



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTNORD TERMINAL TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Alfaset 3. industrivei 25  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Fasth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	8 967 600	8 418 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 967 600</b>	<b>8 418 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 040 804	2 040 804
Annen driftskostnad		128 374	308 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 178</b>	<b>2 349 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 798 422</b>	<b>6 068 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 951	54 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 951</b>	<b>54 856</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 934 767	1 077 470
Annen rentekostnad		359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 935 126</b>	<b>1 077 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 563 175</b>	<b>-1 022 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 235 247</b>	<b>5 046 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 151 753	1 110 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 083 494</b>	<b>3 935 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 083 494</b>	<b>3 935 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9	3 707 773	3 558 718
Overføring annen egenkapital	9	375 721	377 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 083 494</b>	<b>3 935 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	91 270 329	93 311 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 270 329</b>	<b>93 311 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 270 329</b>	<b>93 311 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6,7	11 549 580	8 652 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 549 580</b>	<b>8 652 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 549 580</b>	<b>8 652 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 819 909</b>	<b>101 963 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	426 531	426 531
Overkurs	9	27 084 493	27 084 493
Annen innskutt egenkapital	9	2 210 041	2 210 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 721 065</b>	<b>29 721 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	20 031 801	19 656 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 031 801</b>	<b>19 656 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 752 866</b>	<b>49 377 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 252 210	7 295 312
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 252 210</b>	<b>7 295 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 252 210</b>	<b>47 295 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 710	0
Betalbar skatt	5	149 073	29 886
Skyldige offentlig avgifter		373 651	350 750
Kortsiktig konserngjeld	6,7	5 257 399	4 910 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 814 833</b>	<b>5 291 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 067 043</b>	<b>52 586 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 819 909</b>	<b>101 963 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTNORD TERMINAL TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Alfaset 3. industrivei 25  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Fasth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 992 079 797  
POSTNORD TERMINAL TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	8 967 600	8 418 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 967 600</b>	<b>8 418 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 040 804	2 040 804
Annen driftskostnad		128 374	308 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 178</b>	<b>2 349 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 798 422</b>	<b>6 068 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 951	54 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 951</b>	<b>54 856</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 934 767	1 077 470
Annen rentekostnad		359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 935 126</b>	<b>1 077 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 563 175</b>	<b>-1 022 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 235 247</b>	<b>5 046 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 151 753	1 110 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 083 494</b>	<b>3 935 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 083 494</b>	<b>3 935 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	9	3 707 773	3 558 718
Overføring annen egenkapital	9	375 721	377 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 083 494</b>	<b>3 935 966</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 710	0
Betalbar skatt	5	149 073	29 886
Skyldige offentlig avgifter		373 651	350 750
Kortsiktig konserngjeld	6,7	5 257 399	4 910 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 814 833</b>	<b>5 291 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 067 043</b>	<b>52 586 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 819 909</b>	<b>101 963 598</b>



Organisasjonsnr: 992 079 797  
POSTNORD TERMINAL TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Postnord Terminal Trondheim AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postnord Terminal Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning  
Postnord Terminal Trondheim AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. juni 2024  
Deloitte AS


**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn... Terminal Trondheim AS

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-06-25

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



PostNord Terminal Trondheim AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BSFSA-SSVGT-YUTF5-DEGKO-YB6JP-HJKS2



## PostNord Terminal Trondheim AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	2	8 967 600	8 418 000
Sum driftsinntekter		<u>8 967 600</u>	<u>8 418 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 040 804	2 040 804
Annen driftskostnad		128 374	308 473
Sum driftskostnader		<u>2 169 178</u>	<u>2 349 277</u>
Driftsresultat		<u>6 798 422</u>	<u>6 068 723</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		371 951	54 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 934 767	1 077 470
Rentekostnad		359	0
Netto finansposter		<u>-1 563 175</u>	<u>-1 022 614</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 235 247</u>	<u>5 046 109</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 151 753</u>	<u>1 110 143</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 083 494</u>	<u>3 935 966</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	3 707 773	3 558 718
Oveføringer annen egenkapital	9	375 721	377 247
Sum disponert		<u>4 083 494</u>	<u>3 935 965</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BSFSA-SSVGT-YUTF5-DEGKO-YB6JP-HJKS2



## PostNord Terminal Trondheim AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 270 329	93 311 133
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6, 7	11 549 580	8 652 465
Sum eiendeler		<u>102 819 909</u>	<u>101 963 598</u>



## PostNord Terminal Trondheim AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	426 531	426 531
Overkurs	9	27 084 493	27 084 493
Annen innskutt egenkapital	9	<u>2 210 041</u>	<u>2 210 041</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>29 721 065</u>	<u>29 721 065</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	20 031 801	19 656 082
Sum egenkapital		<u>49 752 866</u>	<u>49 377 147</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	7 252 210	7 295 312
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	40 000 000	40 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	6, 7	5 257 399	4 910 503
Leverandørgjeld		34 710	0
Betalbar skatt	5	149 073	29 886
Skyldige offentlige avgifter		<u>373 651</u>	<u>350 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 814 833</u>	<u>5 291 139</u>
Sum gjeld		<u>53 067 043</u>	<u>52 586 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 819 909</u>	<u>101 963 598</u>

Oslo, 17. juni 2024

Eje Bo Härje Eklöf

Styreleder

Runar Steen

Styremedlem Daglig  
leder/adm. dir

Christian Paul Götttsche

Styremedlem

Ronny Grøtvedt

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BSFSA-SSVGT-YUTF5-DEGKO-YB6JP-HJKS2



## PostNord Terminal Trondheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak følges.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurderingen av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Salgsinntekter*

Salgsinntekt / Leieinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. I praksis skjer dette når det vesentlige av risiko og kontroll er utført, og kjøper har mottatt tjenesten. Salgsinntekter presenteres netto, etter fradrag for rabatter samt avgifter knyttet til salget.

Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som andre fordringer i balansen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

#### *Vedlikehold / påkostning*

Påkostninger er utgifter som fører til at de framtidige økonomiske fordelene (kontantstrømmene) øker i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Kostnader som fører til at driftsmidlet blir i en bedrestand enn da det var nytt for selskapet, er påkostninger. Øvrige utgifter kostnadsføres som vedlikehold.

#### *Nedskrivninger*

Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjenvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen/vurderingsenheten (CGU). Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i

---



## PostNord Terminal Trondheim AS

### Noter til regnskapet for 2023

historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Utsatt skatt (skattefordel) og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

#### Note 2 - Driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	8 967 600	8 418 000

Alle selskapets inntekter kommer i fra utleie av logistikkterminal i Torgårdstrøa, i Trondheim til søsterselskapet Postnord AS (org.nr. 984 054 564).

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Terminalbygg med tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 887 476	75 348 751	106 236 227
Anskaffelseskost 31.12.	30 887 476	75 348 751	106 236 227
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 965 899	-14 965 899
Balanseført pr. 31.12.	30 887 476	60 382 852	91 270 328
Årets avskrivninger	693 876	1 346 928	2 040 804
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-50 år	

Vi har mottatt kr 10 mill angående forlik i en sak vedr setningsskader på terminalbygget. Dette er bokført som reduksjon av anskaffelseskost. Hele effekten av forliket er bokført i regnskapsåret 2022.

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt.



## PostNord Terminal Trondheim AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 194 855	1 033 627
Endring utsatt skattefordel	-43 022	1 080 258
Årets totale skattekostnad	<u>1 151 833</u>	<u>2 113 885</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 235 247	5 046 109
Permanente forskjeller	359	0
Endring i midlertidige forskjeller	-345 846	-483 650
Alminnelig inntekt	<u>4 889 760</u>	<u>4 562 459</u>
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	677 245	135 847
Ytet konsernbidrag	-4 753 555	-4 562 459
Årets skattegrunnlag	<u>813 450</u>	<u>135 847</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	178 959	29 886
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>33 642 199</u>	<u>33 296 353</u>
Sum	<u>33 642 199</u>	<u>33 296 353</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-677 245	-135 847
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>32 964 954</u>	<u>33 160 506</u>
 Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	 7 252 290	 7 295 311

#### Note 6 - Fordringer og gjeld, mellomværende med selskap i samme konsern.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på selskap i samme konsern (Cash pool)	11 549 580	8 652 465
 Langsiktig gjeld, konsern	 -40 000 000	 -40 000 000
 Konsernbidrag	 -4 753 555	 -4 562 459
Renter, konsern	-503 844	-348 044
Sum	<u>-5 257 399</u>	<u>-4 910 503</u>

Det er ingen fordringer som forfaller etter senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ingen gjeld som forfaller etter senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## PostNord Terminal Trondheim AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Kontanter mm

PostNord Terminal Trondheim AS ivaretar sitt likviditetsbehov gjennom PostNord Group AB sin konsernkontostruktur (cash pool) i Danske Bank. Toppkonthaver og den legale eier av cash poolen er PostNord Group AB. Selskapet har ikke solidaransvar i forbindelse med ordningen.

Det er ikke etablert særskilt skattetrekkkonto grunnet at selskapet ikke har ansatte.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	406 220	1,05	426 531
		1,05	
Sum	406 220		426 531

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Postnord Group AB	406 220	100 %	100 %

Det foreligger ingen stemmebegrensning i aksjene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapslovens §§ 3-2 og 3-7.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	426 531	27 084 493	2 210 041	19 656 078	49 377 143
Årsresultat	0	0	0	4 083 494	4 083 494
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 707 773	-3 707 773
Egenkapital 31.12.	426 531	27 084 493	2 210 041	20 031 799	49 752 864



## PostNord Terminal Trondheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Den politiske uroen og krigføringen i bl.a. Ukraina og på Gazastripen, påvirker det globale markedet gjennom volatile energi- og råvarepriser m.m., og økende utfordringer i vareflyt. Den politiske situasjonen påvirker transportbransjen som følge av økende drivstoffpriser samt arbeidskraft- og kapitalkostnader, mens redusert transportkapasitet og lengre leveringstid blir et tiltagende problem. Dermed påvirkes det norske næringslivet og husholdninger utover effektene av prisvekst og kostnadsøkninger i 2023, som har resultert i redusert kjøpekraft.

Kombinasjonen av den utfordrende økonomiske markedssituasjonen og økt geopolitisk uro skaper usikkerhet rundt videre utvikling i prisvekst og varevolumer i 2024. I hvilke omfang PostNord AS fortsatt blir negativt berørt er avhengig av hvor raskt den økonomiske situasjonen i det nasjonale og globale transportmarkedet normaliseres igjen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steen, Runar

Styremedlem, daglig leder/adm.direktør

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1599914

IP: 192.108.xxx.xxx

2024-06-25 09:49:14 UTC



### Grøtvedt, Ronny

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1493217

IP: 192.108.xxx.xxx

2024-06-25 09:53:05 UTC



### Christian Paul Götttsche

Styremedlem

Serienummer: ad4999ae-d294-41c6-a56a-488b7e36084d

IP: 192.148.xxx.xxx

2024-06-25 10:23:48 UTC



### EJE EKLÖF

Styreleder

Serienummer: 6657da240c7525[...]3c7c3b05f253a

IP: 192.148.xxx.xxx

2024-06-26 06:29:33 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BSF5A-SSVGT-YUTF5-DEGKO-YB6JF-HJK52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>