



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 254 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB GJERDRUMSVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 724 438	12 720 759
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		12 724 438	12 720 759
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 751 539	1 861 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 108 779	2 092 060
Annen driftskostnad	2	66 437	124 761
Sum kostnader		3 926 755	4 078 507
Driftsresultat		8 797 684	8 642 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 959	372 090
Annen finansinntekt		5 817	6 470
Sum finansinntekter		367 776	378 560
Annen finanskostnad		-4	126
Sum finanskostnader		-4	126
Netto finans		367 780	378 434
Ordinært resultat før skattekostnad		9 165 464	9 020 686
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 016 402	1 984 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 149 062	7 036 135
Årsresultat		7 149 062	7 036 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 149 062	7 036 135
Totalresultat		7 149 062	7 036 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		7 133 956	6 898 701
Avsatt til annen egenkapital	5	15 106	137 434
Sum overføringer og disponeringer		7 149 062	7 036 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	74 440 068	75 712 920
Bygg under oppføring		628 536	1 035 242
Sum varige driftsmidler		75 068 604	76 748 162
Sum anleggsmidler		75 068 604	76 748 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-286 273	5 955
Andre kortsiktige fordringer		2	2
Konsernfordringer	6	17 651 715	16 070 571
Sum fordringer		17 365 444	16 076 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 301	124 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 301	124 919
Sum omløpsmidler		17 376 745	16 201 447
SUM EIENDELER		92 445 349	92 949 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	5	79 131 385	79 131 385
Sum innskutt egenkapital		79 181 385	79 181 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 824 358	1 809 252
Sum opptjent egenkapital		1 824 358	1 809 252
Sum egenkapital		81 005 743	80 990 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 145 677	2 141 416
Sum avsetninger for forpliktelser		2 145 677	2 141 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 145 677	2 141 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 262	534 511
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 146 097	8 844 489
Annen kortsiktig gjeld		570	438 556
Sum kortsiktig gjeld		9 293 929	9 817 556
Sum gjeld		11 439 606	11 958 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 445 349	92 949 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284259

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 254 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKB GJERDRUMSVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 724 438	12 720 759
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		12 724 438	12 720 759
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 751 539	1 861 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 108 779	2 092 060
Annen driftskostnad	2	66 437	124 761
Sum kostnader		3 926 755	4 078 507
Driftsresultat		8 797 684	8 642 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 959	372 090
Annen finansinntekt		5 817	6 470
Sum finansinntekter		367 776	378 560
Annen finanskostnad		-4	126
Sum finanskostnader		-4	126
Netto finans		367 780	378 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 165 464	9 020 686
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 016 402	1 984 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 149 062	7 036 135
Årsresultat		7 149 062	7 036 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 149 062	7 036 135
Totalresultat		7 149 062	7 036 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		7 133 956	6 898 701
Avsatt til annen egenkapital	5	15 106	137 434



Sum overføringer og
disponeringer

7 149 062

7 036 135



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 74 440 068 75 712 920

Bygg under oppføring 628 536 1 035 242

Sum varige driftsmidler 75 068 604 76 748 162

Sum anleggsmidler 75 068 604 76 748 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 -286 273 5 955

Andre kortsiktige fordringer 2 2

Konsernfordringer 6 17 651 715 16 070 571

Sum fordringer 17 365 444 16 076 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 301 124 919

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 301 124 919**

Sum omløpsmidler 17 376 745 16 201 447

SUM EIENDELER 92 445 349 92 949 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000

Overkurs 5 79 131 385 79 131 385

Sum innskutt egenkapital 79 181 385 79 181 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 824 358 1 809 252

Sum opptjent egenkapital 1 824 358 1 809 252

Sum egenkapital 81 005 743 80 990 637



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 145 677	2 141 416
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 145 677	2 141 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 145 677	2 141 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 262	534 511
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 146 097	8 844 489
Annen kortsiktig gjeld		570	438 556
Sum kortsiktig gjeld		9 293 929	9 817 556
Sum gjeld		11 439 606	11 958 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 445 349	92 949 608



Organisasjonsnr: 914 254 698
SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKB Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKB Gjerdrumsvei 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SKB Gjerdrumsvei 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 149 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: G7FWC-D8DGC-Z03PP-EQCDF-SMNJW-A06CI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SKB Gjerdrumsvei 21 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G7FWC-D8DGC-Z03PP-EQCDF-SMNUW-A06CI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 13:29:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: G7FWC-D8D6C-Z03PP-EQCDF-SMNUW-A06CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
SKB Gjerdrumsvei 21 AS

Penneo Dokumentnrøkke: O2HD3-TW/TWL-L8EQJ-2TE4F-AI2I6-5KYIZ



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP 2020

Noter		2020	2019
	DRIFTSINNEKTER		
1	Leieinntekter	12 724 438	12 720 759
	Sum driftsinntekter	<u>12 724 438</u>	<u>12 720 759</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 751 539	1 861 686
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 108 779	2 092 060
2	Andre driftskostnader	<u>66 437</u>	<u>124 760</u>
	Sum driftskostnader	<u>3 926 755</u>	<u>4 078 506</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>8 797 683</u>	<u>8 642 253</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	367 776	378 560
	Finanskostnader	<u>4</u>	<u>-126</u>
	Netto finansposter	<u>367 780</u>	<u>378 434</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>9 165 463</u>	<u>9 020 687</u>
8	Skattekostnad	2 016 402	1 984 551
	ÅRSRESULTAT	<u><u>7 149 062</u></u>	<u><u>7 036 135</u></u>
	Opplysninger om avsetninger til		
5	Avsatt konsernbidrag	7 133 956	6 898 701
5	Overført fra/til annen egenkapital	<u>15 106</u>	<u>137 434</u>
	Sum overføringer	<u>7 149 062</u>	<u>7 036 135</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O2HJD3-TWTWL-L8EQJ-2TE4F-AI2J6-SKYIZ



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

EIENDELER 31.12.

