122 186</b>



Bolig og Villa Konsult AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 588	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 588</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	312 370	279 927
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>312 370</b>	<b>279 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 958</b>	<b>279 927</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	100 026	122 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 026</b>	<b>122 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>130 026</b>	<b>152 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(4 683)	0
Betalbar skatt	3	0	40 729
Skyldig offentlige avgifter		140 572	80 256
Annen kortsiktig gjeld		53 044	6 757
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>188 933</b>	<b>127 742</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>188 933</b>	<b>127 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 958</b>	<b>279 927</b>

Sign  
Anna Theres Lina Jansson  
Daglig leder/Styreleder



Bolig og Villa Konsult AS

## Noter 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig og Villa Konsult AS

## Noter 2017

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anna Theres L.Jansson	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	122 186	152 186
-Til årets resultat			-22 160	-22 160
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>100 026</b>	<b>130 026</b>

### Note 4 - Lønn

	I år	I fjor
<b>Antall ansatte</b>	<b>1</b>	
Lønn	627 773	90 954
Arbeidsgiveravgift	79 214	11 280
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 697	474
<b>Totalt</b>	<b>708 684</b>	<b>102 707</b>



Bolig og Villa Konsult AS

## Noter 2017

### Note 5 - Skatt

	2017	2016
Betalbar skatt	0	40 729
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 588	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-6 588</b>	<b>40 729</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	28 645	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>28 645</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-28 645	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>6 588</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkkonto på kr. 38 780,-