



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 800	487 800
Sum inntekter		471 800	487 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	92 656	185 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 100	86 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		103 056	64 660
Sum kostnader		281 812	336 072
Driftsresultat		189 988	151 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118 928	46 133
Sum finanskostnader		-118 928	-46 133
Netto finans		-118 928	-46 133
Resultat før skattekostnad		71 060	105 595
Skattekostnad		18 131	25 393
Årsresultat		52 929	80 202
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 929	80 202
Sum overføringer og disponeringer		52 929	80 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 616 200	3 702 300
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 616 200	3 702 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	32 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	32 000
Sum anleggsmidler		3 616 200	3 734 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 900	14 400
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		6 900	14 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 825	205 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 825	205 767
Sum omløpsmidler		159 725	220 167
SUM EIENDELER		3 775 925	3 954 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 718	250 789
Sum opptjent egenkapital		303 718	250 789
Sum egenkapital		333 718	280 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	494 200	531 400
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 795 563	2 878 847
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 763	3 410 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 289 763	3 410 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 803	1 473
Betalbar skatt		18 131	25 393
Skyldige offentlige avgifter		46 130	158 025
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		70 380	78 540
Sum kortsiktig gjeld		152 444	263 431
Sum gjeld		3 442 207	3 673 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 925	3 954 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393171

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 800	487 800
Sum inntekter		471 800	487 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	92 656	185 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 100	86 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		103 056	64 660
Sum kostnader		281 812	336 072
Driftsresultat		189 988	151 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118 928	46 133
Sum finanskostnader		-118 928	-46 133
Netto finans		-118 928	-46 133
Resultat før skattekostnad		71 060	105 595
Skattekostnad		18 131	25 393
Årsresultat		52 929	80 202
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 929	80 202
Sum overføringer og disponeringer		52 929	80 202



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 616 200	3 702 300
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 616 200	3 702 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	32 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	32 000
Sum anleggsmidler		3 616 200	3 734 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 900	14 400
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		6 900	14 400



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 825	205 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 825	205 767
Sum omløpsmidler		159 725	220 167
SUM EIENDELER		3 775 925	3 954 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 718	250 789
Sum opptjent egenkapital		303 718	250 789
Sum egenkapital		333 718	280 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	494 200	531 400
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 795 563	2 878 847
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 763	3 410 247
Sum langsiktig gjeld		3 289 763	3 410 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 803	1 473
Betalbar skatt		18 131	25 393
Skyldige offentlige avgifter		46 130	158 025
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		70 380	78 540
Sum kortsiktig gjeld		152 444	263 431
Sum gjeld		3 442 207	3 673 678



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 775 925

3 954 467



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88160.00	176320.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4496.00	8992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92656.00	185312.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 800	487 800
Sum driftsinntekter		471 800	487 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-92 656	-185 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 100	-86 100
Annen driftskostnad		-103 056	-64 660
Sum driftskostnader		-281 812	-336 072
Driftsresultat		189 988	151 728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 928	-46 133
Sum finanskostnader		-118 928	-46 133
Netto finans		-118 928	-46 133
Resultat før skattekostnad		71 060	105 595
Skattekostnad		-18 131	-25 393
Årsresultat		52 929	80 202
Overføringer			
Annen egenkapital		52 929	80 202
Sum overføringer		52 929	80 202



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 616 200	3 702 300
Sum varige driftsmidler		3 616 200	3 702 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	32 000
Sum anleggsmidler		3 616 200	3 734 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 900	14 400
Sum fordringer		6 900	14 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 825	205 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 825	205 767
Sum omløpsmidler		159 725	220 167
SUM EIENDELER		3 775 925	3 954 467



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 718	250 789
Sum opptjent egenkapital		303 718	250 789
Sum egenkapital		333 718	280 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	494 200	531 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 795 563	2 878 847
Sum annen langsiktig gjeld		3 289 763	3 410 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 803	1 473
Betalbar skatt		18 131	25 393
Skyldige offentlige avgifter		46 130	158 025
Annen kortsiktig gjeld		70 380	78 540
Sum kortsiktig gjeld		152 444	263 431
Sum gjeld		3 442 207	3 673 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 775 925	3 954 467

BØ, 01.05.2024

Frode Josefsen
styrets leder / daglig leder

Mogens Jakobsen
styremedlem



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	88 160	176 320
Arbeidsgiveravgift	4 496	8 992
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	92 656	185 312

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser