



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 976 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUPAJO AS  
Forretningsadresse: Falbes gate 18D  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Hansteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 050</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 225	
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 225</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 825</b>	
Annen finanskostnad		32 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 431</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 431</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 394</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 987	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 407</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 407</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		0	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 407</b>	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>74 407</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 549 823	4 067 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 549 823</b>	<b>4 067 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 549 823</b>	<b>4 067 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 000	77 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 000</b>	<b>77 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>77 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 585 823</b>	<b>4 144 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Verdiøkning eiendom		482 323	0
Årsresultat overført til EK 2021		74 407	0
Årsresultat overført til EK 2020		40 775	40 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 505</b>	<b>40 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>627 505</b>	<b>70 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 937 331	4 053 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 937 331</b>	<b>4 053 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 937 331</b>	<b>4 053 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			380
Betalbar skatt		20 987	11 501
Annen kortsiktig gjeld			8 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 987</b>	<b>20 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 958 318</b>	<b>4 074 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 585 823</b>	<b>4 144 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 976 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUPAJO AS  
Forretningsadresse: Falbes gate 18D  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Hansteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 924 976 624  
CUPAJO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 050	
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 050</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 225	
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 225</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 825</b>	
Annen finanskostnad		32 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 431</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 431</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 394</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 987	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 407</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 407</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		0	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 407</b>	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>74 407</b>	



Organisasjonsnr: 924 976 624  
CUPAJO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

4 549 823 4 067 500  
4 549 823 4 067 500

**Sum anleggsmidler**

4 549 823 4 067 500

#### Omløpsmidler Varer

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

36 000 77 345  
36 000 77 345

**Sum omløpsmidler**

36 000 77 345

**SUM EIENDELER**

4 585 823 4 144 845

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

30 000 30 000  
30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Verdiøkning eiendom  
Årsresultat overført til  
EK 2021  
Årsresultat overført til  
EK 2020  
**Sum opptjent egenkapital**

482 323 0  
74 407 0  
40 775 40 775  
597 505 40 775

**Sum egenkapital**

627 505 70 775

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Øvrig langsiktig gjeld  
**Sum annen langsiktig gjeld**

3 937 331 4 053 894  
3 937 331 4 053 894



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 937 331</b>	<b>4 053 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		380
Betalbar skatt	20 987	11 501
Annen kortsiktig gjeld		8 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 987</b>	<b>20 176</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 958 318</b>	<b>4 074 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 585 823</b>	<b>4 144 845</b>



Organisasjonsnr: 924 976 624  
CUPAJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.