



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.K.O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 73
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		0	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 940	55 750
Sum kostnader		43 940	55 750
Driftsresultat		-43 940	64 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292	2 169
Annen renteinntekt		236	43
Sum finansinntekter		528	2 212
Annen rentekostnad		-601	535
Sum finanskostnader		-601	535
Netto finans		1 129	1 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 811	65 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 811	65 927
Årsresultat		-42 811	65 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 811	65 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 811	
Overføringer annen egenkapital	3		65 927
Sum overføringer og disponeringer		-42 811	65 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 906	403 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 906	403 855
Sum omløpsmidler		346 906	403 855
SUM EIENDELER		346 906	403 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3,5	1 388	1 388
Sum innskutt egenkapital		1 201 388	1 201 388
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	1 505 482	1 462 671
Sum opptjent egenkapital		-1 505 482	-1 462 671
Sum egenkapital		-304 094	-261 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		650 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	15 138
Sum kortsiktig gjeld		1 000	15 138
Sum gjeld		651 000	665 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 906	403 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630917

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.K.O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 73
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 606 415
A.K.O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		0	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 940	55 750
Sum kostnader		43 940	55 750
Driftsresultat		-43 940	64 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292	2 169
Annen renteinntekt		236	43
Sum finansinntekter		528	2 212
Annen rentekostnad		-601	535
Sum finanskostnader		-601	535
Netto finans		1 129	1 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 811	65 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 811	65 927
Årsresultat		-42 811	65 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 811	65 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 811	
Overføringer annen egenkapital	3		65 927
Sum overføringer og disponeringer		-42 811	65 927



Organisasjonsnr: 915 606 415
A.K.O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 346 906 403 855

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 346 906 403 855

Sum omløpsmidler 346 906 403 855

SUM EIENDELER 346 906 403 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3, 4, 5 1 200 000 1 200 000

Overkurs 3, 5 1 388 1 388

Sum innskutt egenkapital 1 201 388 1 201 388

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 5 1 505 482 1 462 671

Sum opptjent egenkapital -1 505 482 -1 462 671

Sum egenkapital -304 094 -261 283

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 650 000 650 000

Sum annen langsiktig gjeld 650 000 650 000

Sum langsiktig gjeld 650 000 650 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 000 15 138

Sum kortsiktig gjeld 1 000 15 138

Sum gjeld 651 000 665 138



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

346 906

403 855



Organisasjonsnr: 915 606 415
A.K.O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
A.k.o Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915606415

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Activregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hamnegata 87
8480 ANDENES
Organisasjonsnr. 913270940





A.k.o Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		0	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 941	55 750
Sum driftskostnader		43 941	55 750
DRIFTSRESULTAT		(43 941)	64 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		292	2 169
Annen renteinntekt		236	43
Sum finansinntekter		528	2 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(601)	535
Sum finanskostnader		(601)	535
NETTO FINANSPOSTER		1 129	1 677
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(42 811)	65 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(42 811)	65 927
ÅRSRESULTAT		(42 811)	65 927
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	65 927
Fremføring av udekket tap	3	(42 811)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(42 811)	65 927



A.k.o Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 906	403 855
SUM OMLØPSMIDLER		346 906	403 855
SUM EIENDELER		346 906	403 855
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3,5	1 388	1 388
Sum innskutt egenkapital		1 201 388	1 201 388
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(1 505 482)	(1 462 671)
Sum opptjent egenkapital		(1 505 482)	(1 462 671)
SUM EGENKAPITAL		(304 094)	(261 283)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		650 000	650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	15 138
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 000	15 138
SUM GJELD		651 000	665 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 906	403 855

Andenes
Styret i A.K.O Eiendom AS
30.06.2022

Andreas Haugen
Styrets leder

Kai Otto Elvan
Styremedlem



A.k.o Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



A.k.o Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å tjenestepensjonsordninge etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	1 388	-1 462 671	-261 283
-Til årets resultat			-42 811	-42 811
Pr 31.12.	1 200 000	1 388	-1 505 482	-304 094



A.k.o Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
A.H Holding AS	720
Andenes Kystfiske AS	480
Sum	1200

Note 5 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, da det vil bli tilført kapital fra eierne ved behov. All langsiktig gjeld er til eierne

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærene:
A.H Holding AS kr 450 000
Andenes Kystfiske AS kr 200 000



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A.K.O Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A.K.O Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASKKW-WE3P2-LUG1D-MT1WJA-TQ45J-4DEMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 08:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASKKV-WE3P2-LUGTD-MTWJ4-TQ45J-4DEMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>