



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 437 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Løfoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		646 682	598 233
Sum inntekter		646 682	598 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 664	38 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 923	130 942
Annen driftskostnad	1	136 795	124 613
Sum kostnader		322 381	294 541
Driftsresultat		324 300	303 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	45
Sum finansinntekter		12	45
Annen rentekostnad		86 120	37 827
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		93 120	37 827
Netto finans		-93 108	-37 782
Ordinært resultat før skattekostnad		231 192	265 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 863	58 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 329	207 415
Årsresultat		180 329	207 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 329	207 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 329	207 415
Sum overføringer og disponeringer		180 329	207 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 380 345	2 859 941
Sum varige driftsmidler		5 380 345	2 859 941
Sum anleggsmidler		5 380 345	2 859 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 908
Andre fordringer		158 518	6 620
Sum fordringer		158 518	12 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 889	306 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 889	306 198
Sum omløpsmidler		176 407	318 726
SUM EIENDELER		5 556 752	3 178 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 092 241	911 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 092 241	911 911
Sum egenkapital		2 292 241	2 111 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 639	18 881
Sum avsetninger for forpliktelser		45 639	18 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 502 721	910 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 721	910 344
Sum langsiktig gjeld		2 548 360	929 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 813	8 416
Betalbar skatt	3	24 105	67 241
Skyldig offentlige avgifter		25 964	40 339
Annen kortsiktig gjeld		11 270	21 534
Sum kortsiktig gjeld		716 152	137 530
Sum gjeld		3 264 512	1 066 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 752	3 178 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656982

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 437 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL NÆRINGSBYGG AS
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Løfoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 984 437 242
STORDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		646 682	598 233
Sum inntekter		646 682	598 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 664	38 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 923	130 942
Annen driftskostnad	1	136 795	124 613
Sum kostnader		322 381	294 541
Driftsresultat		324 300	303 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	45
Sum finansinntekter		12	45
Annen rentekostnad		86 120	37 827
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		93 120	37 827
Netto finans		-93 108	-37 782
Ordinært resultat før skattekostnad		231 192	265 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 863	58 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 329	207 415
Årsresultat		180 329	207 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 329	207 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 329	207 415
Sum overføringer og disponeringer		180 329	207 415



Organisasjonsnr: 984 437 242
STORDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 380 345	2 859 941
Sum varige driftsmidler		5 380 345	2 859 941
Sum anleggsmidler		5 380 345	2 859 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 908
Andre fordringer		158 518	6 620
Sum fordringer		158 518	12 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 889	306 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 889	306 198
Sum omløpsmidler		176 407	318 726
SUM EIENDELER		5 556 752	3 178 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 092 241	911 911
Sum opptjent egenkapital		1 092 241	911 911
Sum egenkapital		2 292 241	2 111 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 639	18 881
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 639	18 881



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	2 502 721	910 344
Sum annen langsiktig gjeld	2 502 721	910 344
Sum langsiktig gjeld	2 548 360	929 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	654 813	8 416
Betalbar skatt	3	67 241
Skyldig offentlige avgifter	25 964	40 339
Annen kortsiktig gjeld	11 270	21 534
Sum kortsiktig gjeld	716 152	137 530
Sum gjeld	3 264 512	1 066 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 556 752	3 178 666



Organisasjonsnr: 984 437 242
STORDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stordal Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stordal Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VALLDAL, 28. juni 2022

Nord-Vest Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Stordal Næringsbygg As

Noter 2021

Note 1 - Ansatte godtgjørelse m.v.

	I år	I fjor
Lønn	44 000	35 250
Arbeidsgiveravgift	4 664	3 736
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	48 664	38 986

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på tilsammen kr. 44 000,- i 2022.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 0,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 740 541
+ Tilgang	2 657 327
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 397 868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 880 601
+ Ordinære avskrivninger	136 923
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 017 523
Balanseført verdi pr 31/12	5 380 345
Prosentsats for ord.avskr	2-33

Årets tilgang gjelder ombygging og oppgradering av lokaler for nye leietagere. Det er mottatt offentlig tilskudd på til sammen kr 1 160 855 til dette prosjektet og beløpet er ført til fradrag i anskaffelseskostnaden.



Stordal Næringsbygg As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	231 192
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-121 626
= Inntekt	109 567

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 105
= Sum betalbar skatt	24 105
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	26 758
= Ordinær skattekostnad	50 863
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 105
= Betalbar skatt i balansen	24 105

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	207 453	85 826
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	207 453	85 827
Utsatt skatt	45 639	18 881

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1200 aksjer pålydende kr. 1 000,-.
Selskapets aksjonærer, eierandel 100% : Stordal Kommune

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	0	911 911	2 111 911
+Fra årets resultat			180 329	180 329
Pr 31.12.	1 200 000	0	1 092 241	2 292 241



Stordal Næringsbygg As

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld kredittinstitusjoner sikret ved pant kr. 2 502 721,-.
Lånet er refinansiert i 2022.

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:
Gnr. 127, bnr.99 i Stordal Kommune.
Bokført verdi kr. 5 380 345,-.



Stordal Næringsbygg As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leigeinntekter		646 682	598 233
Sum driftsinntekter		646 682	598 233
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	48 664	38 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 923	130 942
Annen driftskostnad	1	136 795	124 613
Sum driftskostnader		322 381	294 541
DRIFTSRESULTAT		324 300	303 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	45
Sum finansinntekter		12	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 120	37 827
Annen finanskostnad		7 000	0
Sum finanskostnader		93 120	37 827
NETTO FINANSPOSTER		(93 108)	(37 782)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 192	265 910
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 863	58 495
ORDINÆRT RESULTAT		180 329	207 415
ARSRESULTAT		180 329	207 415
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		180 329	207 415
SUM OVERFØRINGER		180 329	207 415



Stordal Næringsbygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 380 345	2 859 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 380 345	2 859 941
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 908
Andre fordringer		158 518	6 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 889	306 198
Sum omløpsmidler		176 407	318 726
SUM EIENDELER		5 556 752	3 178 666



Stordal Næringsbygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 092 241	911 911
Sum opptjent egenkapital		1 092 241	911 911
Sum egenkapital		2 292 241	2 111 911
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 639	18 881
Sum avsetning for forpliktelser		45 639	18 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 502 721	910 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 721	910 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 813	8 416
Betalbar skatt	3	24 105	67 241
Skyldig offentlige avgifter		25 964	40 339
Annen kortsiktig gjeld		11 270	21 534
Sum kortsiktig gjeld		716 152	137 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 752	3 178 666

Stordal 31.12.21
30.05.22Ove Løfoll
- styrets leder -Eilif Falch
- styremedlem -Palma Flåen Øvrebust
- styremedlem -



**Årsregnskap 2021
for
Stordal Næringsbygg As**

Utarbeidet av:

Stordal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata
6250 STORDAL
Regnskapsførernummer 988783315