



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPAR STRØMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 880	
Annen driftsinntekt		3 292 205	2 990 541
Sum inntekter		3 557 085	2 990 541
Kostnader			
Varekostnad			84 063
Lønnskostnad	1	2 220 559	2 269 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 533	214 589
Annen driftskostnad	1	3 008 866	2 575 603
Sum kostnader		5 404 958	5 143 288
Driftsresultat		-1 847 873	-2 152 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 441 842	3 137 537
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 597 500	1 175 000
Annen renteinntekt		1 120 973	1 156 105
Sum finansinntekter		7 160 315	5 468 642
Annen rentekostnad		2 122 047	2 357 051
Sum finanskostnader		2 122 047	2 357 051
Netto finans		5 038 267	3 111 591
Ordinært resultat før skattekostnad		3 190 394	958 843
Skattekostnad på ordinært resultat	9	148 544	-24 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 041 850	983 365
Årsresultat		3 041 850	983 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 041 850	983 365
Totalresultat		3 041 850	983 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 041 850	983 365
Sum overføringer og disponeringer		3 041 850	983 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 487 335	4 700 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 249	159 884
Sum varige driftsmidler		5 604 584	4 860 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	22 265 875	20 927 418
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	17 071 613	12 901 984
Investeringer i tilknyttet selskap	7	38 610 445	37 521 213
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	19 173 237	20 414 144
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 285 400	2 285 400
Obligasjoner	6, 8		
Andre langsiktige fordringer		2 919 989	3 394 952
Sum finansielle anleggsmidler		102 326 559	97 445 111
Sum anleggsmidler		107 931 142	102 305 639
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 600 000	2 600 000
Sum varer		2 600 000	2 600 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 784 217	1 476 940
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	16 258	552 412
Sum fordringer		1 800 475	2 029 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	161 914	2 248 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 914	2 248 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 562 389	6 878 016
SUM EIENDELER		112 493 531	109 183 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	51 867 797	48 825 947
Sum opptjent egenkapital		51 867 797	48 825 947
Sum egenkapital		52 355 797	49 313 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	492 116	559 719
Sum avsetninger for forpliktelser		492 116	559 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 549 497	33 109 392
Langsiktig konserngjeld		4 651 673	3 192 717
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 082 958	4 796 768
Sum annen langsiktig gjeld		45 284 128	41 098 877
Sum langsiktig gjeld		45 776 244	41 658 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 977	1 731
Leverandørgjeld	6	660 795	604 067
Betalbar skatt	9	17 144	21 938
Skyldig offentlige avgifter		445 335	218 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	6	12 727 149	16 922 935
Annen kortsiktig gjeld		508 090	442 130
Sum kortsiktig gjeld		14 361 490	18 211 113
Sum gjeld		60 137 734	59 869 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 493 531	109 183 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594737

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPAR STRØMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 991 645 772
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 880	
Annen driftsinntekt		3 292 205	2 990 541
Sum inntekter		3 557 085	2 990 541
Kostnader			
Varekostnad			84 063
Lønnskostnad	1	2 220 559	2 269 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 533	214 589
Annen driftskostnad	1	3 008 866	2 575 603
Sum kostnader		5 404 958	5 143 288
Driftsresultat		-1 847 873	-2 152 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 441 842	3 137 537
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 597 500	1 175 000
Annen renteinntekt		1 120 973	1 156 105
Sum finansinntekter		7 160 315	5 468 642
Annen rentekostnad		2 122 047	2 357 051
Sum finanskostnader		2 122 047	2 357 051
Netto finans		5 038 267	3 111 591
Ordinært resultat før skattekostnad		3 190 394	958 843
Skattekostnad på ordinært resultat	9	148 544	-24 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 041 850	983 365
Årsresultat		3 041 850	983 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 041 850	983 365
Totalresultat		3 041 850	983 365
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	3 041 850	983 365
Sum overføringer og disponeringer	3 041 850	983 365



