



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Mosætervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 250	115 535
Sum inntekter		107 250	115 535
Kostnader			
Varekostnad		6 531	
Annen driftskostnad		168 559	76 310
Sum kostnader		175 090	76 310
Driftsresultat		-67 840	39 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 901	30
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		137 106	114 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-133 205	-114 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 045	-74 800
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 230	-16 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 815	-58 344
Årsresultat		-156 815	-58 344
Totalresultat		-156 815	-58 344
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-61 048	121 314
Udekket tap		154 892	
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 970	-62 971
Sum overføringer og disponeringer		156 815	58 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 871 786	4 812 709
Sum varige driftsmidler		5 871 786	4 812 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 871 786	4 812 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 429	174 301
Sum fordringer		178 429	174 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 113	62 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 113	62 536
Sum omløpsmidler		204 542	236 837
SUM EIENDELER		6 076 328	5 049 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-154 892	62 971
Sum opptjent egenkapital		-154 892	62 971
Sum egenkapital		-124 892	92 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 578	17 760
Sum avsetninger for forpliktelser		34 578	17 760
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 709	23 184
Kortsiktig konserngjeld		5 901 161	4 914 055
Annen kortsiktig gjeld		12 773	1 577
Sum kortsiktig gjeld		6 166 643	4 938 816
Sum gjeld		6 201 221	4 956 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 328	5 049 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573794

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 404 698
VESTSIDEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 250	115 535
Sum inntekter		107 250	115 535
Kostnader			
Varekostnad		6 531	
Annen driftskostnad		168 559	76 310
Sum kostnader		175 090	76 310
Driftsresultat		-67 840	39 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 901	30
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		137 106	114 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-133 205	-114 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 230	-16 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 815	-58 344
Årsresultat		-156 815	-58 344
Totalresultat		-156 815	-58 344
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-61 048	121 314
Udekket tap		154 892	
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 970	-62 971
Sum overføringer og disponeringer		156 815	58 343



Organisasjonsnr: 924 404 698
VESTSIDEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 871 786	4 812 709
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 871 786	4 812 709
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

5 871 786	4 812 709
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

178 429	174 301
---------	---------

Sum fordringer

178 429	174 301
---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

26 113	62 536
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 113	62 536
--------	--------

Sum omløpsmidler

204 542	236 837
---------	---------

SUM EIENDELER

6 076 328	5 049 546
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000	30 000
--------	--------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-154 892	62 971
Sum opptjent egenkapital	-154 892	62 971
Sum egenkapital	-124 892	92 971
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	34 578	17 760
Sum avsetninger for forpliktelser	34 578	17 760
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	252 709	23 184
Kortsiktig konserngjeld	5 901 161	4 914 055
Annen kortsiktig gjeld	12 773	1 577
Sum kortsiktig gjeld	6 166 643	4 938 816
Sum gjeld	6 201 221	4 956 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 076 328	5 049 547



Organisasjonsnr: 924 404 698
VESTSIDEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

01.01. -31.12.2021

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.

Vestsiden Forvaltning AS

Org.nr. 924 404 698

2636 ØYER



Vestsiden Forvaltning AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNTEKTER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekter		107 250	115 535
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter	1	107 250	115 535
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	175 090	76 311
Sum driftskostnader		175 090	76 311
Driftsresultat		-67 840	39 225
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	3	3 901	30
Rentekostnader	4	137 106	114 055
Netto finansposter		-133 205	-114 025
Ordinært resultat før skatter		-201 045	-74 801
Skattekostnad	5	-44 230	-16 457
Årsresultat		-156 815	-58 344
DISPONERING OG OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		62 971	-62 971
Mottatt konsernbidrag		216 444	121 314
Avgitt konsernbidrag		-277 492	0
Overført til udekket tap		154 892	0
Sum disponert og overført	6	156 815	58 344



Vestsiden Forvaltning AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	7	5 871 786	4 812 709
Sum varige driftsmidler		5 871 786	4 812 709
Sum anleggsmidler		5 871 786	4 812 709
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	178 429	174 301
Bankinnskudd		26 113	62 536
Sum omløpsmidler		204 542	236 837
Sum eiendeler		6 076 328	5 049 547



Vestsiden Forvaltning AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	62 971
Udekket tap		-154 892	0
		-154 892	62 971
Sum egenkapital	6	-124 892	92 971
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	34 578	17 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4	5 901 161	4 914 055
Sum langsiktig gjeld		5 935 739	4 931 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		252 709	23 184
Betalbar skatt	5	0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 773	1 577
Sum kortsiktig gjeld		265 482	24 761
Sum egenkapital og gjeld		6 076 328	5 049 547

Øyer den 31. desember 2021

I styret for Vestsiden Forvaltning AS / 15. juni 2022

Stein Plukkerud
styrets leder

Stig Plukkerud
styremedlem



Vestsiden Forvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er i henhold til regnskapsreglene ikke tatt inn i regnskapet som en eiendel.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap med Vestsiden Invest AS som morselskap og flere søsterselskap.

2. ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORAR

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse styre.

Revisor

Selskapets styre har fravalgt revisor.



Vestsiden Forvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

3. GJELD OG PANTSILLELSER

Gjeld / pantstillelser - kredittinstitusjoner	2021	2020
Gjeld til morselskapet	<u>5 901 161</u>	4 914 055

Det er betalt kr 137.106 i renter på lånet, som tilsvarer 2.5%.

Det er ikke avtalt avdragstid på lånet.

4. FORDRINGER

Fordringer er vurdert til pålydende.

Fordring på søsterselskap er renteberegnet med 2,5%. Det er ikke avtalt avdragstid for lånet.

5. UTSATT SKATT - SKATTER

	2021	2020
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag fra Vestsia Eiendom AS	-61 048	-34 217
Endring i utsatt skatt / usatt skattefordel	16 818	17 760
Sum skattekostnad	<u>-44 230</u>	<u>-16 457</u>

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skatt -(skattefordel)		2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	157 177	80 730	76 447
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag utsatt skatt	A+B=C	157 177	80 730	76 447
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skattefordel	D	34 578	17 760	16 818

6. EGENKAPITAL	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	30 000	62 971	0	92 971
Årets resultat		-62 971	-93 844	-156 815
Mottatt konsernbidrag fra morselskapet		0	216 444	216 444
Avgitt konsernbidrag til morselskapet			-277 492	-277 492
Foreslått utbytte		0	0	0
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	0	-154 892	-124 892



Vestsiden Forvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

7. VARIGE DRIFTSMIDLER	Boliger og tomt	Bygning	TOTALT
Tekst			
+ Anskaffelseskost 1.1.	3 057 708	1 755 001	4 812 709
+ Tilgang	1 059 077	0	1 059 077
+ Avgang	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	0	0	0
= Bokført per 31.12.	4 116 786	1 755 001	5 871 786
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Prosentats ordinære avskrivninger	0%	0%	

Driftsmidlene vil bli avskrevet fra og med 2022.

8. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 751 aksjer med pålydende kr 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Vestsiden Invest AS	30	100%
Sum	30	100%

9. FORTSATT DRIFT

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret mener det er merverdier i selskapets tomteområder, og har som følge av det lagt til grunn at regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.