



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 632 676 | 475 202 |
| Sum inntekter | | 4 632 676 | 475 202 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 174 588 | 213 998 |
| Sum kostnader | | 174 588 | 213 998 |
| Driftsresultat | | 4 458 088 | 261 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 70 388 | 135 610 |
| Annen finansinntekt | | | -6 840 |
| Sum finansinntekter | | 70 388 | 128 770 |
| Annen rentekostnad | | 908 | 501 |
| Annen finanskostnad | | 64 696 | |
| Sum finanskostnader | | 65 604 | 501 |
| Netto finans | | 4 784 | 128 269 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 462 872 | 389 473 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 4 462 872 | 389 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 462 872 | 389 473 |
| Totalresultat | | 4 462 872 | 389 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 462 872 | 389 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 462 872 | 389 473 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 671 124 | 994 432 |
| Sum varige driftsmidler | | 671 124 | 994 432 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 874 465 | 841 641 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 874 465 | 841 641 |
| Sum anleggsmidler | | 1 545 589 | 1 836 073 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 45 990 | 83 266 |
| Sum fordringer | 2 | 45 990 | 83 266 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 667 444 | 523 654 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 667 444 | 523 654 |
| Sum omløpsmidler | | 713 433 | 606 920 |
| SUM EIENDELER | | 2 259 022 | 2 442 992 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 149 893 | 2 087 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 149 893 | 2 087 022 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 149 893 | 2 087 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 24 193 | 23 285 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 84 936 | 329 166 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 109 129 | 352 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 109 129 | 352 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | 3 520 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | | 3 520 |
| Sum gjeld | | 109 129 | 355 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 259 022 | 2 442 992 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589549

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 632 676 | 475 202 |
| Sum inntekter | | 4 632 676 | 475 202 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 174 588 | 213 998 |
| Sum kostnader | | 174 588 | 213 998 |
| Driftsresultat | | 4 458 088 | 261 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 70 388 | 135 610 |
| Annen finansinntekt | | | -6 840 |
| Sum finansinntekter | | 70 388 | 128 770 |
| Annen rentekostnad | | 908 | 501 |
| Annen finanskostnad | | 64 696 | |
| Sum finanskostnader | | 65 604 | 501 |
| Netto finans | | 4 784 | 128 269 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 462 872 | 389 473 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 4 462 872 | 389 473 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 462 872 | 389 473 |
| Totalresultat | | 4 462 872 | 389 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 462 872 | 389 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 462 872 | 389 473 |



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

671 124

994 432

Sum varige driftsmidler

671 124

994 432

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

874 465

841 641

Sum finansielle

874 465

841 641

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

1 545 589

1 836 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

Andre kortsiktige

fordringer

2

45 990

83 266

Sum fordringer

2

45 990

83 266

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

667 444

523 654

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

667 444

523 654

Sum omløpsmidler

713 433

606 920

SUM EIENDELER

2 259 022

2 442 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 149 893

2 087 022

Sum opptjent egenkapital

2 149 893

2 087 022



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 2 149 893 | 2 087 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 24 193 | 23 285 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 84 936 | 329 166 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 109 129 | 352 451 |
| Sum langsiktig gjeld | | 109 129 | 352 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | 3 520 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | | 3 520 |
| Sum gjeld | | 109 129 | 355 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 259 022 | 2 442 992 |



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Othilie Eiendom Iv ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 566 299



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM IV ANS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 632 676 | 475 202 |
| Sum driftsinntekter | | 4 632 676 | 475 202 |
| Annen driftskostnad | 1 | 174 588 | 213 998 |
| Sum driftskostnader | | 174 588 | 213 998 |
| Driftsresultat | | 4 458 088 | 261 204 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 70 388 | 135 610 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -6 840 |
| Annen rentekostnad | | 908 | 501 |
| Annen finanskostnad | | 64 696 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 784 | 128 269 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 462 872 | 389 473 |
| Resultat | | 4 462 872 | 389 473 |
| Årsresultat | 4 | 4 462 872 | 389 473 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 462 872 | 389 473 |
| Sum overføringer | | 4 462 872 | 389 473 |



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 671 124 | 994 432 |
| Sum varige driftsmidler | | 671 124 | 994 432 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 874 465 | 841 641 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 874 465 | 841 641 |
| Sum anleggsmidler | | 1 545 589 | 1 836 073 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 45 990 | 83 266 |
| Sum fordringer | 2 | 45 990 | 83 266 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 667 444 | 523 654 |
| Sum omløpsmidler | | 713 433 | 606 920 |
| Sum eiendeler | | 2 259 022 | 2 442 992 |

OTHILIE EIENDOM IV ANS

SIDE 3



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 149 893 | 2 087 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 149 893 | 2 087 022 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 149 893 | 2 087 022 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 24 193 | 23 285 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 84 936 | 329 166 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 109 129 | 352 451 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 0 | 3 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 0 | 3 520 |
| Sum gjeld | | 109 129 | 355 971 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 259 022 | 2 442 992 |

25.06.2025

Styret i Othilie Eiendom Iv ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder

OTHILIE EIENDOM IV ANS

SIDE 4



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | Agnes Eiendom AS 2024 | Othilie Eiendom III ANS 2024 | Othilie Eiendom IIV ANS |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 0 | 874 465 | 0 |
| Sum | 0 | 874 465 | |
| Gjeld | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 | 24 193 |
| Sum | 0 | 0 | 24 193 |

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 32 824.

Årets rentekostnad er kr 908

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 462 872 | 389 473 |
| Permanente forskjeller | 64 696 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 234 070 | 19 672 |
| Skattepliktig inntekt | 1 293 498 | 409 144 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -2 321 419 | -2 263 687 | 57 732 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 370 488 | 78 686 | -3 291 802 |
| Sum | 1 049 069 | -2 185 001 | -3 234 070 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 049 069 | -2 185 001 | -3 234 070 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 230 795 | -480 700 | -711 495 |



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 4 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 087 022 | 2 087 022 |
| Pr. 01.01.2024 | 2 087 022 | 2 087 022 |
| Årets overskudd | 4 462 872 | 4 462 872 |
| Utdeling | -4 400 000 | -4 400 000 |
| Pr. 31.12.2024 | 2 149 893 | 2 149 893 |



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Clara Mathilde Christiansen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:51:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.