Noter		2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3,7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	74 440 068	75 712 920
3,7	Anlegg under utførelse	628 536	1 035 242
	Sum varige driftsmidler	75 068 604	76 748 162
	Sum anleggsmidler	75 068 604	76 748 162
	OMLØPSMIDLER		
7	Kundefordringer	-286 273	5 955
7	Andre fordringer	2	2
6	Mellomværende med konsernselskaper	17 651 715	16 070 571
	Bankinnskudd	11 301	124 919
	Sum omløpsmidler	17 376 745	16 201 447
	SUM EIENDELER	92 445 349	92 949 609

Penneo Dokumentnøkkel: O2HD3-TW7WL-L8EQJ-2TE4F-A1ZJ6-SKY1Z



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.

Noter	2020	2019	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
4, 5	Aksjekapital	50 000	50 000
5	Overkurs	79 131 385	79 131 385
5	Annen innskutt aksjekapital egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum innskutt egenkapital	79 181 385	79 181 385
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	<u>1 824 358</u>	<u>1 809 252</u>
	Sum opptjent egenkapital	1 824 358	1 809 252
	Sum egenkapital	<u>81 005 743</u>	<u>80 990 637</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
8	Utsatt skatt	<u>2 145 677</u>	<u>2 141 416</u>
Kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	147 262	534 511
6	Skyldig konsernbidrag	9 146 097	8 844 489
	Annen kortsiktig gjeld	<u>570</u>	<u>438 556</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 293 929</u>	<u>9 817 556</u>
	Sum Gjeld	<u>11 439 606</u>	<u>11 958 972</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>92 445 349</u>	<u>92 949 609</u>

Oslo, 16. mars 2021

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: O2HD3-TWTWL-L8EQJ-2TE4F-AI2J6-SKYIZ



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Gjerdrumsveien 21, Oslo. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020

Revisor har som vanlig tatt seg godt betalt. Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	32 125
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	4 375
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	1 875
Sum	38 375

Beløpene er inkludert mva

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under				Sum
	utførelse	Bygning	Fast teknisk	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1	1 035 242	96 818 260	3 281 163	10 567 100	111 701 765
Tilgang i året	429 221	835 927	0	0	1 265 148
Avgang i året	-835 927	0	0	0	-835 927
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-33 607 493	-1 346 109	0	-34 953 602
Årets avskrivning	0	-1 835 735	-273 044	0	-2 108 779
Bokført verdi 31.12.	628 536	62 210 959	1 662 010	10 567 100	75 068 603
Avskrivningssats	0 %	2%	10% lineært		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50.000. og består av 100 aksjer, hver pålydende kr 500
SKB Gjerdrumsvei 21 AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til SKB Gjerdrumsvei 21 AS, SKB Eiendom AS, har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo.
Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.

Penneo Dokumentnøkkel: O2HD3-TWTWL-L8EQJ-2TE4F-A1ZJ6-SKYIZ



Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	79 131 385	1 809 252	80 990 637
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 133 956	-7 133 956
Årets resultat	0	0	7 149 062	7 149 062
Egenkapital pr 31.12.	50 000	79 131 385	1 824 358	81 005 743

SKB GJERDRUMSVEI 21 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten		Fordringer		Gjeld	
			2020	2019	2020	2019
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig	13 000 014	13 031 420	-	-
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig	-	-	9 146 097	8 844 489
Dælenenga Holding AS	Søsterselskap	Kortsiktig	303 794	528	-	-
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	Søsterselskap	Kortsiktig	195 951	142 320	-	-
SKB Vest AS	Søsterselskap	Kortsiktig	2 055 476	1 457 766	-	-
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	Kortsiktig	2 096 480	1 438 537	-	-
Sum			17 651 715	16 070 571	9 146 097	8 844 489

Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2020.

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. (2,17%)

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom er sikret med pant til fordel for eksternt lån i morselskapet SKB Eiendom AS.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 75.068.603 pr 31.12.2020.



Note 8 Skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	9 165 464	9 020 686
Permanente forskjeller		
Skatterenter	0	0
Konsernbidrag	-9 146 097	-8 844 489
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	<u>-19 367</u>	<u>-176 197</u>
	-19 367	-176 197
Skattemessig resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	<u>9 753 076</u>	<u>9 733 709</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>9 753 076</u>	<u>9 733 709</u>
Utsatt skatt fordel 31.12.	2 145 677	2 141 416
Utsatt skatt/fordel 01.01	2 141 416	2 102 653
Endring utsatt skatt	<u>4 261</u>	<u>38 763</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsernbidrag	2 012 141	1 945 788
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>4 261</u>	<u>38 763</u>
Skattekostnad	<u>2 016 402</u>	<u>1 984 551</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O2HD3-TWTWL-L8EQJ-2TE4F-AI2J6-SKYIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 17:49:21Z



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:16:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: O2HD3-TW7WL-L8EQJ-2TE4-AI2J6-SKY1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>