



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 052 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 339	88 270
Leieinntekter		6 538 574	5 581 919
Annen driftsinntekt		3 122 560	3 222 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 749 473</b>	<b>8 892 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 128	210 833
Lønnskostnad	1, 2	584 751	595 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 166 024	1 008 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 257 638	4 618 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 284 540</b>	<b>6 433 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 933</b>	<b>2 459 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 543	22 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 543</b>	<b>22 792</b>
Annen rentekostnad		1 228 753	767 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 753</b>	<b>767 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 210</b>	<b>-745 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 722</b>	<b>1 714 269</b>
Skattekostnad	4, 5	277 764	158 771
<b>Årsresultat</b>		<b>979 958</b>	<b>1 555 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	264 606	1 555 498
Annen egenkapital	6	715 353	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 959</b>	<b>1 555 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 924 696	24 711 449
Maskiner og anlegg	3, 7	549 911	643 819
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	102 018	68 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 576 625</b>	<b>25 423 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 576 625</b>	<b>25 423 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	879 871	1 242 524
Andre kortsiktige fordringer	9	432 895	681 508
Konsernfordringer	8	11 307	6 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 324 072</b>	<b>1 930 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 363	4 013 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 659 363</b>	<b>4 013 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 983 435</b>	<b>5 943 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 560 060</b>	<b>31 367 799</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	8 534 000	8 534 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10	0	0
Overkurs	6	9 000	9 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 258 522</b>	<b>9 258 522</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	715 353	0
Udekket tap	6	0	264 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 353</b>	<b>-264 606</b>

##### Sum egenkapital

**9 973 875**      **8 993 916**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	30 535	10 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 535</b>	<b>10 590</b>

##### Annen langsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 419 838	18 156 829
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	109 998	146 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 529 836</b>	<b>18 303 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 560 371</b>	<b>18 314 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 143 524	2 955 931
Betalbar skatt	4, 5	257 819	148 181
Skyldige offentlige avgifter		39 037	34 691
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		585 434	920 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 025 814</b>	<b>4 059 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 586 185</b>	<b>22 373 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 560 060</b>	<b>31 367 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 052 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 052 686  
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 339	88 270
Leieinntekter		6 538 574	5 581 919
Annen driftsinntekt		3 122 560	3 222 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 749 473</b>	<b>8 892 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		276 128	210 833
Lønnskostnad	1, 2	584 751	595 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 166 024	1 008 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 257 638	4 618 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 284 540</b>	<b>6 433 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 933</b>	<b>2 459 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 543	22 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 543</b>	<b>22 792</b>
Annen rentekostnad		1 228 753	767 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 228 753</b>	<b>767 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 210</b>	<b>-745 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 722</b>	<b>1 714 269</b>
Skattekostnad	4, 5	277 764	158 771
<b>Årsresultat</b>		<b>979 958</b>	<b>1 555 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	264 606	1 555 498
Annen egenkapital	6	715 353	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 959</b>	<b>1 555 498</b>



Organisasjonsnr: 987 052 686  
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 924 696	24 711 449
Maskiner og anlegg	3, 7	549 911	643 819
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	102 018	68 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 576 625</b>	<b>25 423 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 576 625</b>	<b>25 423 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	879 871	1 242 524
Andre kortsiktige fordringer	9	432 895	681 508
Konsernfordringer	8	11 307	6 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 324 072</b>	<b>1 930 347</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 363	4 013 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 659 363</b>	<b>4 013 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 983 435</b>	<b>5 943 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 560 060</b>	<b>31 367 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	8 534 000	8 534 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10	0	0
Overkurs	6	9 000	9 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 258 522</b>	<b>9 258 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	715 353	0
Udekket tap	6	0	264 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 353</b>	<b>-264 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 973 875</b>	<b>8 993 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	30 535	10 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 535</b>	<b>10 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 419 838	18 156 829
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	109 998	146 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 529 836</b>	<b>18 303 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 560 371</b>	<b>18 314 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		1 143 524	2 955 931
Betalbar skatt	4, 5	257 819	148 181
Skyldige offentlige avgifter		39 037	34 691
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		585 434	920 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 025 814</b>	<b>4 059 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 586 185</b>	<b>22 373 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 560 060</b>	<b>31 367 799</b>



