



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 705 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 424	1 563 544
Sum inntekter		1 640 424	1 563 544
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 976	215 430
Annen driftskostnad	4	492 826	398 324
Sum kostnader		756 802	613 754
Driftsresultat		883 622	949 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Annen finansinntekt			1 470
Sum finansinntekter			1 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 840	156 212
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader		71 840	156 234
Netto finans		-71 840	-154 662
Ordinært resultat før skattekostnad		811 782	795 128
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 595	174 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 187	620 201
Årsresultat	2	633 187	620 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 187	620 201
Totalresultat		633 187	620 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		682 853	623 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			-2 879
Overført fra annen egenkapital		-49 666	
Sum overføringer og disponeringer		633 187	620 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 048 544	7 312 520
Sum varige driftsmidler	3	7 048 544	7 312 520
Sum anleggsmidler		7 048 544	7 312 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			340 615
Andre kortsiktige fordringer		6 130	5 878
Sum fordringer		6 130	346 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 105	529 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 105	529 052
Sum omløpsmidler		673 235	875 545
SUM EIENDELER		7 721 778	8 188 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 263 892	2 313 558
Sum opptjent egenkapital		2 263 892	2 313 558
Sum egenkapital	2	2 363 892	2 413 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 986	54 990
Sum avsetninger for forpliktelser		40 986	54 990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		875 452	4 861 943
Sum annen langsiktig gjeld		875 452	4 861 943
Sum langsiktig gjeld		916 438	4 916 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 485	2 223
Skyldig offentlige avgifter		62 341	56 529
Kortsiktig konserngjeld		4 232 604	798 821
Annen kortsiktig gjeld		128 018	
Sum kortsiktig gjeld		4 441 448	857 573
Sum gjeld		5 357 886	5 774 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 778	8 188 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548743

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 705 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 852 705 752
TORSHOV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 424	1 563 544
Sum inntekter		1 640 424	1 563 544
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 976	215 430
Annen driftskostnad	4	492 826	398 324
Sum kostnader		756 802	613 754
Driftsresultat		883 622	949 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Annen finansinntekt			1 470
Sum finansinntekter			1 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 840	156 212
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader		71 840	156 234
Netto finans		-71 840	-154 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 595	174 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 187	620 201
Årsresultat	2	633 187	620 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 187	620 201
Totalresultat		633 187	620 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		682 853	623 080
Avsatt til annen egenkapital			-2 879
Overført fra annen egenkapital		-49 666	



Sum overføringer og
disponeringer

633 187

620 201



Organisasjonsnr: 852 705 752
TORSHOV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 7 048 544 7 312 520

Sum anleggsmidler 7 048 544 7 312 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 340 615

Andre kortsiktige fordringer 6 130 5 878

Sum fordringer 6 130 346 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 667 105 529 052

Sum omløpsmidler 673 235 875 545

SUM EIENDELER 7 721 778 8 188 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 263 892 2 313 558

Sum opptjent egenkapital 2 263 892 2 313 558

Sum egenkapital 2 2 363 892 2 413 558

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	40 986	54 990
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 986	54 990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		875 452	4 861 943
Sum annen langsiktig gjeld		875 452	4 861 943
Sum langsiktig gjeld		916 438	4 916 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 485	2 223
Skyldig offentlige avgifter		62 341	56 529
Kortsiktig konserngjeld		4 232 604	798 821
Annen kortsiktig gjeld		128 018	
Sum kortsiktig gjeld		4 441 448	857 573
Sum gjeld		5 357 886	5 774 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 778	8 188 065



Organisasjonsnr: 852 705 752
TORSHOV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Torshov Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 852 705 752



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 640 424	1 563 544
Sum driftsinntekter		1 640 424	1 563 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 976	215 430
Annen driftskostnad	4	492 826	398 324
Sum driftskostnader		756 802	613 754
Driftsresultat		883 622	949 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	102
Annen finansinntekt		0	1 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 840	156 212
Annen rentekostnad		0	22
Resultat av finansposter		-71 840	-154 662
Ordinært resultat før skattekostnad		811 782	795 128
Skattekostnad på ordinært resultat	5	178 595	174 927
Ordinært resultat		633 187	620 201
Årsresultat	2	633 187	620 201
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		682 853	623 080
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 879
Overført fra annen egenkapital		49 666	0
Sum overføringer		633 187	620 201



BALANSE

TORSHOV INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 048 544	7 312 520
Sum varige driftsmidler	3	7 048 544	7 312 520
Sum anleggsmidler		7 048 544	7 312 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	340 615
Andre kortsiktige fordringer		6 130	5 878
Sum fordringer		6 130	346 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 105	529 052
Sum omløpsmidler		673 235	875 545
Sum eiendeler		7 721 778	8 188 065

**BALANSE**

TORSHOV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 263 892	2 313 558
Sum opptjent egenkapital		2 263 892	2 313 558
Sum egenkapital	2	2 363 892	2 413 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	40 986	54 990
Sum avsetning for forpliktelser		40 986	54 990
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		875 452	4 861 943
Sum annen langsiktig gjeld		875 452	4 861 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 485	2 223
Skyldig offentlige avgifter		62 341	56 529
Konserngjeld		4 232 604	798 821
Annen kortsiktig gjeld		128 018	0
Sum kortsiktig gjeld		4 441 448	857 573
Sum gjeld		5 357 886	5 774 506
Sum egenkapital og gjeld		7 721 778	8 188 065

Oslo, 27.06.2022
Styret i Torshov Invest AS


Kamran Amin
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet eies 100% av Mehar Gruppen AS

Styrets leder eier 100% av aksjene i Mehar Gruppen AS og er indirekte eier.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 313 558	2 413 558
Årets resultat				633 187	633 187
Konsernbidrag avgitt				-682 853	-682 853
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	2 263 892	2 363 892

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 807 745
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 807 745
Årets ordinære avskrivninger	263 976
Bokført verdi 31.12.2021	7 048 544
Økonomisk levetid	50-100 år

Pantesikkerhet

Det er stilt pantesikkerhet i selskapets eiendom for morselskapets gjeld

Note 4 Lønnskostnader

Lønn og ytelser til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 000 for lovpålagt revisjon, og kr 12 800 for annen bistand.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 599	175 740
Endring i utsatt skatt	-14 004	-813
Skattekostnad ordinært resultat	178 595	174 927
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	811 782	795 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 673	3 691
Avgitt konsernbidrag	-875 452	-798 819



Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 599	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 599	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	186 300	249 973	63 673
Sum	186 300	249 973	63 673
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
Grunnlag for utsatt skatt	186 300	249 971	63 671
Utsatt skatt (22 %)	40 986	54 994	14 008



Til generalforsamlingen i
Torshov Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshov Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 633 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 07.46.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.