



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 873 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agnes torg 18
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 629	0
Sum inntekter		30 629	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 729	0
Annen driftskostnad		31 867	11 096
Sum kostnader		52 597	11 096
Driftsresultat		-21 968	-11 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 530	45 384
Sum finansinntekter		48 530	45 384
Annen rentekostnad		131 297	118 875
Sum finanskostnader		131 297	118 875
Netto finans		-82 767	-73 491
Resultat før skattekostnad		-104 735	-84 586
Årsresultat		-104 735	-84 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 735	-84 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 234 111	0
Sum varige driftsmidler		4 234 111	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 350 000	2 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		6 834 111	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 290	78 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 290	78 404
Sum omløpsmidler		144 290	78 404
SUM EIENDELER		6 978 401	2 678 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 303	106 568
Sum opptjent egenkapital		-211 303	-106 568
Sum egenkapital	3	-186 873	-82 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 589 122	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 563 192	2 760 542
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 314	2 760 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 998	0
Skyldige offentlige avgifter		5 046	0
Annen kortsiktig gjeld		915	0
Sum kortsiktig gjeld		12 959	0
Sum gjeld		7 165 273	2 760 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 978 401	2 678 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394425

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 873 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agnes torg 18
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 873 017
TH JOHANSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 629	0
Sum inntekter		30 629	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 729	0
Annen driftskostnad		31 867	11 096
Sum kostnader		52 597	11 096
Driftsresultat		-21 968	-11 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 530	45 384
Sum finansinntekter		48 530	45 384
Annen rentekostnad		131 297	118 875
Sum finanskostnader		131 297	118 875
Netto finans		-82 767	-73 491
Resultat før skattekostnad		-104 735	-84 586
Årsresultat		-104 735	-84 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 735	-84 586



Organisasjonsnr: 929 873 017
TH JOHANSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 234 111	0
Sum varige driftsmidler		4 234 111	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 350 000	2 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		6 834 111	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 290	78 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 290	78 404
Sum omløpsmidler		144 290	78 404
SUM EIENDELER		6 978 401	2 678 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 303	106 568
Sum opptjent egenkapital		-211 303	-106 568
Sum egenkapital	3	-186 873	-82 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 589 122	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 563 192	2 760 542
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 314	2 760 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 998	0
Skyldige offentlige avgifter		5 046	0
Annen kortsiktig gjeld		915	0
Sum kortsiktig gjeld		12 959	0
Sum gjeld		7 165 273	2 760 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 978 401	2 678 404



Organisasjonsnr: 929 873 017
TH JOHANSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives
Selskapet driver med investering i andre selskaper, samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Larvik kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4254840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4254840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



20729.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4234111.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20729.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2350000.00	2350000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet besitter 50% av aksjebeholdningen i tilknyttet selskap Aqtho Eiendom AS, org.nr. 928309509.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6500549.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2589122.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4234111.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TH JOHANSEN HOLDING AS

929873017

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TH JOHANSEN HOLDING AS
929 873 017

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 629	0
Sum driftsinntekter		30 629	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 729	0
Annen driftskostnad		-31 867	-11 096
Sum driftskostnader		-52 597	-11 096
Driftsresultat		-21 968	-11 096
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 530	45 384
Sum finansinntekter		48 530	45 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 297	-118 875
Sum finanskostnader		-131 297	-118 875
Netto finans		-82 767	-73 491
Årsresultat		-104 735	-84 586
Overføringer			
Udekket tap		-104 735	-84 586
Sum overføringer		-104 735	-84 586



TH JOHANSEN HOLDING AS
929 873 017

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 234 111	0
Sum varige driftsmidler		4 234 111	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 350 000	2 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		6 834 111	2 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 290	78 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 290	78 404
Sum omløpsmidler		144 290	78 404
SUM EIENDELER		6 978 401	2 678 404



TH JOHANSEN HOLDING AS
929 873 017

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-211 303	-106 568
Sum opptjent egenkapital		-211 303	-106 568
Sum egenkapital	3	-186 873	-82 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 589 122	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 563 192	2 760 542
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 314	2 760 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 998	0
Skyldige offentlige avgifter		5 046	0
Annen kortsiktig gjeld		915	0
Sum kortsiktig gjeld		12 959	0
Sum gjeld		7 165 273	2 760 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 978 401	2 678 404

LARVIK, 22.04.2026

Thor Johansen
styrets leder / daglig leder



TH JOHANSEN HOLDING AS
929 873 017

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i andre selskaper, samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Larvik kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 254 840
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 254 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 729
Balanseført verdi per 31.12.	4 234 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 729

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 350 000	2 350 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet besitter 50% av aksjebeholdningen i tilknyttet selskap Aqtho Eiendom AS, org.nr. 928309509.



TH JOHANSEN HOLDING AS
929 873 017

Note 3 - Fortsatt drift

Styret erkjenner at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet driver med investering i eiendom og utleie, og er i en oppstartsfase som er kostnadskrevende. Budsjetter viser at selskapet vil ha inntjening i framtiden. Eier har skutt inn lån til å dekke løpende kostnader slik at selskapet er i stand til å betjene løpende utgifter.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 500 549
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 589 122
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 234 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.