



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 15  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 404	
Annen driftsinntekt		771 010	741 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 414</b>	<b>741 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2, 4	173 875	233 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 875</b>	<b>353 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 539</b>	<b>387 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 575	3 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 575</b>	<b>3 651</b>
Annen rentekostnad		196 453	211 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 453</b>	<b>211 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 878</b>	<b>-208 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 661</b>	<b>179 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 285	39 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 376	140 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 827 000	5 947 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 827 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 432	54 539
Andre kortsiktige fordringer	4	1 660 552	1 660 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 726 984</b>	<b>1 715 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 837	459 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710 837</b>	<b>459 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 437 821</b>	<b>2 175 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 264 821</b>	<b>8 122 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 660 552</b>	<b>3 660 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		419 776	644 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 776</b>	<b>-644 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 240 776</b>	<b>3 016 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		356 608	293 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 608</b>	<b>293 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 573 048	4 741 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 573 048</b>	<b>4 741 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 929 656</b>	<b>5 034 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 982	
Annen kortsiktig gjeld		71 407	70 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 389</b>	<b>70 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 045</b>	<b>5 105 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 264 821</b>	<b>8 122 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			4 741 384



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 9  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bergland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 426 253  
UTLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 404	
Annen driftsinntekt		771 010	741 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 414</b>	<b>741 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2, 4	173 875	233 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 875</b>	<b>353 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 539</b>	<b>387 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 575	3 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 575</b>	<b>3 651</b>
Annen rentekostnad		196 453	211 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 453</b>	<b>211 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 878</b>	<b>-208 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 285	39 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 376	140 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>



Organisasjonsnr: 988 426 253  
UTLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 827 000	5 947 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 827 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 432	54 539
Andre kortsiktige fordringer	4	1 660 552	1 660 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 726 984</b>	<b>1 715 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		710 837	459 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710 837</b>	<b>459 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 437 821</b>	<b>2 175 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 264 821</b>	<b>8 122 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 660 552</b>	<b>3 660 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		419 776	644 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 776</b>	<b>-644 152</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 240 776</b>	<b>3 016 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		356 608	293 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 608</b>	<b>293 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 573 048	4 741 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 573 048</b>	<b>4 741 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 929 656</b>	<b>5 034 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 982	
Annen kortsiktig gjeld		71 407	70 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 389</b>	<b>70 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 045</b>	<b>5 105 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 264 821</b>	<b>8 122 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser			4 741 384



Organisasjonsnr: 988 426 253  
UTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Utland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Utland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: 4DKTF-08NZX-2XJM1-6DJTZ-KPZH2-A8V3M



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Utland Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DKTF-08NZX-2XJM1-6DT CZ-KPZH2-A8V3M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 21:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DKTF-08NZX-2XJMT-6DT CZ-KPZH2-A8V3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Utland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 426 253



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Utland Eiendom AS</b>				
	Note	2021	2020	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		3 404	0	
Annen driftsinntekt		771 010	741 559	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 414</b>	<b>741 559</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000	
Annen driftskostnad	2, 4	173 875	233 715	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 875</b>	<b>353 715</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 539</b>	<b>387 844</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		3 575	3 651	
Annen rentekostnad		196 453	211 985	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 878</b>	<b>-208 334</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		287 661	179 510	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 285	39 492	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>224 376</b>	<b>140 018</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		224 376	140 018	
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>	

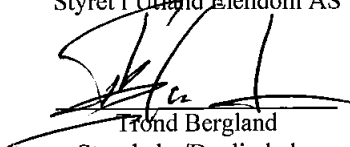


<b>Balanse</b>			
<b>Utland Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>5 827 000</u>	<u>5 947 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 827 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 827 000</u>	<u>5 947 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 432	54 539
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 660 552</u>	<u>1 660 552</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 726 984</b>	<b>1 715 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 837	459 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 437 821</u>	<u>2 175 018</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 264 821</u>	<u>8 122 018</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Utland Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 660 552</u>	<u>1 660 552</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 660 552</b>	<b>3 660 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-419 776</u>	<u>-644 152</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 776</b>	<b>-644 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 240 776</b>	<b>3 016 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>356 608</u>	<u>293 323</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>356 608</b>	<b>293 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	<u>4 573 048</u>	<u>4 741 384</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 573 048</b>	<b>4 741 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 982	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>71 407</u>	<u>70 911</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 389</b>	<b>70 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 045</b>	<b>5 105 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 264 821</b>	<b>8 122 018</b>
Pantstillelser		0	4 741 384

