



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEALLEEN 26 AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		38 507	32 613
Sum kostnader		38 507	32 613
Driftsresultat		33 493	39 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		-18	26
Resultat før skattekostnad		33 475	39 413
Skattekostnad		7 368	8 665
Årsresultat		26 107	30 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 107	30 748
Totalresultat		26 107	30 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 107	30 748
Sum overføringer og disponeringer		26 107	30 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	2 112 121	2 112 121
Sum varige driftsmidler		2 112 121	2 112 121
Sum anleggsmidler		2 112 121	2 112 121
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		267 442	258 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 442	258 257
Sum omløpsmidler		267 442	258 257
SUM EIENDELER		2 379 563	2 370 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 336 934	1 310 827
Sum opptjent egenkapital		1 336 934	1 310 827
Sum egenkapital		2 156 934	2 130 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 261	215 261
Sum avsetninger for forpliktelser		215 261	215 261
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		215 261	215 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt		7 368	8 665
Sum kortsiktig gjeld		7 368	24 290
Sum gjeld		222 629	239 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 563	2 370 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422232

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 012 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEALLEEN 26 AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 012 718
BJERKEALLEEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		38 507	32 613
Sum kostnader		38 507	32 613
Driftsresultat		33 493	39 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		-18	26
Resultat før skattekostnad		33 475	39 413
Skattekostnad		7 368	8 665
Årsresultat		26 107	30 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 107	30 748
Totalresultat		26 107	30 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 107	30 748
Sum overføringer og disponeringer		26 107	30 748



Organisasjonsnr: 930 012 718
BJERKEALLEEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 2 2 112 121 2 112 121

Sum varige driftsmidler 2 112 121 2 112 121

Sum anleggsmidler 2 112 121 2 112 121

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 267 442 258 257

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 267 442 258 257

Sum omløpsmidler 267 442 258 257

SUM EIENDELER 2 379 563 2 370 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 720 000 720 000

Sum innskutt egenkapital 820 000 820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 336 934 1 310 827

Sum opptjent egenkapital 1 336 934 1 310 827

Sum egenkapital 2 156 934 2 130 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 215 261 215 261

Sum avsetninger for
forpliktelses 215 261 215 261

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 215 261 215 261

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		15 625
Betalbar skatt	7 368	8 665
Sum kortsiktig gjeld	7 368	24 290
Sum gjeld	222 629	239 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 379 563	2 370 378



Organisasjonsnr: 930 012 718
BJERKEALLEEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkealleen 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkealleen 26 AS som viser et overskudd på kr 26 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Bjerkealleen 26 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. februar 2025
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 14:42:01

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Bjerkealleen 26 AS

Org.nr.: 930 012 718



Bjerkealleen 26 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		38 507	32 613
Sum driftskostnader		38 507	32 613
Driftsresultat		33 493	39 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	26
Rentekostnader		18	0
Resultat av finansposter		-18	26
Resultat før skattekostnad		33 475	39 413
Skattekostnad		7 368	8 665
Årets resultat		26 107	30 748
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 107	30 748
Sum overføringer		26 107	30 748

Organisasjonsnummer 930 012 718



Bjerkealleen 26 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	2	<u>2 112 121</u>	<u>2 112 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 112 121</u>	<u>2 112 121</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>267 442</u>	<u>258 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 442</u>	<u>258 257</u>
Sum eiendeler		<u>2 379 563</u>	<u>2 370 378</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		720 000	720 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 336 934</u>	<u>1 310 827</u>
Sum egenkapital		<u>2 156 934</u>	<u>2 130 827</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>215 261</u>	<u>215 261</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>215 261</u>	<u>215 261</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 625
Betalbar skatt		<u>7 368</u>	<u>8 665</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 368</u>	<u>24 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 379 563</u>	<u>2 370 378</u>
Lillestrøm, 24.02.2025			
<u>Bjørn Arthur Olaussen</u> styreleder/daglig leder	<u>Tormod Tømte</u> styremedlem	<u>Knut Magne Arnesen</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 930 012 718			



Bjerkealleen 26 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	2 112 121
Bokført verdi pr. 31.12.	2 112 121

Tomten avskrives ikke og er tidligere oppskrevet med kr 1 000 000. Skattemessig inngangsverdi er kr 1 133 661. Tomten er festet til leilighetsinnehavere i Bjerkealleen 26

Organisasjonsnummer 930 012 718



Bjerkealleen 26 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerkealleen 26 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arthur Olaussen	183	18,30	18,30
Knut Magne Arnesen	111	11,10	11,10
Halvorsrud Svein	83	8,30	8,30
Tormod Tømte	67	6,70	6,70
Tømte Hilde Larsen	66	6,60	6,60
Theisen Pål Erik	55	5,50	5,50
Mona Theisen	55	5,50	5,50
Anne Thorkildsen	90	9,00	9,00
Rasmussen Arne Bjørn	55	5,50	5,50
Rasmussen Eva Marie K	55	5,50	5,50
Arnesen Bernt Magne	45	4,50	4,50
Heni Christine	45	4,50	4,50
Kari Bergersen	54	5,40	5,40
Nils Robert Elven	36	3,60	3,60
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Bjørn Arthur Olaussen	Daglig leder	183
Knut Magne Arnesen	styremedlem	111
Tormod Tømte	styremedlem	67
Totalt antall aksjer		361

Organisasjonsnummer 930 012 718



Elektronisk signatur

Signert av

Arnesen, Knut Magne



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 14:05:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Tømte, Tormod



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 15:59:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Olaussen, Bjørn Arthur



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2025 12:02:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.