



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storliveien 5  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Cook Jendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		347 400	347 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 400</b>	<b>347 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 266	66 441
Annen driftskostnad		103 192	83 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 458</b>	<b>150 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 942</b>	<b>197 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		151 465	141 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 465</b>	<b>141 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 415</b>	<b>-140 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 527</b>	<b>56 113</b>
Skattekostnad på resultat		5 165	12 333
<b>Årsresultat</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 362	43 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 432 649	2 501 915
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 432 649</b>	<b>2 501 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 432 649</b>	<b>2 501 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		6 787	5 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 037</b>	<b>62 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 779	142 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 779</b>	<b>142 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 816</b>	<b>205 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 466</b>	<b>2 707 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 948	610 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 948</b>	<b>610 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 948</b>	<b>712 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		110 155	113 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 155</b>	<b>113 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 658 234	1 788 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 234</b>	<b>1 788 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 389</b>	<b>1 901 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 672	7 163
Betalbar skatt		8 854	14 636
Skyldig offentlige avgifter		65 932	57 806
Annen kortsiktig gjeld		12 671	12 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 129</b>	<b>92 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 857 518</b>	<b>1 994 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 466</b>	<b>2 707 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJH EIENDOM AS  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Cook Jendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 688 672  
HJH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		347 400	347 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 400</b>	<b>347 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 266	66 441
Annen driftskostnad		103 192	83 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 458</b>	<b>150 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 942</b>	<b>197 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		151 465	141 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 465</b>	<b>141 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 415</b>	<b>-140 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 527</b>	<b>56 113</b>
Skattekostnad på resultat		5 165	12 333
<b>Årsresultat</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 362	43 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>



Organisasjonsnr: 990 688 672  
HJH EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	2 432 649	2 501 915
Maskiner og anlegg			
	2, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 432 649</b>	<b>2 501 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 432 649</b>	<b>2 501 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer			
		6 787	5 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 037</b>	<b>62 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		92 779	142 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 779</b>	<b>142 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 816</b>	<b>205 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 466</b>	<b>2 707 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		628 948	610 585



Sum opptjent egenkapital	628 948	610 585
Sum egenkapital	730 948	712 585
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	110 155	113 844
Sum avsetninger for forpliktelses	110 155	113 844
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	1 658 234	1 788 046
Sum annen langsiktig gjeld	1 658 234	1 788 046
Sum langsiktig gjeld	1 768 389	1 901 890
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	1 672	7 163
Betalbar skatt	8 854	14 636
Skyldig offentlige avgifter	65 932	57 806
Annen kortsiktig gjeld	12 671	12 984
Sum kortsiktig gjeld	89 129	92 589
Sum gjeld	1 857 518	1 994 479
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 588 466</b>	<b>2 707 065</b>



Organisasjonsnr: 990 688 672  
HJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hjh Eiendom AS

Org.nr.: 990 688 672



## Resultatregnskap

Hjh Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		347 400	347 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 400</b>	<b>347 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 266	66 441
Annen driftskostnad		103 192	83 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 458</b>	<b>150 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 942</b>	<b>197 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	56
Annen rentekostnad		151 465	141 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 415</b>	<b>-140 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 527</b>	<b>56 113</b>
Skattekostnad på resultat		5 165	12 333
<b>Årsresultat</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 362	43 780
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 362</b>	<b>43 780</b>



## Balanse

Hjh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 432 649	2 501 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 432 649</b>	<b>2 501 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 432 649</b>	<b>2 501 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		6 787	5 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 037</b>	<b>62 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 779	142 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>92 779</b>	<b>142 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 816</b>	<b>205 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 588 466</b>	<b>2 707 065</b>



### Balanse

Hjh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		628 948	610 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 948</b>	<b>610 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 948</b>	<b>712 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		110 155	113 844
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 155</b>	<b>113 844</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 658 234	1 788 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 658 234</b>	<b>1 788 046</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 672	7 163
Betalbar skatt		8 854	14 636
Skyldig offentlige avgifter		65 932	57 806
Annen kortsiktig gjeld		12 671	12 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 129</b>	<b>92 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 857 518</b>	<b>1 994 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 588 466</b>	<b>2 707 065</b>



**Balanse**

Hjh Eiendom AS  
20.02.2025  
Styret i Hjh Eiendom AS

---

Ove Hellesmark  
styremedlem

---

Thomas Cook Jendal  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Hjh Eiendom AS har ikke ansatte og har følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2024.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 411 979	3 411 979
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 411 979	3 411 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	979 330	979 330
= Bokført verdi 31.12.24	2 432 649	2 432 649
Årets ordinære avskrivninger	69 266	69 266
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 009 174
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 658 234
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 432 649