Hamar, 31.01.2022  
Styret i Utland Eiendom AS



Trond Bergland  
Styreleder/Daglig leder

Utland Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 871 827	4 040 163
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 573 048	4 741 384
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	1 733 000	1 733 000
Bygg	4 094 000	4 214 000
Sum	5 827 000	5 947 000

Gnr 18 bnr 9, gnr196 bnr 11, 78 og 305 i Løten kommune



## Note 2 Pensjonsforpliktelser

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 712 864	7 712 864
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 712 864	7 712 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 885 864	1 885 864
= Bokført verdi 31.12.21	5 827 000	5 827 000
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr 20 250,- inkl mva. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for annen bistand.

### Andre fordringer

Fordring på søsterselskap pga konsernbidrag 2020 kr 1 660 552,-.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	63 285	39 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 285</b>	<b>39 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	287 661	179 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 047	-25 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 613	-153 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 686 876	1 670 829	-16 047
Fordringer	0	-15 000	-15 000
<b>Sum</b>	<b>1 686 876</b>	<b>1 655 829</b>	<b>-31 047</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 929	-322 542	-256 613
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 620 947</b>	<b>1 333 286</b>	<b>-287 661</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>356 608</b>	<b>293 323</b>	<b>-63 285</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	0	1 660 552	-644 152	3 016 400
Pr 01.01.2021	2 000 000	0	1 660 552	-644 152	3 016 400
Årets resultat				224 376	224 376
Pr 31.12.2021	2 000 000	0	1 660 552	-419 776	3 240 776

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGLAND HOLDING AS	200	100,0	100,0



<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>		
<b>Utland Eiendom AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Salgsinntekt</b>		
3200 Salgsinntekt utenfor omr.	-3 404	0
	<u>-3 404</u>	<u>0</u>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-771 451	-741 559
3695 Annen leieinntekt	441	0
	<u>-771 010</u>	<u>-741 559</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning fast eiendom	120 000	120 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon	45 814	76 390
6340 Lys, varme	852	1 658
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 919	36 006
6701 Honorar revisjon	20 250	25 091
6705 Regnskapshonorarer	12 938	12 938
6725 Honorar for juridisk bistand	19 250	0
6790 Annen fremmed tjeneste	1 518	4 205
7500 Forsikringspremier	20 237	19 564
7770 Bankomkostninger	2 098	2 006
7830 Tap på fordringer	0	55 859
7839 Endring i avsetning for forventet tap	-15 000	0
	<u>173 875</u>	<u>233 715</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter	-3 575	-3 651
	<u>-3 575</u>	<u>-3 651</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Rentekostnader	196 453	211 985
	<u>196 453</u>	<u>211 985</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	63 285	39 492
	<u>63 285</u>	<u>39 492</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	224 376	140 018
	<u>224 376</u>	<u>140 018</u>

Utland Eiendom AS

Side 1



<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
<b>Utland Eiendom AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1100</b> Bygninger	4 094 000	4 214 000
<b>1150</b> Tomter og andre grunnarealer	1 733 000	1 733 000
	<u>5 827 000</u>	<u>5 947 000</u>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1500</b> Kundefordringer	66 432	69 539
<b>1580</b> Avsetning tap på fordringer	0	-15 000
	<u>66 432</u>	<u>54 539</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1550</b> Fordringer på selskaper i samme konsern	1 660 552	1 660 552
	<u>1 660 552</u>	<u>1 660 552</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bank	710 837	459 927
	<u>710 837</u>	<u>459 927</u>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital / EK andre foretak	-2 000 000	-2 000 000
	<u>-2 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>2030</b> Annen innskutt egenkapital	-1 660 552	-1 660 552
	<u>-1 660 552</u>	<u>-1 660 552</u>
<b>Udekket tap</b>		
<b>2080</b> Udekket tap	419 776	644 152
	<u>419 776</u>	<u>644 152</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>2120</b> Utsatt skatteforpliktelse	-356 608	-293 323
	<u>-356 608</u>	<u>-293 323</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2221</b> Lån spb hedm 1829.54.98249	-4 573 048	-4 741 384
	<u>-4 573 048</u>	<u>-4 741 384</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-22 982	0
	<u>-22 982</u>	<u>0</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2900</b> Forskudd fra kunder	-64 590	-64 149
<b>2950</b> Påløpne rentekostnader	-2 206	-2 151
<b>Utland Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
<b>Utland Eiendom AS</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>2990</b> Annen kortsiktig gjeld	-4 611	-4 611
	<u>-71 407</u>	<u>-70 911</u>
<b>Pantstillelser</b>		
	0	4 741 384
	<u>0</u>	<u>4 741 384</u>