Organisasjonsnr: 991 645 772
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	5 487 335	4 700 644
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	117 249	159 884
Sum varige driftsmidler		5 604 584	4 860 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	22 265 875	20 927 418
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	17 071 613	12 901 984
Investeringer i tilknyttet selskap	7	38 610 445	37 521 213
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	19 173 237	20 414 144
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 285 400	2 285 400
Obligasjoner	6, 8		
Andre langsiktige fordringer		2 919 989	3 394 952
Sum finansielle anleggsmidler		102 326 559	97 445 111
Sum anleggsmidler		107 931 142	102 305 639
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 600 000	2 600 000
Sum varer		2 600 000	2 600 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 784 217	1 476 940
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	16 258	552 412
Sum fordringer		1 800 475	2 029 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	161 914	2 248 664



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 914	2 248 664
Sum omløpsmidler		4 562 389	6 878 016
SUM EIENDELER		112 493 531	109 183 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	51 867 797	48 825 947
Sum opptjent egenkapital		51 867 797	48 825 947
Sum egenkapital		52 355 797	49 313 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	492 116	559 719
Sum avsetninger for forpliktelseser		492 116	559 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 549 497	33 109 392
Langsiktig konserngjeld		4 651 673	3 192 717
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 082 958	4 796 768
Sum annen langsiktig gjeld		45 284 128	41 098 877
Sum langsiktig gjeld		45 776 244	41 658 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 977	1 731
Leverandørgjeld	6	660 795	604 067
Betalbar skatt	9	17 144	21 938
Skyldig offentlige avgifter		445 335	218 312
Kortsiktig konserngjeld	6	12 727 149	16 922 935
Annen kortsiktig gjeld		508 090	442 130
Sum kortsiktig gjeld		14 361 490	18 211 113
Sum gjeld		60 137 734	59 869 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 493 531	109 183 656



Organisasjonsnr: 991 645 772
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020

Kaspar Strømme Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 645 772



Resultatregnskap

Kaspar Strømme Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		264 880	0
Annen driftsinntekt		3 292 205	2 990 541
Sum driftsinntekter		3 557 085	2 990 541
Varekostnad		0	84 063
Lønnskostnad	1	2 220 559	2 269 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 533	214 589
Annen driftskostnad	1	3 008 866	2 575 603
Sum driftskostnader		5 404 958	5 143 288
Driftsresultat		-1 847 873	-2 152 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	3 441 842	3 137 537
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 597 500	1 175 000
Annen renteinntekt		1 120 973	1 156 105
Annen rentekostnad		2 122 047	2 357 051
Resultat av finansposter		5 038 267	3 111 591
Ordinært resultat før skattekostnad		3 190 394	958 843
Skattekostnad på ordinært resultat	9	148 544	-24 522
Årsresultat		3 041 850	983 365
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 041 850	983 365
Sum overføringer		3 041 850	983 365



Balanse

Kaspar Strømme Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 487 335	4 700 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	117 249	159 884
Sum varige driftsmidler		<u>5 604 584</u>	<u>4 860 528</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	22 265 875	20 927 418
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	17 071 613	12 901 984
Investeringer i tilknyttet selskap	7	38 610 445	37 521 213
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	19 173 237	20 414 144
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 285 400	2 285 400
Andre langsiktige fordringer		2 919 989	3 394 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>102 326 559</u>	<u>97 445 111</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 931 142</u>	<u>102 305 639</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		2 600 000	2 600 000
Sum varer		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 784 217	1 476 940
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	16 258	552 412
Sum fordringer		<u>1 800 475</u>	<u>2 029 352</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	161 914	2 248 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>161 914</u>	<u>2 248 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 562 389</u>	<u>6 878 016</u>
Sum eiendeler		<u>112 493 531</u>	<u>109 183 656</u>



Balanse

Kaspar Strømme Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	388 000	388 000
Sum innskutt egenkapital		488 000	488 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	51 867 797	48 825 947
Sum opptjent egenkapital		51 867 797	48 825 947
Sum egenkapital		52 355 797	49 313 947
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	492 116	559 719
Sum avsetning for forpliktelser		492 116	559 719
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		4 651 673	3 192 717
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 549 497	33 109 392
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 082 958	4 796 768
Sum annen langsiktig gjeld		45 284 128	41 098 877
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 977	1 731
Leverandørgjeld	6	660 795	604 067
Betalbar skatt	9	17 144	21 938
Skyldig offentlige avgifter		445 335	218 312
Kortsiktig konserngjeld	6	12 727 149	16 922 935
Annen kortsiktig gjeld		508 090	442 130
Sum kortsiktig gjeld		14 361 490	18 211 113
Sum gjeld		60 137 734	59 869 709
Sum egenkapital og gjeld		112 493 531	109 183 656

Kristiansand, ____/____-2021
Styret i Kaspar Strømme Eiendom AS

Jens Kaspar Strømme
styremedlem/ daglig leder

Charlotte Strømme
styremedlem

Richard Strømme
styreleder

Torjus Stalleland
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Morselskapet Kaspar Strømme Holding AS som utarbeider konsernregnskap som Kaspar Strømme Eiendom AS inngår i.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 834 665	1 880 862
Arbeidsgiveravgift	275 227	279 735
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	110 667	108 436
Sum	2 220 559	2 269 033

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	977 809	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	23 955	0
Sum	1 001 764	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 848,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 500
Andre tjenester	37 348
Sum honorar til revisor	48 848

Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har kr 161 914 i bundne bankinnskudd relatert til skattetrekk.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Brakker	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 185 055	435 882	6 620 937
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	919 588		919 588
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 104 643	435 882	7 540 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 617 308	318 635	1 935 943
= Bokført verdi 31.12.20	5 487 335	117 247	5 604 582
Årets ordinære avskrivninger	132 897	42 636	175 533
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	388 000	48 825 947	49 313 947
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3 041 850	3 041 850
Egenkapital pr 31.12	100 000	388 000	51 867 797	52 355 797



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaspar Strømme Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kaspar Strømme Holding AS	100 000	100,0

Styremedlemmene Jens Kaspar Strømme, Charlotte Strømme og Richard Strømme har eierinteresser i Kaspar Strømme Holding AS gjennom sine holdingselskaper.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskap

	2020	2019
Langsiktige fordringer	32 585 395	27 441 552
Kundefordringer	86 292	0
Andre kortsiktige fordringer*	3 291 770	3 524 391
Sum	35 963 457	30 965 943

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4 651 673	0
Leverandørgjeld	280 023	0
Annen kortsiktig gjeld**	12 727 149	16 122 935
Sum	17 658 845	16 122 935

*Andre kortsiktige fordringer inneholder blant annet avsatt konsernbidrag

**Annen kortsiktig gjeld knytter seg til avsatt konsernbidrag og til konsernkontoordning som selskapet inngår i sammen med morselskapet.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Stemmane 4 AS	Kr.sand	100 %	1 773 801	11 918 049
Barstølveien 17 AS	Kr.sand	100 %	368 784	108 000
Barstølveien 19 AS	Kr.sand	100 %	271 670	3 201 045
Luntevika Eiendom AS	Kr.sand	100 %	167 485	-1 891 738
Tegl&Betong AS	Kr.sand	80 %	-795 324	-1 960 068
Knutsen Eiendom AS	Kr.sand	50,02 %	-171 161	-487 705
Bellevebakken Eiendom AS	Kr.sand	70 %	-146 064	834 835
Dvergsnes B9 AS	Kr.sand	70 %	440 111	651 869
PKS Eiendom AS	Kr.sand	67 %	-136 923	118 991