Organisasjonsnr: 987 052 686  
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507173.00	510410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56462.00	57647.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21094.00	27591.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22.00	158.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584751.00	595805.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50784779.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2318791.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53103570.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26526948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26576622.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1166024.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Leksvik Industriell Vekst Holding AS eier 100 % av aksjene i Leksvik Industriell Vekst EiendomAS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksreglene for små foretak.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9734884.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
18419838.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26755367.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS som viser et overskudd på kr 979 958,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org.no NO 990 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 24.06.2024

Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS

Org.no: NO 990 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Årsregnskap for  
**LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS**  
987052686  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		88 339	88 270
Leieinntekter		6 538 574	5 581 919
Annen driftsinntekt		3 122 560	3 222 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 749 473</b>	<b>8 892 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-276 128	-210 833
Lønnskostnad	1, 2	-584 751	-595 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 166 024	-1 008 785
Annen driftskostnad		-5 257 638	-4 618 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 284 540</b>	<b>-6 433 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 933</b>	<b>2 459 378</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 543	22 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 543</b>	<b>22 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 228 753	-767 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 228 753</b>	<b>-767 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 210</b>	<b>-745 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257 722</b>	<b>1 714 269</b>
Skattekostnad	4, 5	-277 764	-158 771
<b>Årsresultat</b>		<b>979 958</b>	<b>1 555 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	715 353	0
Udekket tap	6	264 606	1 555 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>979 958</b>	<b>1 555 498</b>



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 924 696	24 711 449
Maskiner og anlegg	3, 7	549 911	643 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	102 018	68 589
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 576 625</b>	<b>25 423 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 576 625</b>	<b>25 423 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	879 871	1 242 524
Kortsiktige konsernfordringer	8	11 307	6 316
Andre kortsiktige fordringer	9	432 895	681 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 324 072</b>	<b>1 930 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 363	4 013 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 659 363</b>	<b>4 013 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 983 435</b>	<b>5 943 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 560 060</b>	<b>31 367 799</b>



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	8 534 000	8 534 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 258 522</b>	<b>9 258 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	715 353	0
Udekket tap	6	0	-264 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>715 353</b>	<b>-264 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 973 875</b>	<b>8 993 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	30 535	10 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 535</b>	<b>10 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 419 838	18 156 829
Øvrig langsiktig gjeld	7	109 998	146 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 529 836</b>	<b>18 303 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 143 524	2 955 931
Betalbar skatt	4, 5	257 819	148 181
Skyldige offentlige avgifter		39 037	34 691
Annen kortsiktig gjeld		585 434	920 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 025 814</b>	<b>4 059 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 586 185</b>	<b>22 373 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 560 060</b>	<b>31 367 799</b>

Indre Fosen, 20.06.2024

Ragnar Lyng  
styrets leder

Arve Storsve  
styremedlem

Kjetil Myran  
styremedlem

Thomas Bergo  
styremedlem

Brynjar Balstad  
daglig leder



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	507 173	510 410
Arbeidsgiveravgift	56 462	57 647
Pensjonskostnader	21 094	27 591
Andre relaterte ytelser	22	158
<b>Sum</b>	<b>584 751</b>	<b>595 805</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 784 779
Tilgang i året	2 318 791
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>53 103 570</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 526 948
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>26 576 622</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 166 024

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	257 819	148 181
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 945	10 590
<b>Skattekostnad</b>	<b>277 764</b>	<b>158 771</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 257 722	1 714 269
Permanente forskjeller	4 841	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-90 660	-986 105
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 171 904</b>	<b>673 552</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	257 819	148 181
Sum betalbar skatt i balansen	257 819	148 181

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS

987 052 686

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-582 907	-366 038	-216 868
Gevinst- og tapskonto	631 042	504 834	126 208
<b>Netto forskjeller</b>	<b>48 136</b>	<b>138 796</b>	<b>-90 660</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>48 136</b>	<b>138 796</b>	<b>-90 660</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	10 590	30 535	-19 945

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 534 000	9 000	715 522	0	-264 606	8 993 916
Årsresultat	0	0	0	715 353	264 606	979 958
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 534 000</b>	<b>9 000</b>	<b>715 522</b>	<b>715 353</b>	<b>0</b>	<b>9 973 875</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 734 884
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 419 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 755 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leksvik Industriell Vekst Holding AS eier 100 % av aksjene i Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksreglene for små foretak.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 534	1 000	8 534 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST	8 534	100,00	Ordinære