



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1
OG 3 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 408 771	3 518 591
Sum inntekter		3 408 771	3 518 591
Kostnader			
Avskrivning	2	248 647	245 317
Annen driftskostnad	3	873 312	900 991
Sum kostnader		1 121 959	1 146 308
Driftsresultat		2 286 812	2 372 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	211 150	188 577
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		211 150	188 578
Netto finans		211 150	188 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 497 962	2 560 861
Skattekostnad på ordinært resultat	5	549 552	563 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948 410	1 997 471
Årsresultat		1 948 410	1 997 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 738 207	1 777 264
Overføringer annen egenkapital	6	210 203	220 207
Sum overføringer og disponeringer		1 948 410	1 997 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	187 368	246 656
Sum immaterielle eiendeler		187 368	246 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 708 579	17 758 672
Sum varige driftsmidler		17 708 579	17 758 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 103 774	6 834 263
Sum finansielle anleggsmidler		7 103 774	6 834 263
Sum anleggsmidler		24 999 721	24 839 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 068	10 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 510	4 510
Sum omløpsmidler		14 578	14 578
SUM EIENDELER		25 014 300	24 854 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	10 578 634	10 578 634
Annen innskutt egenkapital	6	10 476 386	10 476 386
Sum innskutt egenkapital		21 175 020	21 175 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 610 809	1 400 605
Sum opptjent egenkapital		1 610 809	1 400 605
Sum egenkapital		22 785 829	22 575 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 228 471	2 278 544
Sum kortsiktig gjeld		2 228 471	2 278 544
Sum gjeld		2 228 471	2 278 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 014 300	24 854 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672597

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1
OG 3 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 917 925 828
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1
OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 408 771	3 518 591
Sum inntekter		3 408 771	3 518 591
Kostnader			
Avskrivning	2	248 647	245 317
Annen driftskostnad	3	873 312	900 991
Sum kostnader		1 121 959	1 146 308
Driftsresultat		2 286 812	2 372 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	211 150	188 577
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		211 150	188 578
Netto finans		211 150	188 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	549 552	563 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 948 410	1 997 471
Årsresultat		1 948 410	1 997 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 738 207	1 777 264
Overføringer annen egenkapital	6	210 203	220 207
Sum overføringer og disponeringer		1 948 410	1 997 471



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 228 471	2 278 544
Sum kortsiktig gjeld		2 228 471	2 278 544
Sum gjeld		2 228 471	2 278 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 014 300	24 854 169



Organisasjonsnr: 917 925 828
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1
OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS inngår.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 01010-4GQ2M-LQP8N-U28FY-XCW6T-XGT5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JQIO-4GQ2JM-LQP8N-U28FY-XCW6T-XGT5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: G0G33-KDQ0C-C0D85-8057H-XEVE7-MQ00N



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 408 771</u>	<u>3 518 591</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	248 647	245 317
Annen driftskostnad	3	<u>873 312</u>	<u>900 991</u>
Sum driftskostnader		<u>1 121 959</u>	<u>1 146 308</u>
Driftsresultat		<u>2 286 812</u>	<u>2 372 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	211 150	188 577
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>1</u>
Netto finansposter		<u>211 150</u>	<u>188 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 497 962</u>	<u>2 560 861</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>549 552</u>	<u>563 390</u>
Årsresultat		<u>1 948 410</u>	<u>1 997 471</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 738 207	1 777 264
Overføringer annen egenkapital	6	<u>210 203</u>	<u>220 207</u>
Sum disponert		<u>1 948 410</u>	<u>1 997 471</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G0G33-KDQOC-C0D85-8057H-XEVE7-M000N



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	187 368	246 656
Sum immaterielle eiendeler		187 368	246 656
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 708 579	17 758 672
Sum varige driftsmidler		17 708 579	17 758 672
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 103 774	6 834 263
Sum finansielle anleggsmidler		7 103 774	6 834 263
Sum anleggsmidler		24 999 721	24 839 591
Omløpsmidler			
Varer		10 068	10 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 510	4 510
Sum omløpsmidler		14 578	14 578
Sum eiendeler		25 014 300	24 854 169

Penneo Dokumentnøkkel: G0G33-KDQOC-C0D85-8057H-XEVE7-M000N



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	10 578 634	10 578 634
Annen innskutt egenkapital	6	10 476 386	10 476 386
Sum innskutt egenkapital		<u>21 175 020</u>	<u>21 175 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 610 809	1 400 605
Sum opptjent egenkapital		<u>1 610 809</u>	<u>1 400 605</u>
Sum egenkapital		<u>22 785 829</u>	<u>22 575 625</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 228 471	2 278 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 228 471</u>	<u>2 278 544</u>
Sum gjeld		<u>2 228 471</u>	<u>2 278 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 014 300</u>	<u>24 854 169</u>

31. desember 2021
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G0G33-KDQ0C-C0D85-8057H-XEVE7-M000N



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 216 048	2 425 496	2 450 066	27 091 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	198 554	198 554
Anskaffelseskost 31.12.	22 216 048	2 425 496	2 648 620	27 290 164
Akk.avskrivning 31.12.	-9 450 771	0	-130 814	-9 581 585
Balanseført pr. 31.12.	12 765 277	2 425 496	2 517 806	17 708 579
Årets avskrivninger	222 160	0	26 486	248 646
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring Tandberg Eiendom AS	7 103 774	6 834 263
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Konsernbidrag	2 228 471	2 278 544



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	490 264	501 280
Endring utsatt skattefordel	59 288	62 110
Årets totale skattekostnad	549 552	563 390
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 497 962	2 560 861
Endring i midlertidige forskjeller	-269 489	-282 317
Årets skattegrunnlag	2 228 473	2 278 544
Ytet konsernbidrag	-2 228 473	-2 278 544
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-851 676	-1 121 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-851 676	-1 121 165
Utsatt skattefordel (22 %)	-187 369	-246 656

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	10 578 634	10 476 386	1 400 605	22 575 625
Årsresultat	0	0	0	1 948 410	1 948 410
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 738 207	-1 738 207
Egenkapital 31.12.	120 000	10 578 634	10 476 386	1 610 808	22 785 828

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS inngår.

Penneo Dokumentnøkkel: G0G33-KDQ0C-C0D85-8057H-XEVE7-M000N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkket: G0G33-KDQ0C-CQDB5-8057H-XEVE7-MQ00N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>