Kaspar Strømme Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

	Forretnings-	Eier/stemme	Resultat	Egenkapital
Tilknyttet selskap	kontor	andel	2020	31.12.2020
Kokleheia Eiendom AS	Kr.sand	50 %	-848 458	-1 287 013
Hamreheia Utvikling AS	Kr.sand	50 %	-23 403	-224 316
Narviga 9 AS	Kr.sand	50 %	1 468 153	18 000 431
Magnus Barfotsvei Eiendom AS	Kr.sand	50 %	-26 826	19 262 235
GSE AS	Kr.sand	50 %	-93 759	7 893 337
Treutvikling Eiendom AS	Kr.sand	50 %	16 877	2 518 406
Vesøygaten Utvikling AS	Kr.sand	50 %	454 470	604 726
Bergvann Eiendom AS	Kr.sand	35,5 %	-505 279	2 798 468
Stødden Båthavn AS	Kr.sand	25 %	-1 842 438	13 480 260
Dvergsnestoppen AS	Kr.Sand	30,0 %	1 451 574	2 582 431
Dvergsnestoppen Rekkehus AS	Kr.sand	30,0 %	1 697 094	2 614 775
Øvrige investeringer	Eierandel			
KA 53 Holding AS	15%			

* Kaspar Strømme Eiendom AS eier en 24,25 % andel i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS. Balanseført verdi pr 31.12 utgjør kr 1 306 065.

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført intern gevinst.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	17 071 613	12 901 984
Lån til tilknyttede selskaper	19 173 237	20 414 144
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	36 244 850	33 316 128

	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 168 000	19 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	20 168 000	19 040 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 549 497	33 109 392
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 977	1 731
Sum	35 552 474	33 111 123

	2020	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler*		
Varige driftsmidler	5 604 584	4 860 528
Sum	5 604 584	4 860 528

*Videre er eiendommer i datterselskaper stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 147	82 846
Endring i utsatt skatt	-67 603	-107 368
Skattekostnad ordinært resultat	148 544	-24 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 190 394	958 843
Permanente forskjeller	-2 515 195	-1 010 308
Endring i midlertidige forskjeller	307 286	428 036
Avgitt konsernbidrag	-904 560	-276 855
Skattepliktig inntekt	77 925	99 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-541 058	-607 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 003	-60 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	757 205	690 258
Sum betalbar skatt i balansen	17 144	21 938

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	937 257	919 634	-17 623
Gevinst - og tapskonto	1 299 635	1 624 544	324 909
Sum	2 236 892	2 544 178	307 286
Grunnlag for utsatt skatt	2 236 892	2 544 178	307 286
Utsatt skatt (22 %)	492 116	559 719	67 603



Kaspar Strømme Eiendom AS Protokoll fra styremøte

Sted: Barstølveien 17, Kristiansand

Dato: ____/____-2021

Til stede:

Jens Kaspar Strømme, styremedlem/daglig leder

Richard Strømme, styreleder

Charlotte Strømme, styremedlem

Torjus Stalleland, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2020, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap og årsberetning som viser et resultat etter skatt på 3 041 850. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	3 041 850
Sum disponert	3 041 850

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den ____/____-2021 til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2020 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den ____/____-2021

I styret for Kaspar Strømme Eiendom AS

Jens Kaspar Strømme
styremedlem/daglig leder

Charlotte Strømme
styremedlem

Richard Strømme
styreleder

Torjus Stalleland
styremedlem



Kaspar Strømme Eiendom AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Barstølveien 17, Kristiansand

Dato: ____/____-2021

Til stede var:

Kaspar Strømme Holding AS som eier 100%, representert ved Richard Strømme, Jens Kaspar Strømme og Charlotte Strømme.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Richard Strømme ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Kaspar Strømme ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap , herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 3 041 850, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	3 041 850
Sum disponert	3 041 850

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, den ____/____-2021

Richard Strømme
Møteleder

Jens Kaspar Strømme
Valgt til å undertegne protokollen



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaspar Strømme Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaspar Strømme Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: IVMSV-GYPII-5YWOH-043ZH-YNEVD-EOLDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 08:32:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: IVMSV-GYPII-5YWOH-04BZH-YNEVD-EOLDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>