Utland Eiendom AS Side 2



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Utland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Utland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnr.: 4DKTT-OB8NZX-2XUM1-6DTCZ-KPZH2-4813M



**SANDBERG**  
REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Utland Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 4DKTT-08NZX-2XUM1-6DT CZ-KPZH2-481/3M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: SRAS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 21:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DKTT-08INZX-2XUM1-6DTCZ-KPZH2-48V3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Utland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 426 253



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 404	0
Annen driftsinntekt		771 010	741 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 414</b>	<b>741 559</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2, 4	173 875	233 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 875</b>	<b>353 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 539</b>	<b>387 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 575	3 651
Annen rentekostnad		196 453	211 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 878</b>	<b>-208 334</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		287 661	179 510
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 285	39 492
<b>Ordinært resultat</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		224 376	140 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 376</b>	<b>140 018</b>
<b>Utland Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utland Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 827 000	5 947 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 827 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 432	54 539
Andre kortsiktige fordringer	4	1 660 552	1 660 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 726 984</b>	<b>1 715 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 837	459 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 437 821</b>	<b>2 175 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 264 821</b>	<b>8 122 018</b>
<b>Utland Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utland Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 660 552</b>	<b>3 660 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-419 776	-644 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 776</b>	<b>-644 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 240 776</b>	<b>3 016 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		356 608	293 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>356 608</b>	<b>293 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 573 048	4 741 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 573 048</b>	<b>4 741 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 982	0
Annen kortsiktig gjeld		71 407	70 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 389</b>	<b>70 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 024 045</b>	<b>5 105 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 264 821</b>	<b>8 122 018</b>
Pantstillelser		0	4 741 384
Hamar, 31.01.2022 Styret i Utland Eiendom AS			
_____ Trond Bergland Styreleder/Daglig leder			
<b>Utland Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fordringer, gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 871 827	4 040 163
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 573 048	4 741 384
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	1 733 000	1 733 000
Bygg	4 094 000	4 214 000
Sum	5 827 000	5 947 000

Gnr 18 bnr 9, gnr196 bnr 11, 78 og 305 i Løten kommune



## Note 2 Pensjonsforpliktelser

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 712 864	7 712 864
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 712 864</b>	<b>7 712 864</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 885 864	1 885 864
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 827 000</b>	<b>5 827 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr 20 250,- inkl mva. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for annen bistand.

### Andre fordringer

Fordring på søsterselskap pga konsernbidrag 2020 kr 1 660 552,-.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	63 285	39 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 285</b>	<b>39 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	287 661	179 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 047	-25 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 613	-153 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 686 876	1 670 829	-16 047
Fordringer	0	-15 000	-15 000
<b>Sum</b>	<b>1 686 876</b>	<b>1 655 829</b>	<b>-31 047</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 929	-322 542	-256 613
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 620 947</b>	<b>1 333 286</b>	<b>-287 661</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>356 608</b>	<b>293 323</b>	<b>-63 285</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	0	1 660 552	-644 152	3 016 400
Pr 01.01.2021	2 000 000	0	1 660 552	-644 152	3 016 400
Årets resultat				224 376	224 376
Pr 31.12.2021	2 000 000	0	1 660 552	-419 776	3 240 776

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGLAND HOLDING AS	200	100,0	100,0